1

這塊地雖然是『暫未編定』，但上面有房子，地政局一定會幫你補辦成建地啦！

仲介

真的嗎？那以後我就能蓋民宿了

2

太好了！我馬上就去申請！

一定可以過啦，放心！

仲介

買地前沒查清楚用途，是最常見的陷阱之一。

3

我想把這塊暫未編定土地變成建地。

這塊地已經由農業局查定是宜林地，依規定要補註用地別為林業用地喔

地政局

4

我的血汗錢啊...

林業用地
不得建築

⚠ 買地前請先查詢土地使用管制，
別輕信「補辦就能變建地」的說法！