

# 不動產經紀業備查申請書

收件日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 字號：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：\_\_\_\_\_

=====以上各項申請人免填=====

縣(市)政府

一、受理機關： 新北 市政府地政局

## 二、經紀業

名稱：○○不動產經紀有限公司 所在地：新北市○○區○○路○段○○號

許可日期：○○○年○○月○○日 文號：新北地價字第 0000000000 號

統一編號：00000000 電子郵件信箱：○○○@○○○.com.tw

消費者服務專線電話：(02) 0000-0000 網址：https://www.○○○.com.tw

## 三、申請備查事由

### (一) 經紀業設立備查

經紀人員數：1 人 (附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：新北市不動產仲介經紀商業同業公會

### (二) 經紀業變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  組織型態變更

組織解散或終止營業  經營型態變更  營業項目變更

加入之同業公會變更  僱用之經紀人員變更  遷入

負責人、董事、監察人或經理人變更

停業，期間：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

經營國外不動產仲介或代銷業務變更  復業

個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法變更  其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

### (三) 營業處所分設備查 委託代銷契約(簽訂)備查(請載明「※」項)

營業處所型態： 常態  非常態(請加載「※」項)

營業處所名稱：\_\_\_\_\_

營業處所所在地：\_\_\_\_\_

設立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 經紀人員數：\_\_\_\_\_人(附件：經紀人員名冊)

※#非常態營業處所設立目的：\_\_\_\_\_

※#非常態營業處所設立期間：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

※代理銷售不動產名稱(建案名稱)：\_\_\_\_\_

※不動產所在地：\_\_\_\_\_

※#建造執照核發日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；字號：\_\_\_\_\_

※銷售總金額：\_\_\_\_\_元 ※代理銷售戶(棟)數：\_\_\_\_\_

※委託代銷期間： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

其他：\_\_\_\_\_

### (四) 營業處所變更備查(營業處所名稱：\_\_\_\_\_ ) 委託代銷契約變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  僱用之經紀人員變更

遷入  裁撤  設立目的變更

銷售總金額變更  設立期間變更  代理銷售不動產名稱變更

建造執照(日期或字號)變更  代理銷售戶(棟)數變更

委託代銷契約終止或解除  委託代銷期間變更

委託代銷之營業處所變更

其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

四、負責人

姓名：○○○ 電子郵件信箱：○○○@○○○.com.tw

聯絡電話：辦公室：0000-0000 住家：0000-0000 行動：0900-000000

戶籍地址：新北市○○區○○路○段○○號

通訊地址：新北市○○區○○路○段○○號

五、代理人

姓名：○○○ 電子郵件信箱：○○○@○○○.com.tw

聯絡電話：辦公室：0000-0000 住家：0000-0000 行動：0900-000000

通訊地址：新北市○○區○○路○段○○號

六、附繳文件

1. 公司登記事項表影本 1 份(張)
2. 營業保證金繳存證明影本 1 份(張)
3. 公會會員證書影本 1 份(張)
4. 不動產經紀人員名冊 1 (張)
5. 經紀人員證書影本 1 份(張)
6. 代理人身分證影本 1 份(張)
7. 個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法 1 份(張)
8. \_\_\_\_\_ 份(張)

七、聲明事項

1. 申請書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實，如有不實，願負法律責任。
2. 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者，其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第6條第1項各款規定情事。
3. 本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱章：\_\_\_\_\_ 簽章

負責人簽章：\_\_\_\_\_ 簽章

代理人簽章：\_\_\_\_\_ 簽章

中華民國○○○年○○月○○日

審查結果(本欄申請人免填)

- 備註：1. 本申請書1式1份，應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。
2. 本申請書請採A4紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。
3. 採網路申請者，經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分，請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證，並依網路申請作業系統相關規定辦理。
4. 如申請委託代銷契約備查時，尚未設立非常態營業處所或尚未核發建造執照者，「#」註記之非常態營業處所之設立目的、期間或建造執照資訊，得免填載。

# 不動產經紀業備查申請書

收件日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 字號：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：\_\_\_\_\_

=====以上各項申請人免填=====

縣(市)政府

一、受理機關： 新北 市政府地政局

## 二、經紀業

名稱：○○不動產經紀有限公司 所在地：新北市○○區○○路○段○○號

許可日期：○○○年○○月○○日 文號：新北地價字第 0000000000 號

統一編號：00000000 電子郵件信箱：○○○@○○○.com.tw

消費者服務專線電話：(02) 0000-0000 網址：https://www.○○○.com.tw

## 三、申請備查事由

(一)  經紀業設立備查

經紀人員數：\_\_\_\_\_人(附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：\_\_\_\_\_

(二)  經紀業變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  組織型態變更

組織解散或終止營業  經營型態變更  營業項目變更

加入之同業公會變更  僱用之經紀人員變更  遷入

負責人、董事、監察人或經理人變更

停業，期間：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

經營國外不動產仲介或代銷業務變更  復業

個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法變更  其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

(三)  營業處所分設備查  委託代銷契約(簽訂)備查(請載明「※」項)

營業處所型態： 常態  非常態(請加載「※」項)

營業處所名稱：○○不動產經紀有限公司

營業處所所在地：\_\_\_\_\_

設立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 經紀人員數：\_\_\_\_\_人(附件：經紀人員名冊)

※#非常態營業處所設立目的：\_\_\_\_\_(註：尚無非常態營業處所，本欄及下欄免填)

※#非常態營業處所設立期間：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

※代理銷售不動產名稱(建案名稱)：○○○

※不動產所在地：新北市○○區○○路○○號

※#建造執照核發日期：○○年○○月○○日；字號：00 建字第 00 號

※銷售總金額：○○○○○○元 ※代理銷售戶(棟)數○○戶

※委託代銷期間： ○○年○月○日至○○年○月○日止

其他：\_\_\_\_\_

(四)  營業處所變更備查(營業處所名稱：\_\_\_\_\_)  委託代銷契約變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  僱用之經紀人員變更

遷入  裁撤  設立目的變更

銷售總金額變更  設立期間變更  代理銷售不動產名稱變更

建造執照(日期或字號)變更  代理銷售戶(棟)數變更

委託代銷契約終止或解除  委託代銷期間變更

委託代銷之營業處所變更

其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

四、負責人

姓名：○○○ 電子郵件信箱：○○○@○○○.com.tw

聯絡電話：辦公室：0000-0000 住家：0000-0000 行動：0900-000000

戶籍地址：新北市○○區○○路○段○○號

通訊地址：新北市○○區○○路○段○○號

五、代理人

姓名：○○○ 電子郵件信箱：○○○@○○○.com.tw

聯絡電話：辦公室：0000-0000 住家：0000-0000 行動：0900-000000

通訊地址：新北市○○區○○路○段○○號

六、附繳文件

- |                      |       |                      |       |
|----------------------|-------|----------------------|-------|
| 1. <u>委託代銷契約影本 1</u> | 份 (張) | 2. <u>代理人身分證影本 1</u> | 份 (張) |
| 3. <u>建造執照影本 1</u>   | 份 (張) | 4. _____             | 份 (張) |
| 5. _____             | 份 (張) | 6. _____             | 份 (張) |
| 7. _____             | 份 (張) | 8. _____             | 份 (張) |

七、聲明事項

- 申請書各欄所填資料 (含附繳文件) 均為真實，如有不實，願負法律責任。
- 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者，其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第 6 條第 1 項各款規定情事。
- 本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱章：\_\_\_\_\_ 簽章

負責人簽章：\_\_\_\_\_ 簽章

代理人簽章：\_\_\_\_\_ 簽章

中華民國○○○年○○月○○日

審查結果 (本欄申請人免填)

- 備註：1. 本申請書 1 式 1 份，應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。
2. 本申請書請採 A4 紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。
3. 採網路申請者，經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分，請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證，並依網路申請作業系統相關規定辦理。
4. 如申請委託代銷契約備查時，尚未設立非常態營業處所或尚未核發建造執照者，「#」註記之非常態營業處所之設立目的、期間或建造執照資訊，得免填載。

# 不動產經紀業備查申請書

收件日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 字號：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：\_\_\_\_\_

=====以上各項申請人免填=====

縣(市)政府

一、受理機關： 新北 市政府地政局

## 二、經紀業

名稱：○○不動產經紀有限公司 所在地：新北市○○區○○路○○段○○號

許可日期：○○○年○○月○○日 文號：新北地價字第 0000000000 號

統一編號：00000000 電子郵件信箱：○○○@○○○.com.tw

消費者服務專線電話：(02) 0000-0000 網址：https://www.○○○.com.tw

## 三、申請備查事由

(一)  經紀業設立備查

經紀人員數：\_\_\_\_\_ 人 (附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：\_\_\_\_\_

(二)  經紀業變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  組織型態變更

組織解散或終止營業  經營型態變更  營業項目變更

加入之同業公會變更  僱用之經紀人員變更  遷入

負責人、董事、監察人或經理人變更

停業，期間：\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止

經營國外不動產仲介或代銷業務變更  復業

個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法變更  其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

(三)  營業處所分設備查  委託代銷契約(簽訂)備查(請載明「※」項)

營業處所型態： 常態  非常態(請加載「※」項)

營業處所名稱：○○○○(建案名稱)

營業處所所在地：新北市○○區○○路○○號

設立日期：○○ 年○○ 月○○ 經紀人員數：○ 人(附件：經紀人員名冊)

※#非常態營業處所設立目的：廣告銷售及樣品屋展示

※#非常態營業處所設立期間：○○ 年○ 月○ 日至○○ 年○ 月○ 日止

※代理銷售不動產名稱(建案名稱)：○○○

※不動產所在地：新北市○○區○○路○○號

※#建造執照核發日期：○○ 年○○ 月○○ 日；字號：00 建字第 00 號

※銷售總金額：○○○○○○ 元 ※代理銷售戶(棟)數：○○ 戶

※委託代銷期間： ○○ 年○ 月○ 日至○○ 年○ 月○ 日止

其他：\_\_\_\_\_

(四)  營業處所變更備查(營業處所名稱：\_\_\_\_\_)  委託代銷契約變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  僱用之經紀人員變更

遷入  裁撤  設立目的變更

銷售總金額變更  設立期間變更  代理銷售不動產名稱變更

建造執照(日期或字號)變更  代理銷售戶(棟)數變更

委託代銷契約終止或解除  委託代銷期間變更

委託代銷之營業處所變更

其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

四、負責人

姓名：○○○ 電子郵件信箱：○○○@○○○.com.tw

聯絡電話：辦公室：0000-0000 住家：0000-0000 行動：0900-000000

戶籍地址：新北市○○區○○路○段○○號

通訊地址：新北市○○區○○路○段○○號

五、代理人

姓名：○○○ 電子郵件信箱：○○○@○○○.com.tw

聯絡電話：辦公室：0000-0000 住家：0000-0000 行動：0900-000000

通訊地址：新北市○○區○○路○段○○號

六、附繳文件

- |                       |       |                      |       |
|-----------------------|-------|----------------------|-------|
| 1. <u>委託代銷契約影本 1</u>  | 份 (張) | 2. <u>代理人身分證影本 1</u> | 份 (張) |
| 3. <u>建造執照影本 1</u>    | 份 (張) | 4. <u>經紀人員名冊 1</u>   | 份 (張) |
| 5. <u>營業保證金繳存證明 1</u> | 份 (張) | 6. _____             | 份 (張) |
| 7. _____              | 份 (張) | 8. _____             | 份 (張) |

七、聲明事項

- 申請書各欄所填資料 (含附繳文件) 均為真實，如有不實，願負法律責任。
- 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者，其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第 6 條第 1 項各款規定情事。
- 本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱章：\_\_\_\_\_ 簽章

負責人簽章：\_\_\_\_\_ 簽章

代理人簽章：\_\_\_\_\_ 簽章

中華民國○○○年○○月○○日

審查結果 (本欄申請人免填)

- 備註：1. 本申請書 1 式 1 份，應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。
2. 本申請書請採 A4 紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。
3. 採網路申請者，經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分，請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證，並依網路申請作業系統相關規定辦理。
4. 如申請委託代銷契約備查時，尚未設立非常態營業處所或尚未核發建造執照者，「#」註記之非常態營業處所之設立目的、期間或建造執照資訊，得免填載。

【填寫範例:前於公司備查委託代銷契約後，變更為非常態營業處所】

## 不動產經紀業備查申請書

收件日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 字號：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：\_\_\_\_\_

=====以上各項申請人免填=====

縣(市)政府

一、受理機關： 新北 市政府地政局

### 二、經紀業

名稱：○○不動產經紀有限公司 所在地：新北市○○區○○路○段○○號

許可日期：○○○年○○月○○日 文號：新北地價字第 0000000000 號

統一編號：00000000 電子郵件信箱：○○○@○○○.com.tw

消費者服務專線電話：(02) 0000-0000 網址：https://www.○○○.com.tw

### 三、申請備查事由

(一)  經紀業設立備查

經紀人員數：\_\_\_\_\_人(附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：\_\_\_\_\_

(二)  經紀業變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  組織型態變更

組織解散或終止營業  經營型態變更  營業項目變更

加入之同業公會變更  僱用之經紀人員變更  遷入

負責人、董事、監察人或經理人變更

停業，期間：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

經營國外不動產仲介或代銷業務變更  復業

個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法變更  其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

(三)  營業處所分設備查  委託代銷契約(簽訂)備查(請載明「※」項)

營業處所型態： 常態  非常態(請加載「※」項)

營業處所名稱：○○○○(建案名稱)

營業處所所在地：新北市○○區○○路○○號

設立日期：○○年○○月○○日 經紀人員數：○人(附件：經紀人員名冊)

※#非常態營業處所設立目的：廣告銷售及樣品屋展示

※#非常態營業處所設立期間：○○年○月○日至○○年○月○日止

※代理銷售不動產名稱(建案名稱)：○○○

※不動產所在地：新北市○○區○○路○○號

※#建造執照核發日期：○○年○○月○○日；字號：00 建字第 00 號

※銷售總金額：○○○○○○元 ※代理銷售戶(棟)數：○○戶

※委託代銷期間： ○○年○月○日至○○年○月○日止

其他：\_\_\_\_\_

(四)  營業處所變更備查(營業處所名稱：\_\_\_\_\_)  委託代銷契約變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  僱用之經紀人員變更

遷入  裁撤  設立目的變更

銷售總金額變更  設立期間變更  代理銷售不動產名稱變更

建造執照(日期或字號)變更  代理銷售戶(棟)數變更

委託代銷契約終止或解除  委託代銷期間變更

