

新北市板橋、土城區轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
捷運萬大線	99年2月12日由行政院核准臺北都會區大眾捷運萬大-中和-樹林線規劃報告書暨週邊土地發展計畫，第一期工程(萬大中和線)預計116年年底完工通車，截至113年6月底管制計畫進度為82.77%；第二期工程(新北樹林線)財務修正計畫業於107年10月17日經行政院核定預計120年完工，截至113年6月底管制計畫進度為25.35%。	未來捷運通車後，可改善金城路沿線交通情形，以及加強土城與中永和、樹林間的聯繫。
捷運三鶯線工程	捷運三鶯線起點位於頂埔站，行經土城、三峽、鶯歌等區並規劃延伸至桃園市八德區，與桃園捷運綠線銜接，預計114年年底完工，整體管制計畫進度為76.15%。	未來完工通車後，將提供更便捷運輸服務，預期對於區域不動產市場發展有正面助益。
金城交流道	北土城交流道係於國道三號中和及土城交流道間新增一處交流道，109年6月23日核定可行性評估，110年3月10日環境影響評估報告陳報交通局，112年年底開工，預計116年完工。	轉移中和交流道及土城交流道車流並提升交流道運輸效能，紓解中和至土城路段交通壅塞情形，提升國道主線及交流道連絡道路交通服務水準。交通路網更完善，預期帶來人口移入。
土城司法園區	土城彈藥庫軍事設備配合移除並解除禁、限建管制後，藉由擴大都市計畫方式，以區段徵收方式開發，都市計畫主、細計分經111年6月14日內政部都市計畫委員會第1013次會議及111年6月17日新北市都市計畫委員會第142次會議審議通過，111年11月公告區段徵收、預計114年初辦理抵價地分配作業、116年開發完成。	納入都市計畫管制，整體規劃引導土地使用，提升土地利用效益，促進地方發展。
板橋醫療園區	籌設計畫於111年6月經衛福部同意，屬大型區域級教學醫院為定位，預計113年底以BOT招商。	將提供符合在地需求的醫療規劃，提升整體就醫品質及安全，打造宜居環境。
兒童未來館	位於板橋區漢生東路及文化路一段交叉口的特專三文化設施用地，於110年8月獲行政院核定計畫，112年11月完成建築師評選。	現況為交通轉運停車場使用，未來配合整體建設規劃引導土地使用，提升土地利用效益，打造適宜兒童之寓教場所。

名稱	期程/進度	對地價影響
捷運萬大-中和-樹林線第一期金城機廠暨莒光站土地開發案	金城機廠暨莒光站位於金城路三段以北、莒光路以南，基地面積約達3.5萬坪，已於112年4月7日公告最優申請人，112年6月底完成簽約，莒光站預估114年交地、119年完工。	橫跨新北市土城區、中和及板橋三大行政區，以大眾運輸系統為導向，透過複合式開發打造住商混合微型城市，有助於區域住宅及商業發展。
三鶯線媽祖田站捷運開發案	媽祖田站位於土城中央路四段上，預估可興建捷運共構大樓，已於113年1月公告徵求投資人。	鄰近河濱公園及水岸自行車道附近亦有學校，可吸引周邊就業族群或提供附近居民換屋需求，打造優質生活環境。
新北環狀線板新站捷運開發案	捷運板新站位於板橋中山路一段及板新路口西南側，鄰近新板特區，規劃開發居住、商業、辦公等多元服務，於112年10月簽訂投資契約續辦建築設計，預計119年完工啟用。	捷運場站開發可吸引人潮於捷運沿線活動，有助發展軌道經濟，帶動周邊不動產市場發展。
新北環狀線板橋站捷運開發案	捷運板橋站位於板橋縣民大道二段及新站路交叉口北側，預計打造為地標型商辦大樓，目前尚在徵求投資人前置作業。	板橋站坐擁四鐵共構優勢，便利的交通及生活機能將帶動周邊不動產發展。
新北環狀線新埔民生站捷運開發案	捷運新埔民生站位於板橋區民生路及文化路交叉口，預計興建捷運住宅大樓，目前尚在徵求投資人前置作業。	新埔民生站除與板橋站僅一站之隔，下一站頭前庄站可轉乘至中和新蘆線，周邊亦有數條快速道路交通便利，可提升土地利用價值。
板橋第二運動中心	位於光復高中校地，已於113年3月6日辦理開工動土典禮，預計於115年完工。	屬板橋整體開發區埔墘1-3開發區，該區域缺乏大型國民運動中心，將帶動周邊不動產市場發展。
板橋第二運動場	位於民權路、公館街口，鄰近新板特區及府中商圈，規劃以BOT方式重建113年3月13日已公告招商。	建蔽率提升至60%、容積率提升至400%，除提高土地利用效率，並修正管理要點，可供國際賽事及演唱會使用，帶動周邊不動產市場發展。