

# <登記謄本核發樣式說明>

## 一、臨櫃紙本謄本

### 正面

**建物登記第二類謄本（建號全部）**  
**板橋區港子嘴段05870-000建號**

列印時間：民國113年01月23日11時25分  
新莊地政事務所 主任：林堯宏  
新莊測謄字第000022號  
資料管轄機關：新北市板橋地政事務所

頁次：000001  
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：  
謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

**建物標示部**

\*\*\*\*\*  
登記日期：民國085年07月22日  
建物門牌：光復街167號四樓  
建物坐落地號：港子嘴段 0239-0000  
主要用途：住家用  
主要建材：鋼筋混凝土造  
層數：007層  
層次：四層  
建築完成日期：民國085年06月26日  
附屬建物用途：陽台  
                  花台

\*\*\*\*\*  
登記原因：第一次登記

總面積：\*\*\*\*\*84.66平方公尺  
層次面積：\*\*\*\*\*84.66平方公尺

面積：\*\*\*\*\*10.76平方公尺  
\*\*\*\*\*1.82平方公尺

共有部分：港子嘴段05913-000建號\*\*\*\*155.44平方公尺  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之685\*\*\*\*\*  
其他登記事項：使用執照字號：85板使字第915號  
共有部分：港子嘴段05916-000建號\*\*\*\*2,653.52平方公尺  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之46\*\*\*\*\*  
其他登記事項：使用執照字號：85板使字第915號  
其他登記事項：使用執照字號：85板使字第915號

**建物所有權部**

\*\*\*\*\*  
(0001)登記次序：0002  
登記日期：民國085年07月24日  
原因發生日期：民國085年07月12日  
所有權人：  
統一編號：  
住    址：新北市板橋區光復里9鄰光復街167號四樓  
權利範圍：  
權狀字號：  
相關他項權利登記次序：0007-000 0008-000  
其他登記事項：(空白)

\*\*\*\*\*  
登記原因：買賣

(本謄本列印完畢)

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

騰本用紙底圖樣

### 騎縫打洞

(此處為凸顯騎縫章，故底紙鋪墊黃色紙張。)



新北市新莊地政事務所

機關名稱、主任、授權決行

新北市新莊地政事務所 主任 林圭宏

本案依分層負責授權承辦人員決行



新北市政府地政處




## 二、地籍謄本櫃員機核發謄本——有查驗，更安全！


※兩種查驗方法，皆可顯示謄本電子檔原始檔

現均比照地所臨櫃使用謄本紙列印


[查驗二]  
輸入檢查號



建物登記第二類謄本（建號全部）  
板橋區港子嘴段 05870-000建號

QR CODE 

列印時間：民國112年12月25日15時13分 頁次：1

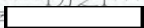
本謄本係地籍謄本櫃員機申領之謄本，由周  自行列印  
謄本種類碼：JW491436，可至<https://ekiosk.land.ntpc.gov.tw> 查驗本謄本之正確性  
新莊地政事務所 主任 林圭宏  
板自電謄字第000440號  
資料管轄機關：新北市板橋地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

\*\*\*\*\* 建物標示部 \*\*\*\*\*

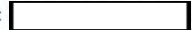


登記日期：民國085年07月22日 登記原因：第一次登記  
建物門牌：光復街167號四樓  
建物坐落地號：港子嘴段 0239-0000  
主要用途：住家用  
主要建材：鋼筋混凝土造  
層數：007層 總面積：\*\*\*\*\*84.66平方公尺  
層次：四層 層次面積：\*\*\*\*\*84.66平方公尺  
建築完成日期：民國085年06月26日 面積：\*\*\*\*\*10.76平方公尺  
附屬建物用途：陽台 \*\*\*\*\*1.82平方公尺  
花台

共有部分：港子嘴段05913-000建號\*\*\*\*\*155.44平方公尺  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之685\*\*\*\*\*  
其他登記事項：使用執照字號：85板使字第915號  
共有部分：港子嘴段05916-000建號\*\*2,653.52平方公尺  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之46\*\*\*\*\*  
其他登記事項：使用執照字號：85板使字第915號

\*\*\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*\*\*


(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國085年07月24日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國085年07月12日  
所有權人：陳\*\*  
統一編號：A221\*\*\*\*\*4  
住址：新北市板橋區光復里9鄰光復街167號四樓  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：085北板建字   
相關他項權利登記次序：0007-000 0008-000  
其他登記事項：(空白)

\*\*\*\*\* 建物他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0007-000  
收件年期：民國111年 權利種類：  
登記日期：民國111年06月21日 字號：中板登字第025530號  
權利人： 登記原因：設定  
統一編號：

本謄本列印完畢 )

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第20條規定辦理。

新北市新莊地政事務所主任林圭宏 

機關名稱、主任  
(因自行列印，故無“授權承辦人員”字樣)

所

[查驗一]  
手機掃描  
QR-CODE

騎縫章及壓花（兩頁以上才會顯示）

較常蓋在背面



### 三、網路電子謄本——安全升級，資料難竄改！

※ 兩種查驗方法，都可顯示謄本電子檔原始檔，遇到偽冒也不怕

#### 正面

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**新莊區立德段 0265-0000地號**

列印時間：民國113年01月24日16時12分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由中華電信數據通信分公司政府網路處自行列印  
謄本種類碼：885\*HWP39!，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
新莊地政事務所 主任 林圭宏

壯地電謄字第045392號  
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國078年05月05日 登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*\*90.48平方公尺  
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）  
民國113年01月公告土地現值：\*\*251,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：為新莊段街後小段8-102地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主


\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0003  
登記日期：民國100年04月14日 登記原因：接管  
原因發生日期：民國099年12月25日  
所有權人：新北市  
統一編號：0006500000  
住 址：（空白）  
管 理 者：新北市政府養護工程處  
統一編號：31631087  
住 址：新北市中和區員山路471號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---（空白）字第-----號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*50,200.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
069年07月 \*\*\*\*\*6,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦公有土地權利登記  
（本謄本列印完畢）


※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

核發地所浮水印



[查驗一]  
手機掃描  
QR-CODE

[查驗二]  
網頁輸入謄本種類碼



騎縫章及壓花（兩頁以上才會顯示）

#### 背面

電子謄本可自行在公司或家中列印，故背面無騎縫打洞及印章。