

# < 登記謄本判讀說明 >

## 一、土地登記謄本

**謄本種類** ← 土地登記第二類謄本 (所有權個人全部)

**地段地號** ← 瑞芳區測試段0139-0000地號

列印時間：民國112年05月23日17時50分  
 瑞芳地政事務所 主任：陳主任 頁次：000001  
 測整謄字第000016號 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
 資料管轄機關：新北市瑞芳地政事務所 謄本核發機關：新北市瑞芳地政事務所  
 列印人員：測試員  
 \*\*\*\*\***土地標示部**\*\*\*\*\*

登記日期：民國087年06月06日 登記原因：地籍圖重測

面積：\*\*\*\*\*48.61平方公尺  
 使用分區：(空白) 使用地類別：(空白) → 依使用分區及性質再區分土地使用類別

民國112年01月 公告土地現值：\*\*\*\*32,300元/平方公尺

地上建物建號：測試段 00067-000  
 00068-000 00069-000 00070-000 00071-000 00072-000

其他登記事項：分割自：1 1 7 - 4 8 地號  
 因分割增加地號：1 1 7 - 5 5  
 合併自：1 1 7 - 5 0 地號  
 重測前：龍潭堵段 0 1 1 7 - 0 0 4 9 地號 → 辦理地籍圖重測前的舊地段地號

\*\*\*\*\***土地所有權部**\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0007  
 登記日期：民國087年01月20日 登記原因：買賣 → 所有權取得的原因  
 原因發生日期：民國087年01月03日  
 所有權人：王\* \*  
 統一編號：F123\*\*\*\*\*9 → 所有權人的身分資料  
 住 址：新北市測試區測試路100號 → 所有權人的土地持分

權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：112北瑞土資字第999999號  
 當期申報地價：111年01月 \*\*\*\*\*5,040.0元/平方公尺  
 前次移轉現值或原規定地價：  
 087年01月 \*\*\*\*\*10,000.0元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：0005-000  
 其他登記事項：(空白)

\*\*\*\*\***土地他項權利部**\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0005-000  
 收件年：民國087年  
 登記日期：民國087年03月03日 權利種類：抵押權 → 土地上設定之他項權利種類，常見有抵押權、地上權等。  
 權利人：彰化商業銀行股份有限公司  
 統一編號：51811609  
 住 址：台中市區自由里自由路二段38號 → 債權人擁有債權的比例  
 債權額比例：全部\*\*\*1分之1\*\*\*  
 擔保債權總金額：最高限額新台幣\*\*\*\*\*2,000,000元正  
 存續期間：自087年02月23日至137年02月22日  
 清償日期：依照各個契約約定  
 利息(率)：依照各個契約約定  
 遲延利息(率)：依照各個契約約定  
 違約金：依照各個契約約定  
 權利標的：所有權  
 標的登記次序：0007  
 設定權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\* → 提供設定的土地持分  
 證明書字號：112北瑞他資字第999999號 → 他項權利證明書的字號

共同擔保地號：測試段 0139-0000 0140-0000  
 共同擔保建號：測試段 00071-000  
 其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地所有權個人全部節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本。  
 (本謄本列印完畢)  
 ※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
 二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**第一類謄本：**  
所有權人資料完整顯示

所有權人：王小明  
 統一編號：F123456789 出生日期：民國088年08月08日  
 住 址：新北市測試區測試路100號

新北市瑞芳地政事務所

**第二類謄本：**  
所有權人部分姓名、部分統編、不顯示出生日期

所有權人：王\* \*  
 統一編號：F123\*\*\*\*\*9  
 住 址：新北市測試區測試路100號

**第三類謄本：**  
所有權人完整姓名、完整住址、不顯示出生日期及統一編號

所有權人：王小明  
 住 址：新北市測試區測試路100號

## 二、 建物登記謄本

**謄本種類** ← 建物登記第二類謄本（所有權個人全部）

**地段建號** ← 瑞芳區測試段00071-000建號

列印時間：民國112年05月23日17時50分 頁次：000001  
 瑞芳地政事務所 主任：陳主任 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
 調整謄字第000016號 列印人員：測試員  
 資料管轄機關：新北市瑞芳地政事務所 謄本核發機關：新北市瑞芳地政事務所

\*\*\*\*\* **建物標示部** \*\*\*\*\*

登記日期：民國087年06月08日 登記原因：地籍圖重測  
 建物門牌：達甲路236號四樓  
 建物坐落地號：測試段 0139-0000 0140-0000  
 主要用途：住家用  
 主要建材：鋼筋混凝土造

**建築物面積的總和（不包含附屬建物及公設面積）**

總面積：\*\*\*\*\*75.63平方公尺  
 層次面積：\*\*\*\*\*75.63平方公尺

**建築物坐落於哪些土地上**

**建築物總樓層數**

層數：005層  
 層次：四層

**建築物位於第幾層樓**

建築完成日期：民國083年07月15日  
 附屬建物用途：陽台 面積：\*\*\*\*\*5.54平方公尺

**登記日期是地政機關登記日期；原因為發生日期多為契約日期。**

共有部分：測試段00067-000建號\*\*\*\*\*18.00平方公尺  
 權利範圍：\*\*\*\*\*10分之1\*\*\*\*\*

**整棟建築物住戶（共用）共有性質的建物，通常稱為公設。**

其他登記事項：使用執照字號：83瑞使981號  
 重測前：龍潭堵段02372-000建號  
 使用執照字號：83瑞使981號  
 重測前：龍潭堵段02365-000建號

\*\*\*\*\* **建物所有權部** \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0002  
 登記日期：民國087年01月20日 登記原因：買賣 → **所有權取得的原因**  
 原因發生日期：民國087年01月03日

**建物所有權狀的字號**

所有權人：王\* \*  
 統一編號：F123\*\*\*\*\*9 → **所有權人的身分資料**  
 住 址：新北市測試區測試路100號 → **所有權人的土地持分**

**表示有一個他項權利登記，詳細內容須查看「他項權利部」。**

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 權狀字號：087北瑞字第000027號  
 相關他項權利登記次序：0002-000  
 其他登記事項：（空白）

\*\*\*\*\* **建物他項權利部** \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0002-000  
 收件日期：民國087年  
 登記日期：民國087年03月03日  
 權利人：彰化商業銀行股份有限公司  
 統一編號：51811609  
 住 址：台中市中國自由自由路二段38號

**他項權利人的身分資料**

債權種類：抵押權 → **建物上設定之他項權利種類，常見有抵押權、地上權等。**  
 字 號：瑞登字第000659號  
 登記原因：設定

**抵押權契約書約定的內容**

債權額比例：全部\*\*\*1分之1\*\*\* → **債權人擁有債權的比例**  
 擔保債權總金額：最高限額新台幣\*\*\*\*\*2,000,000元正  
 存續期間：自087年02月23日至137年02月22日  
 清償日期：依照各個契約約定  
 利息（率）：依照各個契約約定  
 遲延利息（率）：依照各個契約約定  
 違約金：依照各個契約約定

**提供本抵押權設定的全部不動產標的**

權利標的：所有權  
 標的登記次序：0002  
 設定權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\* → **表示拿所有權辦理抵押權設定**  
 證明書字號：087北瑞字第000147號 → **提供設定的土地持分**  
 共同擔保地號：測試段 0139-0000 0140-0000  
 共同擔保建號：測試段 00071-000  
 其他登記事項：（空白）

**他項權利證明書的字號**

本謄本僅係 建物所有權個人全部節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本。  
 （本謄本列印完畢）  
 ※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

**第一類謄本：所有權人資料完整顯示**

所有權人：王小明  
 統一編號：F123456789 出生日期：民國088年08月08日  
 住 址：新北市測試區測試路100號

**第二類謄本：所有權人部分姓名、部分統編、不顯示出生日期**

所有權人：王\* \*  
 統一編號：F123\*\*\*\*\*9  
 住 址：新北市測試區測試路100號

**第三類謄本：所有權人完整姓名、完整住址、不顯示出生日期及統一編號**

所有權人：王小明  
 住 址：新北市測試區測試路100號

新北市瑞芳地政事務所

