

# 土地竟被偷偷騙走了！偽造債權詐騙新招 快去做「這件事」就不怕

好房網News 2022-06-13 17:28

人氣 10614

好房網News記者唐主桂 / 綜合報導

詐騙集團手法不斷推陳出新，新北稅捐處表示，近日該處接獲由代理人持偽造債權，利用調解管道取得調解書，再分別向稅捐處及地政機關申報土地移轉現值及申請土地過戶登記，竊取土地所有權。



稅捐處進一步指出，該案經納保官深入調查發現，有不法人士或集團以不正當手段，騙取原土地所有人之身分證明文件，創設原土地所有人與土地承受人間之虛偽債權債務證明，再由土地承受人向鄉鎮公所調解委員會聲請債務清償調解，並由代理人代理原土地所有人出席調解，最後再拿著調解成立之調解書，向稅捐處申報土地移轉現值及向地政機關辦理過戶登記，企圖取得原土地所有人之不動產。

- 預售屋逃命潮？賣壓大出現「拋售高峰」
- 🎯 5樓、9樓 價差40萬 怎麼選？光「這點」就賺了
- 🔪 空屋爆炸！他們不賣也不租5大原因曝光
- 🌟 「土城暫緩重劃區」賣到沒貨?! 原因〇〇大揭密

近來有詐騙集團以偽造債權，試圖竊取土地所有權。示意圖 / 好房網News記者林和謙攝



為避免這類詐害行為發生及確保自身產權，稅捐處呼籲不動產所有人向地政機關辦理「地籍異動即時通」服務，只要開通後，名下已登記的不動產，如有申請買賣、遭拍賣等情形，轄區地政事務所系統即會在登記案件「收件」、「異動完成」時，以手機簡訊或電子郵件通知原所有人，即可避免不動產遭不當移轉。

稅捐處也提醒民眾，若有身分證明文件曾遺失或被騙取、盜取時，應儘速向戶政事務所申請掛失、換發新身分證；或發現調解事實有誤或不存在時，更應即時向所轄法院聲請宣告調解無效或撤銷並向警政單位報案，以維護自身權利。

[消費者怒訴信義房屋「賣騙，買也騙」！房子疑遭賤賣 半年差價高達45%！？](#)

[正式升息！房價會跌嗎？搶先入手「降價房」](#)  [加入看](#)