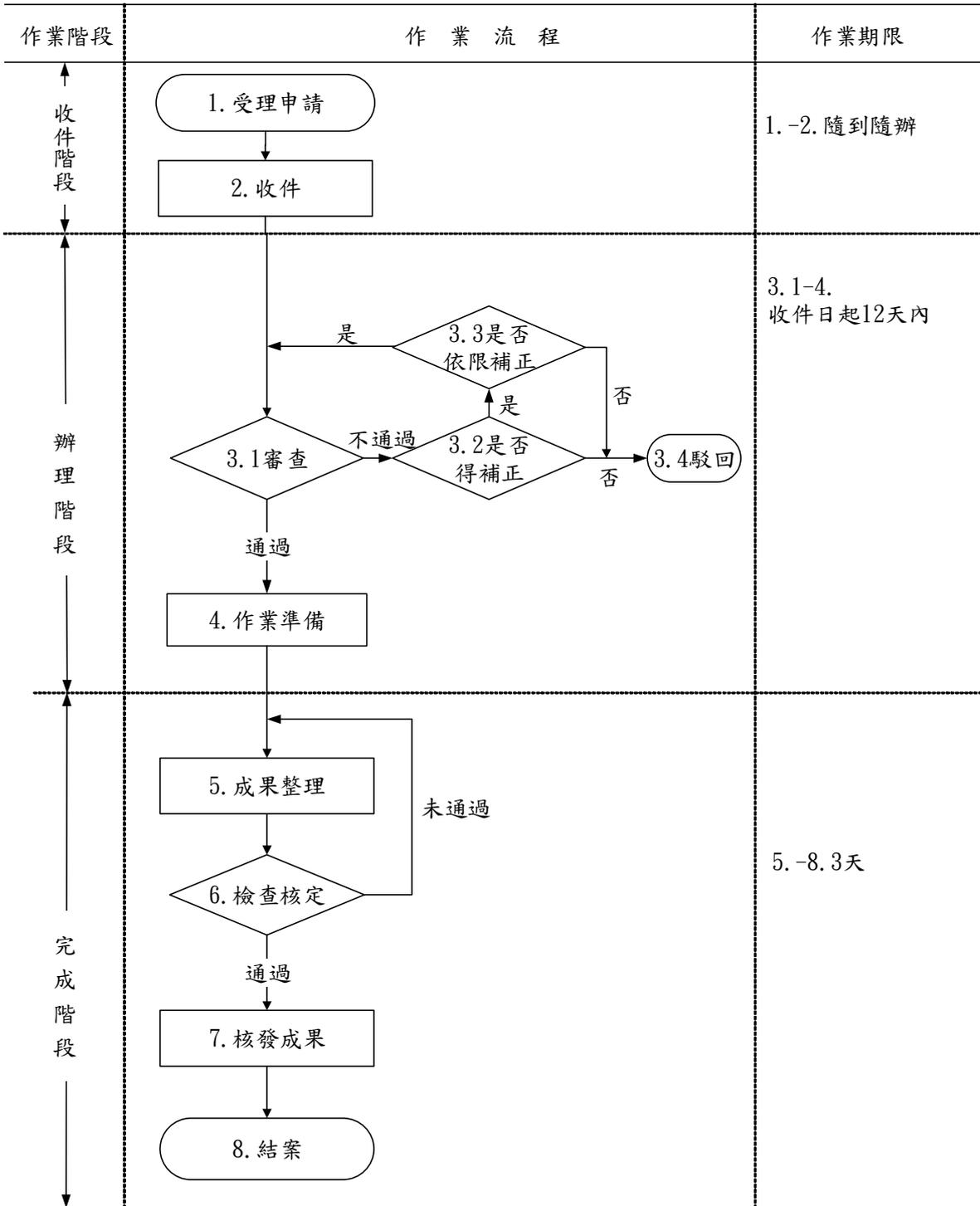


# 新北市各地政事務所

## 預為辦理都市更新權利變換之地籍整理標準作業流程圖



新 北 市 各 地 政 事 務 所  
預 為 辦 理 都 市 更 新 權 利 變 換 之 地 籍 整 理 標 準 作 業 流 程 說 明

| 作 業 階 段 | 作 業 流 程         | 步 驟 說 明   | 作 業 期 限           |
|---------|-----------------|---|-------------------|
| 收 件 階 段 | 1. 受 理 申 請      | 申 請 人 填 具 土 地 複 丈 及 標 示 變 更 登 記 申 請 書 【(民)表一】、繳 附 身 分 證 明、都 市 更 新 證 明 及 事 業 計 畫 核 定 函，向 地 政 事 務 所 申 請。  | 隨 到 隨 辦           |
|         | 2. 收 件          | <p>壹、請 申 請 人 填 寫 土 地 複 丈 及 標 示 變 更 登 記 申 請 書 【(民)表一】 及 其 他 因 申 請 案 件 項 目 所 需 繳 納 之 證 件，交 由 櫃 臺 收 件 人 員 收 件 (依 規 定 不 需 繳 費)。</p> <p>貳、排 定 測 量 人 員。</p> <p>參、核 發 新 北 市 ○○ 地 政 事 務 所 (土 地 複 丈、建 物 測 量) 定 期 通 知 書 (表 一)。</p>  |                   |
| 辦 理 階 段 | 3.1 審 查         | <p>壹、依 「地 籍 測 量 實 施 規 則」 及 「都 市 更 新 權 利 變 換 實 施 辦 法」 等 相 關 法 令 規 定 予 以 審 查。</p> <p>貳、核 對 應 提 文 件，申 請 人 資 格、代 理 人 權 限、土 地 複 丈 及 標 示 變 更 登 記 申 請 書 【(民)表一】 格 式 及 填 載 事 項 是 否 符 合 規 定。</p> <p>參、核 對 申 請 之 不 動 產 標 示、權 屬 與 地 籍 資 料 所 載 是 否 相 符。</p> <p>肆、複 丈 案 件 經 審 查 或 核 對 有 誤 即 通 知 補 正。</p>         | 收 件 日 起<br>12 天 內 |
|         | 3.2 是 否 得 補 正   | <p>經 審 查 有 「地 籍 測 量 實 施 規 則」 規 定 之 下 列 各 款 情 形 之 一 者 應 通 知 申 請 人 於 接 到 新 北 市 ○○ 地 政 事 務 所 補 正 通 知 書 (表 二) 之 日 起 15 天 內 補 正。</p> <p>一、申 請 人 之 資 格 不 符 或 其 代 理 人 之 代 理 權 有 欠 缺。</p> <p>二、申 請 書 或 應 提 出 之 文 件 與 規 定 不 符。</p> <p>三、申 請 書 記 載 之 申 請 原 因 與 登 記 簿 冊 或 其 證 明 文 件 不 符，而 未 能 證 明 不 符 原 因。</p> |                   |
|         | 3.3 是 否 依 限 補 正 | <p>是 否 於 接 到 新 北 市 ○○ 地 政 事 務 所 補 正 通 知 書 (表 二) 之 日 起 15 天 內 補 正。</p>   |                   |

| 作業階段 | 作業流程    | 步驟說明  | 作業期限 |
|------|---------|---|------|
|      | 3.4 駁回  | <p>壹、地政事務所受理複丈申請案件，收件後經審查有下列情形之一者，應以新北市○○地政事務所駁回通知書（表三）敘明法令依據或理由駁回之。</p> <p>一、不屬受理地政事務所管轄者。</p> <p>二、依法不應受理者。</p> <p>貳、地政事務所受理複丈申請案件有屆期未補正或未依補正事項完全補正者，應以新北市○○地政事務所駁回通知書（表三）敘明法令依據或理由駁回之。</p> |      |
|      | 4. 作業準備 | 製作新北市○○地政事務所預為辦理○○區○○段○○小段○○地號等○筆土地都市更新事業計畫案地籍整理成果表（表四）。  |      |
| 完成階段 | 5. 成果整理 | 填寫、列印新北市○○地政事務所預為辦理○○區○○段○○小段○○地號等○筆土地都市更新事業計畫案地籍整理成果表（表四）第一聯及第二聯。  | 3 天  |
|      | 6. 檢查核定 | <p>壹、成果整理後，測量員應先自行檢查，再陳核由檢查人員及課長依「地籍測量實施規則」有關規定檢查、核定成果。</p> <p>貳、檢查有誤退回原測量員重新整理。</p>  |      |
|      | 7. 核發成果 | 核定完成之新北市○○地政事務所預為辦理○○區○○段○○小段○○地號等○筆土地都市更新事業計畫案地籍整理成果表（表四）第二聯，核發予申請人。   |      |
|      | 8. 結案   | 經成果檢查無誤，則將土地複丈及標示變更登記申請書【(民)表一】併其附件全宗、及新北市○○地政事務所預為辦理○○區○○段○○小段○○地號等○筆土地都市更新事業計畫案地籍整理成果表（表四）第一聯按序歸檔結案。  |      |

|  |   |       |        |  |       |                    |      |                 |      |     |      |   |      |
|--|---|-------|--------|--|-------|--------------------|------|-----------------|------|-----|------|---|------|
| 複丈日期   | 年 月 日   | 收件者章  | 複丈費    | 新臺幣  | 元     | 收費者章               | 登記日期 | 年 月 日           | 收件者章 | 書狀費 | 新臺幣  | 元 | 收費者章 |
| 收件字號   | 字第 號  |       | 收 據    | 字第 號   |       |                    | 收件字號 | 字第 號            |      | 收 據 | 字第 號 |   |      |
| <b>土 地 複 丈 及 標 示 變 更 登 記 申 請 書</b>   |   |       |        |  |       |                    |      |                 |      |     |      |   |      |
| 受理機關   | 縣市  | 地政事務所 | 原因發生日期 | 中華民國   | 年 月 日 | 申請會同地點<br>(請申請人填寫) |      |                 |      |     |      |   |      |
| 申請複丈原因 (選擇打√一項)  |   |       |        |  |       |                    |      | 複 丈 略 圖         |      |     |      |   |      |
| <input type="checkbox"/> 鑑界 <input type="checkbox"/> 再鑑界( ) <input type="checkbox"/> 他項權利位置測量( 權) <input type="checkbox"/> 其他( ) |   |       |        |  |       |                    |      |                 |      |     |      |   |      |
| 申請複丈原因 (選擇打√一項)  |   |       |        | 申請標示變更登記事由及登記原因 (選擇打√一項)   |       |                    |      |                 |      |     |      |   |      |
| <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 界址調整 (調整地形)                                     |   |       |        | <input type="checkbox"/> 標示變更登記 ( <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 界址調整) |       |                    |      |                 |      |     |      |   |      |
| <input type="checkbox"/> 坍塌  |   |       |        | <input type="checkbox"/> 消滅登記 ( <input type="checkbox"/> 滅失 <input type="checkbox"/> 部分滅失)                               |       |                    |      |                 |      |     |      |   |      |
| <input type="checkbox"/> 浮覆  |   |       |        | <input type="checkbox"/> 所有權回復登記 (回復)  |       |                    |      |                 |      |     |      |   |      |
| <input type="checkbox"/> 其他 ( )  |   |       |        | <input type="checkbox"/> 其他 ( )  |       |                    |      |                 |      |     |      |   |      |
| 土 地 坐 落  |   |       |        |  |       |                    |      | 面 積 ( 平 方 公 尺 ) |      |     |      |   |      |
| 鄉鎮市區   | 段   | 小 段   | 地 號    |  |       |                    |      |                 |      |     |      |   |      |
|  |   |       |        |  |       |                    |      |                 |      |     |      |   |      |
|  |   |       |        |  |       |                    |      |                 |      |     |      |   |      |
|  |   |       |        |  |       |                    |      |                 |      |     |      |   |      |
|  |   |       |        |  |       |                    |      |                 |      |     |      |   |      |
| 附繳證件   | 1. 份  |       |        | 4. 份   |       |                    | 7. 份 |                 |      |     |      |   |      |
|  | 2. 份  |       |        | 5. 份   |       |                    | 8. 份 |                 |      |     |      |   |      |
|  | 3. 份  |       |        | 6. 份   |       |                    | 9. 份 |                 |      |     |      |   |      |
| 委任關係   | 本土地複丈及標示變更登記案之申請委託代理 ( 複代理 ) 及指界認章。委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 |       |        |  |       | 聯絡方式               | 聯絡電話 |                 |      |     |      |   |      |
| 備註   |   |       |        |  |       |                    | 傳真電話 |                 |      |     |      |   |      |
|  |   |       |        |  |       |                    | 電子信箱 |                 |      |     |      |   |      |

申請案編碼：100829      公告期限：15 天

|  |                 |               |           |      |          |          |          |          |          |    |      |   |   |   |          |    |
|--|-----------------|---------------|-----------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----|------|---|---|---|----------|----|
| 申<br>請<br>人  | 權利人<br>或<br>義務人 | 姓名<br>或<br>名稱 | 出生<br>年月日 | 統一編號 | 住<br>所   |          |          |          |          |    |      |   |   |   | 權利<br>範圍 | 簽章 |
|  |                 |               |           |      | 縣市       | 鄉鎮<br>市區 | 村里       | 鄰        | 街路       | 段  | 巷    | 弄 | 號 | 樓 |          |    |
|  |                 |               |           |      |          |          |          |          |          |    |      |   |   |   |          |    |
|  |                 |               |           |      |          |          |          |          |          |    |      |   |   |   |          |    |
| 簽收複<br>丈定期<br>通知書  | 年 月 日 簽章        |               |           |      |          |          |          | 結果<br>通知 |          |    |      |   |   |   |          |    |
| 本<br>案<br>處<br>理<br>經<br>過<br>情<br>形<br>(<br>本<br>欄<br>申<br>請<br>人<br>勿<br>填<br>寫<br>) | 複丈人員            |               | 複丈成果檢查    |      | 複丈成果核定   |          | 登記初審     |          | 登記複審     |    | 登記核定 |   |   |   |          |    |
|  |                 |               |           |      |          |          |          |          |          |    |      |   |   |   |          |    |
|  | 登簿              | 校簿            | 書狀<br>列印  | 校狀   | 書狀<br>用印 | 地價<br>異動 | 通知<br>領狀 | 異動<br>通知 | 交付<br>發狀 | 歸檔 |      |   |   |   |          |    |
|  |                 |               |           |      |          |          |          |          |          |    |      |   |   |   |          |    |

申請案編碼：100829

公告期限：15 天

|  |  |      |           |   |                     |                     |      |                    |               |     |         |   |      |   |
|--|--|------|-----------|---|---------------------|---------------------|------|--------------------|---------------|-----|---------|---|------|---|
| 複丈日期   | 年 月 日  | 收件者章 | 複丈費       | 新臺幣   | 元                   | 收費者章                | 登記日期 | 年 月 日              | 收件者章          | 書狀費 | 新臺幣     | 元 | 收費者章 |   |
| 收件字號   | 字第 號   |      | 收 據       | 字第 號  |                     |                     | 收件字號 | 字第 號               |               | 收 據 | 字第 號    |   |      |   |
| <b>土 地 複 丈 及 標 示 變 更 登 記 申 請 書</b>   |  |      |           |   |                     |                     |      |                    |               |     |         |   |      |   |
| 受理機關   | 縣 板橋地政事務所<br>新 北 市   |      |           | 原因發生日期  | 中華民國 107 年 5 月 15 日 |                     |      | 申請會同地點<br>(請申請人填寫) |               |     |         |   |      |   |
| 申請複丈原因 (選擇打√一項)  |  |      |           |   |                     |                     |      |                    |               |     | 複 丈 略 圖 |   |      |   |
| <input type="checkbox"/> 鑑界 <input type="checkbox"/> 再鑑界 ( ) <input type="checkbox"/> 他項權利位置測量 ( 權 ) <input type="checkbox"/> 其他 (預為辦理都市更新權利變換之地籍整理) |  |      |           |   |                     |                     |      |                    |               |     |         |   |      |   |
| 申請複丈原因 (選擇打√一項)  |  |      |           | 申請標示變更登記事由及登記原因 (選擇打√一項)  |                     |                     |      |                    |               |     |         |   |      |   |
| <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 界址調整 (調整地形)   |  |      |           | <input type="checkbox"/> 標示變更登記 ( <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 界址調整 ) |                     |                     |      |                    |               |     |         |   |      |   |
| <input type="checkbox"/> 坍塌  |  |      |           | <input type="checkbox"/> 消滅登記 ( <input type="checkbox"/> 滅失 <input type="checkbox"/> 部分滅失 )                               |                     |                     |      |                    |               |     |         |   |      |   |
| <input type="checkbox"/> 浮覆  |  |      |           | <input type="checkbox"/> 所有權回復登記 (回復)   |                     |                     |      |                    |               |     |         |   |      |   |
| <input type="checkbox"/> 其他 ( )  |  |      |           | <input type="checkbox"/> 其他 ( )   |                     |                     |      |                    |               |     |         |   |      |   |
| 土 地 坐 落  |  |      |           | 面 積 ( 平 方 公 尺 )   |                     |                     |      |                    |               |     |         |   |      |   |
| 鄉鎮市區   | 段  | 小 段  | 地 號       |   |                     |                     |      |                    |               |     |         |   |      |   |
| 板橋   | 新版   | 三    | 1、2、3、4、5 |   |                     | 100、200、300、400、500 |      |                    |               |     |         |   |      |   |
|  |  |      |           |   |                     |                     |      |                    |               |     |         |   |      |   |
|  |  |      |           |   |                     |                     |      |                    |               |     |         |   |      |   |
|  |  |      |           |   |                     |                     |      |                    |               |     |         |   |      |   |
| 附繳證件   | 1. 土地權狀影本  |      |           | 1 份   | 4.                  |                     |      | 份                  | 7.            |     |         |   |      | 份 |
|  | 2. 身分證影本   |      |           | 1 份   | 5.                  |                     |      | 份                  | 8.            |     |         |   |      | 份 |
|  | 3. 都市更新證明文件  |      |           | 1 份   | 6.                  |                     |      | 份                  | 9.            |     |         |   |      | 份 |
| 委任關係   | 本土地複丈及標示變更登記案之申請委託 劉德華 代理 ( 複代理 ) 及指界認章。委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。(印)或簽名 |      |           |   |                     |                     | 聯絡方式 | 聯絡電話               | (02)2960-3456 |     |         |   |      |   |
|  |  |      |           |   |                     |                     |      | 傳真電話               | (02)2960-3750 |     |         |   |      |   |
| 備註   |  |      |           |   |                     |                     |      | 電子信箱               |               |     |         |   |      |   |

申請案編碼：100829 公告期限：15 天

|                       |                  |       |        |            |      |        |      |      |      |    |  |      |     |    |      |    |      |
|-----------------------|------------------|-------|--------|------------|------|--------|------|------|------|----|--|------|-----|----|------|----|------|
| 申請人                   | 權利人或義務人          | 姓名或稱名 | 出生年月日  | 統一編號       | 住 所  |        |      |      |      |    |  |      |     |    | 權利範圍 | 簽章 |      |
|                       | 權利人              | 王小明   | 30.3.1 | F101222333 | 新北市  | 板橋     |      |      | 中山   | 一  |  |      | 161 | 23 |      | 全部 | 印或簽名 |
|                       |                  |       |        |            |      |        |      |      |      |    |  |      |     |    |      |    |      |
|                       | 代理人              | 劉德華   | 47.5.2 | P100200300 | 新北市  | 板橋     |      |      | 中山   | 一  |  |      | 161 | 24 |      |    | 印或簽名 |
| 簽收複丈定期通知書             | 107年5月15日 簽章印或簽名 |       |        |            |      |        |      |      | 結果通知 |    |  |      |     |    |      |    |      |
| 本處處理經過情形<br>(本位申請人勿寫) | 複丈人員             |       | 複丈成果檢查 |            |      | 複丈成果核定 |      |      | 登記初審 |    |  | 登記複審 |     |    | 登記核定 |    |      |
|                       |                  |       |        |            |      |        |      |      |      |    |  |      |     |    |      |    |      |
|                       | 登簿               | 校簿    | 書狀列印   | 校狀         | 書狀用印 | 地價異動   | 通知領狀 | 異動通知 | 交付發狀 | 歸檔 |  |      |     |    |      |    |      |
|                       |                  |       |        |            |      |        |      |      |      |    |  |      |     |    |      |    |      |

申請案編碼：100829

公告期限：15天

新北市○○地政事務所（土地複丈、建物測量）定期通知書

申請人：○\*○ 等(申請人共：x 人)  
 住址：○○○○○○○段(路、街、道)\* \* \* \* \*  
 通訊地址：○○○○○○○段(路、街、道)\* \* \* \* \*  
 電話：XXXXXX\* \* \* \* \*  
 代理人：○\*○  
 收件字號：○○○字第 XXXXX 號 等 XX 件  
 土地坐落：○○○○○○○○○○○○○○○  
 地號：XXXX-XXXX 等 XX 筆  
 建號：XXXXX-XXX 等 XX 棟  
 申請事由：○○○○○○○  
 複丈（測量）日期：中華民國 XXX 年 XX 月 XX 日      XX 時 XX 分  
 測量員姓名：○○○  
 通知日期：中華民國 XXX 年 XX 月 XX 日  
 關係人姓名：○\*○(相關地號：XXXX-XXXX △等) 等

指定會合地點 ○○○○○○○○○○○○○○○○

通知目的 希會同申請人、關係人準時到達指定會合地點領丈

- |   |   |
|---|---|
| 備 | 一、申請人於複丈（測量）時應到場，並攜帶身分證明文件。<br>二、申請人屆時不到場或不依規定埋設界標時，依照地籍測量實施規則第 211 條（第 264 條）規定，視為放棄複丈（測量）之申請，已繳規費不予退還。<br>三、如遇風雨或其他事故不能實地複丈（測量）時，另行定期通知。<br>四、關係人請於複丈日期前，以電話：(XXXX) XXXXXXXX 聯繫測量員了解案件是否有經申請人撤回之情事。 |
| 註 | 五、測量員逾測量時間仍未到場測量時，請致電：(XXXX) XXXXXXXX 詢問。<br>六、本件除依規定繳納規費外，不另收取其他費用。<br>七、現場若有障礙物，請申請人事先排除，以利測量業務之進行。<br>八、語音電話：(XXXX) XXXXXXXX   |

通知聯

XXXXX○○○○○○○○○○○○○

○○市、縣（市）○○○地政事務所（局）

XXXXX○○○○○○○○○○○○○

○○○ 先生 收

新北市○○地政事務所

補正通知書

中華民國 XXX 年 XX 月 XX 日

○○○字號 XXXXXX 號

受文者：○○○○○○○（代理人：○○○）

先生（申請人共：X 人）

主旨：台端於中華民國 XXX 年 XX 月 XX 日申請○○○○○（XXX 年○○○字第 XXXXXX 號）1 案，經查尚有下列事項應補正，請於接到本通知之日起 15 日內，前來本所（局）補正，屆期未補正或未依補正事項完全補正者，依地籍測量實施規則第 213 條規定予以駁回。

請補正事項：

- 一、○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○。
- 二、○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○。

備註：

- 一、辦理補正時，請攜帶本通知書及原蓋印章，向本所（局）承辦人○○○（聯絡電話：（XXXX）XXXXXXXX）當場註明補正日期並簽章。

首長 ○○○

收件人：○○○○○○○

住址：○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

新北市○○地政事務所

駁回通知書

中華民國 XXX 年 XX 月 XX 日

○○○字第 XXXXXX 號

先生(申請人：共 X 人)

受文者：○○○○○○○ (代理人：○○○)

主旨：台端於中華民國 XXX 年 XX 月 XX 日申請○○○○○ (XXX 年○○○字 XXXXXX 號)1 案，因下列原因，依地籍測量實施規則第 213 條規定駁回，檢還原案，請查照。

駁回原因：

- 一、○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○。
- 二、○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○。

備註：

申請人不服駁回者，得依訴願法第 14 條及第 58 條規定，自本件行政處分書達到之次日起 30 日內，繕具訴願書並檢附本駁回通知書影本，向本機關遞送（以實際收受訴願書之日期為準），由本機關層轉訴願管轄機關提起訴願。

首長 ○○○

收件人：○○○○○○○

住址：○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

收件字號：○○字第○○○○號

|  |        |           |       |    |           |
|--|--------|-----------|-------|----|-----------|
| <p>新北市○○地政事務所預為辦理○○區○○段○○小段○○地號等○筆土</p> <p style="text-align: center;">地都市更新事業計畫案地籍整理成果表</p> |        |           |       |    |           |
| 地 號 對 照  |        |           |       |    |           |
| 地籍整理前  |        |           | 地籍整理後 |    |           |
| 地段   | 地號     | 面積 (平方公尺) | 地段    | 地號 | 面積 (平方公尺) |
|  |        |           |       |    |           |
|  |        |           |       |    |           |
|  |        |           |       |    |           |
|  |        |           |       |    |           |
|  |        |           |       |    |           |
|  |        |           |       |    |           |
|  |        |           |       |    |           |
|  |        |           |       |    |           |
|  |        |           |       |    |           |
|  |        |           |       |    |           |
| 總面積  |        |           | 總面積   |    |           |
| 備<br>註   | 第一聯 存根 |           |       |    |           |
| 測量員  |        | 檢查員       |       | 課長 |           |
|  |        |           |       |    |           |

