

# 國土計畫 土地使用管制

 常見QA  
第1節



# 問題1

## 容許使用情形表草案 (俗稱OX表)怎麼看?

分類	項次	使用項目	細目	國土保育地區		備註
				國1	國2	
農業	1-7	農作產銷設施	農作加工設施	①	①	①限於依原區域計畫法編定之甲、乙、丙種建地、農牧、養殖、特定目的事業用地。
			農產品批發市場	X	X	

×代表禁止使用

●代表免經申請同意使用

①代表符合備註條件則免經申請同意使用  
未符合則禁止使用

○代表應經申請同意使用



## 問題2

**「免經申請同意使用項目」**  
**是指不用申請就可以**  
**直接蓋房子？**

**NO NO**



**不是歐！**

**免經申請同意是指**

**不用「國土計畫主管機關」同意**

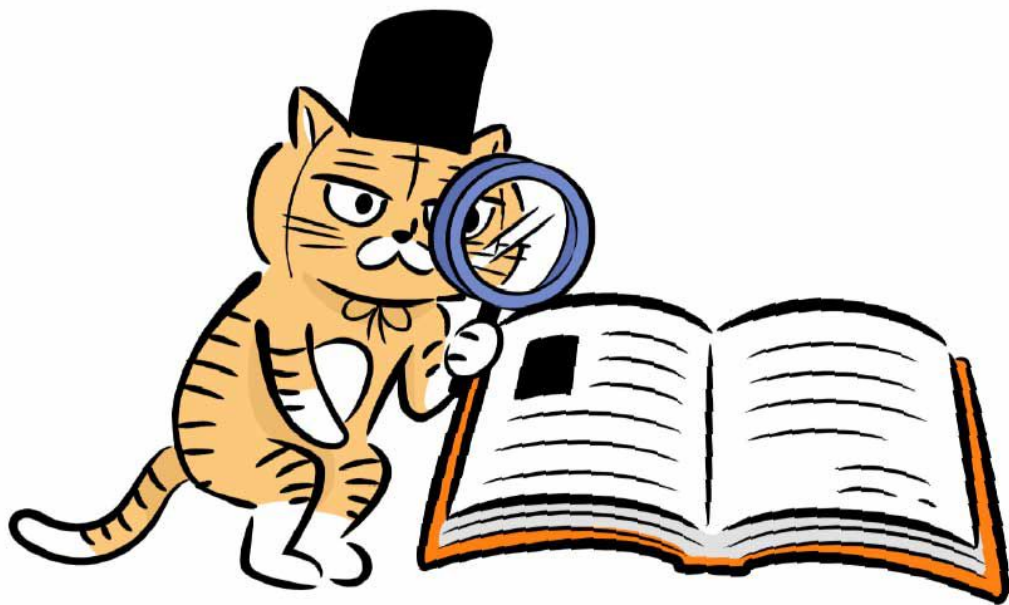
**若涉及其他目的事業主管機關規定**

**(例：農業、工業...)**

**依舊要符合其規定申請取得許可！**

## 問題3

# 「應經申請同意」是什麼？



從事土地使用應向直轄市、縣(市)國土計畫主管機關申請審查同意後才可使用。