

捷運沿線-機捷線、新蘆線、環狀線

不動產交易行情分析


預售屋
買賣
(大樓華廈)
均價(萬元/坪)
機捷線
115年
Q1
★統計範圍為各捷運站1公里內之大樓華廈，並排除店面及特殊交易
★三重站與附近捷運站點距離較近，故以500公尺為統計範圍
三重
102.3
66.5
新北產業園區
67.3
60.3
新莊副都心
76.9
55.8
泰山
62.5
52.5
大園
-
22.6
坑口
-
-
山鼻
43.1
33.3
林口
72.3
50.9
長庚醫院
67.9
40.4
體育大學
49.5
37
泰山貴和
69.9
54.6
橫山
-
-
領航
60.1
40.9
高鐵桃園
62.3
46.9
桃園體育園區
62.3
44.7
興南
49.9
-
環北
65.5
30.4
老街溪
51.7
31.7

115年第1季機場捷運沿線買賣實價登錄統計表

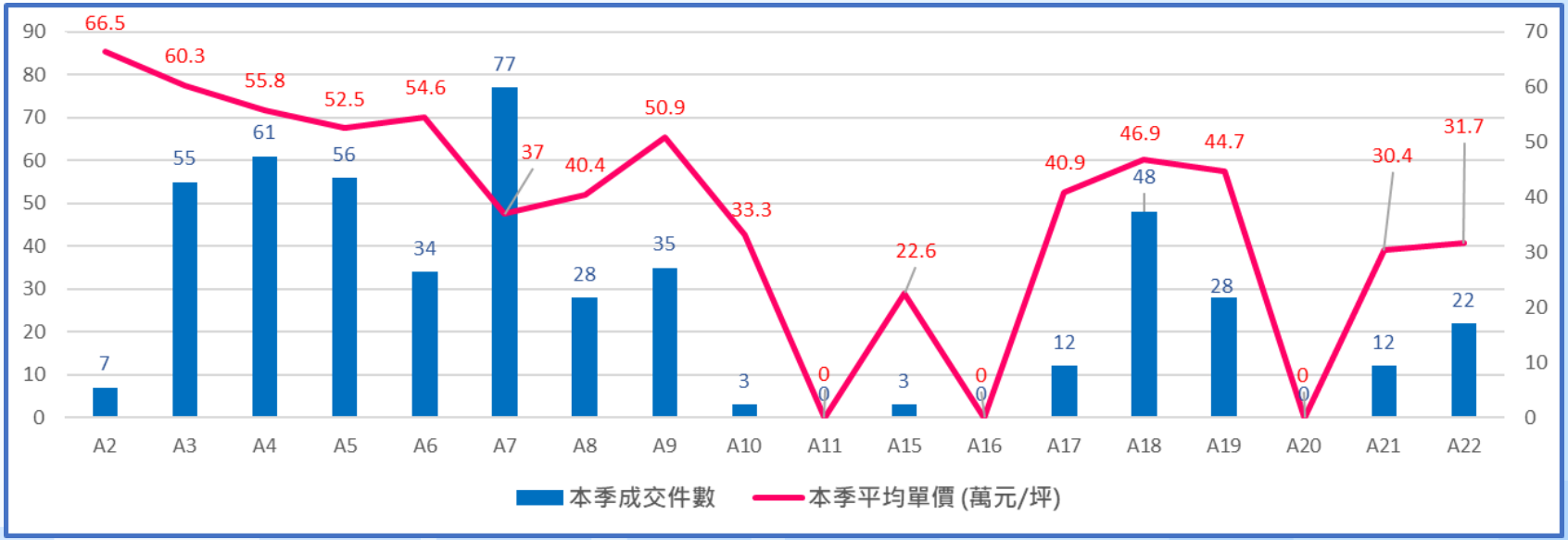
		A2 三重	A3 新北產業園區	A4 新莊副都心	A5 泰山	A6 泰山貴和	A7 體育大學	A8 長庚醫院	A9 林口
本季	均價(萬/坪)	▼66.5	▲60.3	▲55.8	▲52.5	▲54.6	▼37	▼40.4	▼50.9
	件數	－7	▲55	▼61	▼56	▲34	▼77	▼28	▼35
上季	均價(萬/坪)	69.8	56.5	52.5	49.8	48.0	39.9	45.6	51.7
	件數	7	43	66	70	33	91	42	43

		A10 山鼻	A11 坑口	A15 大園	A16 橫山	A17 領航	A18 高鐵桃園	A19 桃園體育園區	A20 興南	A21 環北	A22 老街溪
本季	均價(萬/坪)	▼33.3	-	22.6	-	▲40.9	▲ 46.9	▼44.7	-	▼30.4	▼31.7
	件數	▼3	-	3	-	▲12	▼48	▼28	-	▼12	▼22
上季	均價(萬/坪)	36.4	-	-	-	40.8	46.6	44.9	38.0	34.8	33.5
	件數	16	-	-	-	9	64	34	3	35	33

★三重站與附近捷運站點距離較近，故以500公尺為統計範圍

★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

115年第1季機場捷運沿線買賣實價登錄統計圖



★三重站與附近捷運站點距離較近，故以500公尺為統計範圍

★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

115年第1季機場捷運沿線預售屋實價登錄統計表

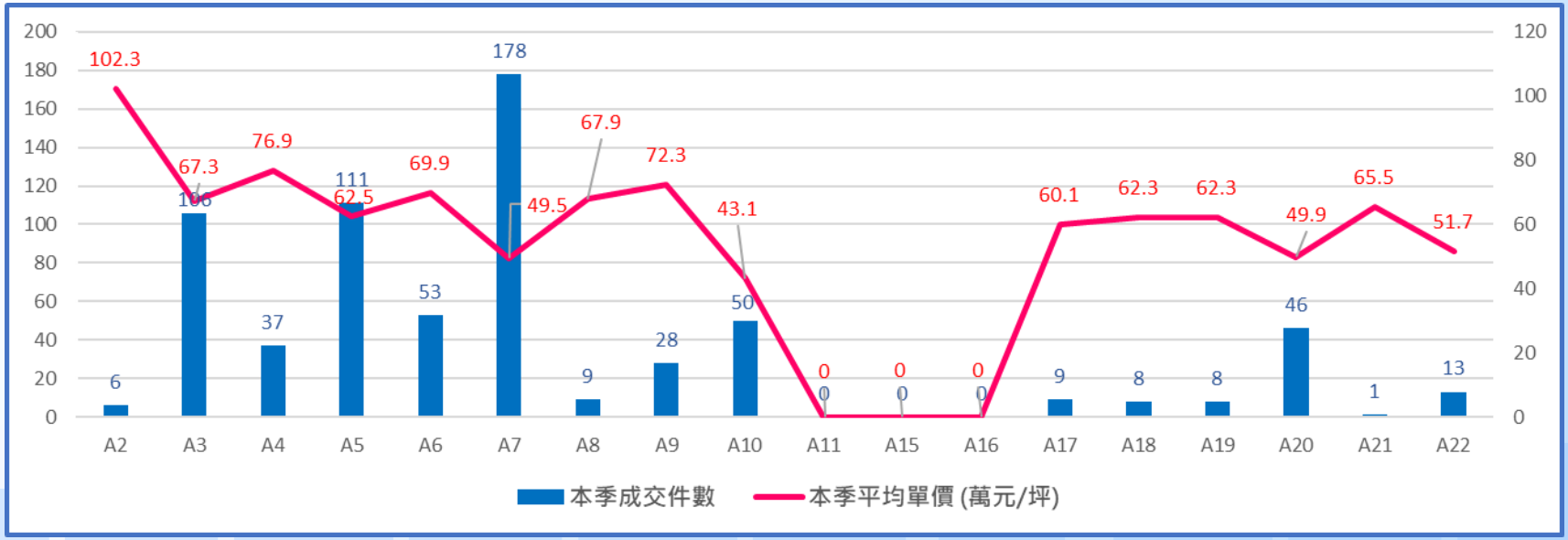
		A2 三重	A3 新北產業園區	A4 新莊副都心	A5 泰山	A6 泰山貴和	A7 體育大學	A8 長庚醫院	A9 林口
本季	均價(萬/坪)	▲102.3	▼67.3	▼76.9	▼62.5	－69.9	▼49.5	▲67.9	▲72.3
	件數	▼6	▼106	▼37	▼111	▲53	▲178	▼9	▼28
上季	均價(萬/坪)	100	73.9	77.5	62.6	69.9	52.7	65.7	64
	件數	11	137	85	168	45	35	19	54

		A10 山鼻	A11 坑口	A15 大園	A16 橫山	A17 領航	A18 高鐵桃園	A19 桃園體育園區	A20 興南	A21 環北	A22 老街溪
本季	均價(萬/坪)	▼43.1	-	-	-	▼60.1	▼62.3	▲62.3	▼49.9	▲65.5	▲51.7
	件數	▲50	-	-	-	▲9	▼8	▼8	▼46	▼1	▼13
上季	均價(萬/坪)	43.4	-	-	-	63.3	64.2	50.1	56.6	65.0	49.7
	件數	36	-	-	-	6	18	26	243	2	49

★三重站與附近捷運站點距離較近，故以500公尺為統計範圍

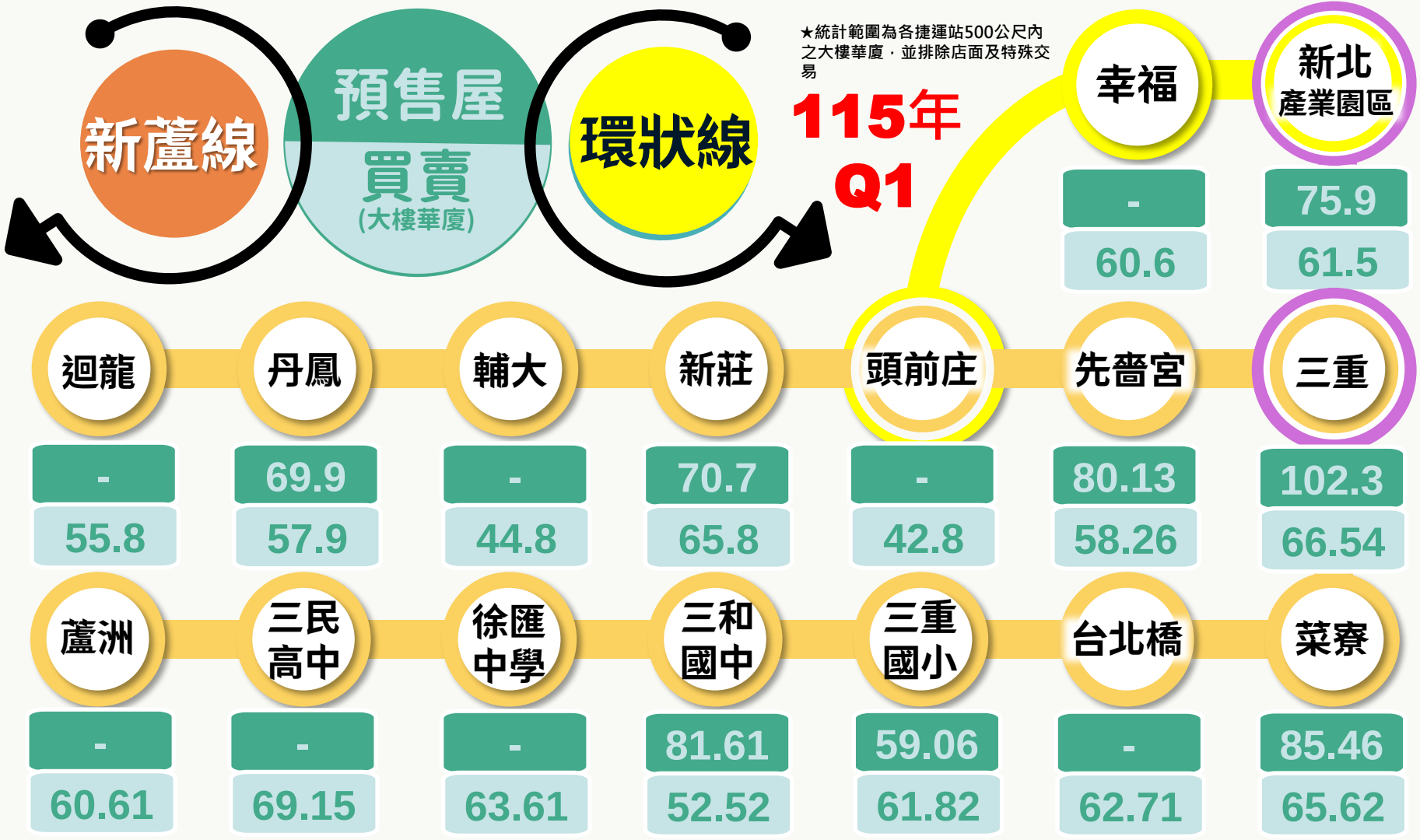
★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

115年第1季機場捷運沿線預售屋實價登錄統計圖



★三重站與附近捷運站點距離較近，故以500公尺為統計範圍

★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易


新蘆線
預售屋
買賣
(大樓華廈)
環狀線
★統計範圍為各捷運站500公尺內之大樓華廈，並排除店面及特殊交易
115年
Q1
幸福
新北產業園區
-
60.6
75.9
61.5
迴龍
丹鳳
輔大
新莊
頭前庄
先嗇宮
三重
-
55.8
69.9
57.9
-
44.8
70.7
65.8
-
42.8
80.13
58.26
102.3
66.54
蘆洲
三民高中
徐匯中學
三和國中
三重國小
台北橋
菜寮
-
60.61
-
69.15
-
63.61
81.61
52.52
59.06
61.82
-
62.71
85.46
65.62

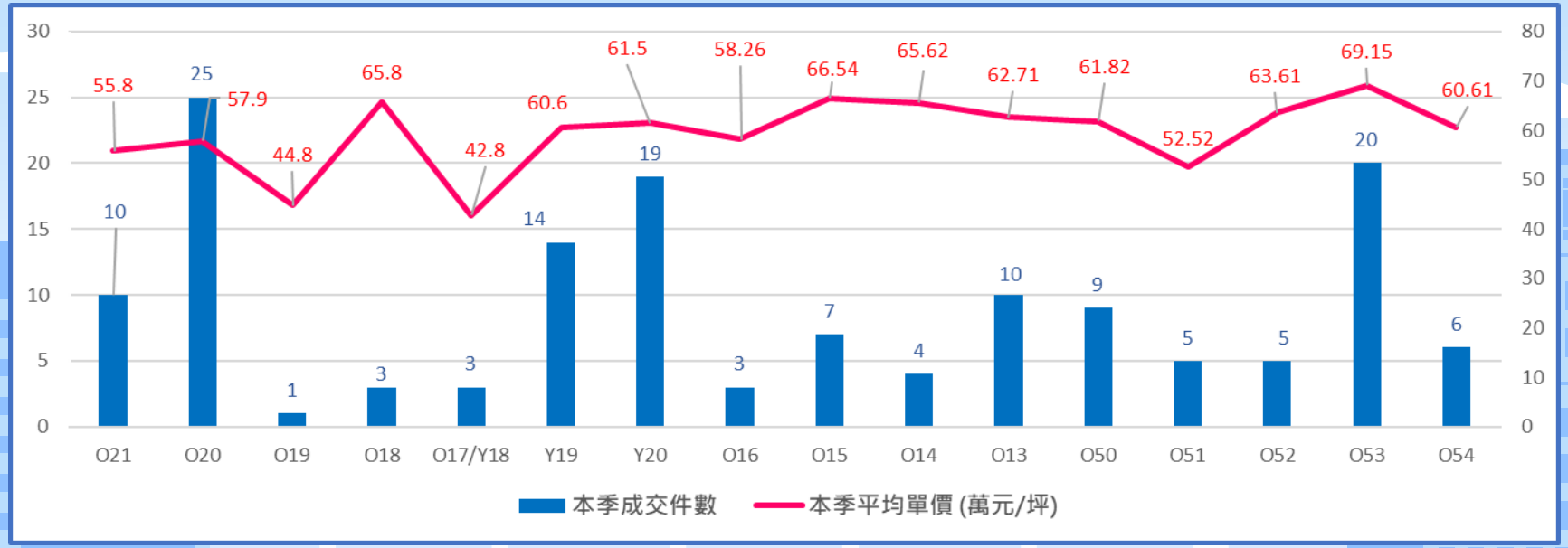
115年第1季新莊蘆洲沿線買賣實價登錄統計表

		O21 迴龍	O20 丹鳳	O19 輔大	O18 新莊	O17/Y18 頭前庄	Y19 幸福	Y20 新北產業園區
本季	均價(萬/坪)	▲55.8	▲57.9	▲44.8	▲65.8	▲42.8	▼60.6	▲61.5
	件數	▼10	▲25	—1	▼3	▲3	▲14	▲19
上季	均價(萬/坪)	50.2	51.8	36.2	64.7	-	62.0	56.1
	件數	13	16	1	7	-	12	14

		O16 先嗇宮	O15 三重	O14 菜寮	O13 台北橋	O50 三重國小	O51 三和國中	O52 徐匯中學	O53 三民高中	O54 蘆洲
本季	均價(萬/坪)	▲58.26	▼66.54	▲65.62	▲62.71	▼61.82	▲52.52	▲63.61	▲69.15	▲60.61
	件數	▼3	—7	▼4	▼10	▲9	▲5	▲5	▲20	▲6
上季	均價(萬/坪)	39.8	69.8	60	61.8	65.6	52.1	54.7	52.8	57.8
	件數	7	7	10	13	7	2	3	12	3

★統計範圍為各捷運站500公尺內大樓華廈，並排除店面及特殊交易　★環狀線Y20與機捷A3新北產業園區站因站體坐落位置不同，故統計結果亦有所差異。

115年第1季捷運新蘆線、環狀線沿線買賣實價登錄統計圖



★統計範圍為各捷運站500公尺內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

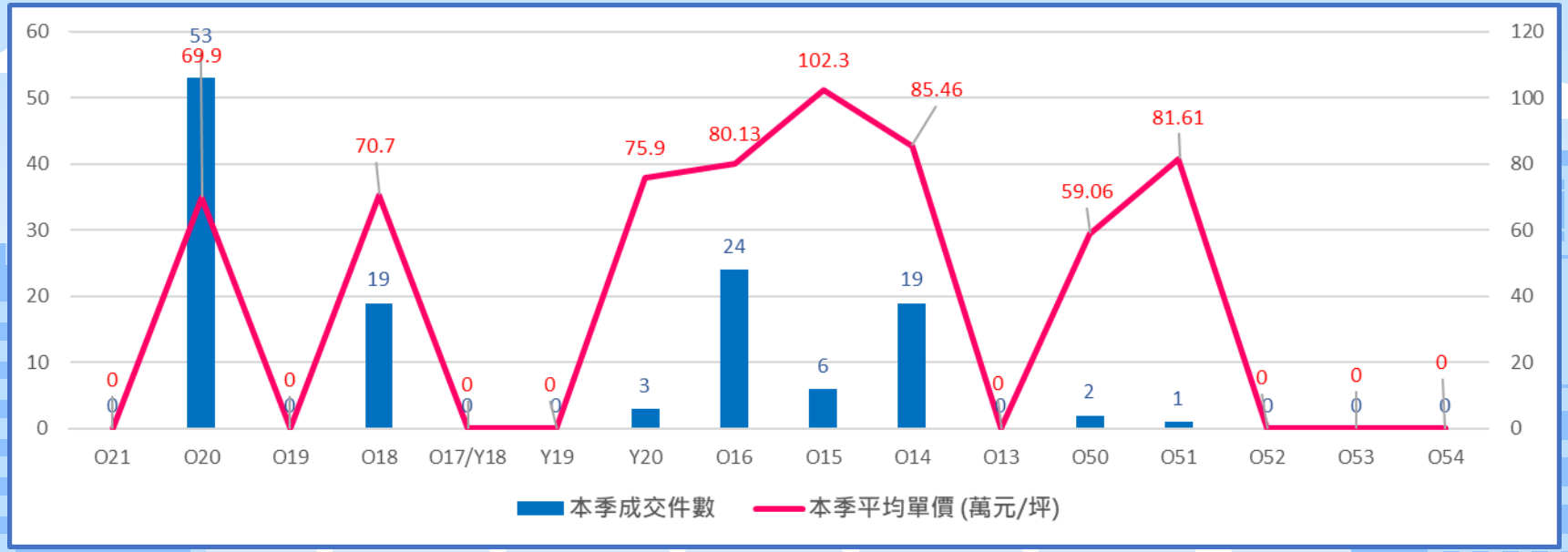
115年第1季新莊蘆洲沿線預售屋實價登錄統計表

		O21 迴龍	O20丹鳳	O19 輔大	O18 新莊	O17/Y18 頭前庄	Y19 幸福	Y20 新北產業園區
本季	均價(萬/坪)	-	—69.9	-	▲70.7	-	-	▲75.9
	件數	-	▼53	-	▲19	-	-	▼3
上季	均價(萬/坪)	-	69.9	-	-	-	-	74.0
	件數	-	64	-	-	-	-	22

		O16 先嗇宮	O15 三重	O14 菜寮	O13 台北橋	O50 三重國小	O51 三和國中	O52 徐匯中學	O53 三民高中	O54 蘆洲
本季	均價(萬/坪)	▲80.13	▲102.3	85.46	-	59.06	81.61	-	-	-
	件數	▲24	▼6	19	-	2	1	-	-	-
上季	均價(萬/坪)	79.7	100	-	-	-	-	-	80.9	-
	件數	14	11	-	-	-	-	-	1	-

★統計範圍為各捷運站500公尺內大樓華廈，並排除店面及特殊交易　★環狀線Y20與機捷A3新北產業園區站因站體坐落位置不同，故統計結果亦有所差異。

115年第1季捷運新蘆線、環狀線沿線預售實價登錄統計圖



★統計範圍為各捷運站500公尺內大樓華廈，並排除店面及特殊交易