

附表

申請租賃住宅服務業登記應附繳文件一覽表

附繳文件名稱		新 北 市													
		租賃住宅服務業登記申請書	公司登記證明文件影本	營業保證金繳存證明影本	同業公會或商業會會員證明影本	租賃住宅管理人員名冊及其證書影本	負責人身分證明文件影本	停業登記證明文件影本	復業登記證明文件影本	加盟或退盟文件影本	原登記證	代理人身分證明文件影本	住宅包租、住宅轉租、委管契約書(備註5)	工商憑證影本(備註6)	個人資料處理方法(備註7) 個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後
租賃住宅服務業	設立	1	1	1	1	1						(1)	1	1	1
	名稱變更	1	1								1	(1)			
	統一編號變更	1	1								1	(1)			
	負責人變更	1	1				1				1	(1)			
	營業項目變更	1	1								1	(1)			
	所在地變更	1	1								1	(1)			
	經營型態變更	1							1	1	(1)				
	組織變更	1	1							1	(1)				
	所屬公會或商業會變更	1			1						(1)				
	停業	1	(1)					1		1	(1)				
	復業	1	(1)		1	(1)			1	1	(1)	1	1		
	解散	1	1							1	(1)				
	重新登記	1	1	1	1	1				1	(1)	1	1		
	其他	1									(1)				
營業處所	設立	1		1		1			(1)	1	(1)				
	名稱變更	1	(1)							1	(1)				
	所在地變更	1	(1)							1	(1)				
	所屬租賃住宅服務業名稱、統一編號、代表公司之負責人、營業項目、組織變更	1	1							1	(1)				
	所屬租賃住宅服務業經營型態變更	1							1	1	(1)				
	遷入	1	(1)							1	(1)				
	停業	1						1		1	(1)				
	復業	1				(1)			1	1	(1)				
	裁撤	1								1	(1)				
	其他	1									(1)				
登記證	遺失補發	1									(1)				
	毀損換發	1								1	(1)				

備註		<ol style="list-style-type: none">1. 採網路申請者，除「原登記證」外，其餘得以電子文件為之。2. 營業處所之原登記證，係指租賃住宅服務業分設營業處所之登記證。但申請分設營業處所設立登記者，指租賃住宅服務業登記證影本。3. 租賃住宅管理人員為外國人時，應檢附符合就業服務法第四十八條第一項第二款規定資格、第五十條、第五十一條或外國專業人才延攬及僱用法第十七條規定取得工作許可之證明文件影本。4. 表內(1)係指視實際申請事由或代理情形檢附。5. 住宅包租、住宅轉租、委管契約書相關範本可至新北市政府地政局網站首頁>業務專區>不動產交易>租賃住宅服務業專區>三、租賃住宅服務業務之許可、登記及備查>2、申請(異動)登記(4)住宅包租、轉租、委管契約書及個資計畫範本下載。(網址：https://www.land.ntpc.gov.tw/cp.aspx?n=73)。6. 工商憑證至經濟部工商憑證管理中心申請(網址：https://moeaca.nat.gov.tw/other/index.html)，如有申辦疑問請電洽諮詢服務電話：(02)4121166。7. 依內政部指定地政類非公務機關個人資料檔案安全維護管理辦法規定，非公務機關應訂定個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法，並報請所在地直轄市、縣(市)主管機關備查。計畫範本可至新北市政府地政局網站首頁/業務專區/不動產交易/租賃住宅服務業專區/三、租賃住宅服務業務之許可、登記及備查等相關書表/4.個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法備查項下下載(網址：https://www.land.ntpc.gov.tw/cp.aspx?n=73)。
----	--	---