

快訊 >>> 疑金錢糾紛？台南男子槍殺張姓保母 3幼童驚... 14:48 又見機師染疫！將加速疫苗接種 沒打將加嚴管制 14:10

udn / 社會 / 社會萬象

聽新聞 ▶ 0:00 / 0:00

## 灌水一倍！賣屋330萬實價登錄變680萬 檢警破詐貸集團

2021-04-22 12:06 聯合報 / 記者王長鼎/新北即時報導

+ 詐欺

分享

金姓炒房女金主106年以330萬元低價購買淡水區舊房子，涉偽造文書在實價登錄上虛報房屋買賣交易價格為680萬元，藉此向銀行詐貸540萬元，新北市刑大日前查獲以金女為主嫌的詐貸集團，逮捕假人頭等共犯共8人到案，警詢後依詐欺及偽造文書等罪嫌移送新北地檢署偵辦。

「媽，妳說房子賣330萬元，為何房屋實價登錄上寫680萬元，那差怎麼多。」新北市孫姓婦人於106年2月賣掉位於淡水區仁愛街，屋齡已40年的4樓舊公寓，其女兒去年5月上網查看該房屋實價登錄時，赫然發現該房屋實價登錄價格竟是680萬，整整高出一倍多，察覺有異到新北地檢署按鈴提出告訴。

檢方查出該公寓交易後曾向第一銀行新竹分行貸款540萬元，卻因只繳利息不還款，於去年2月由銀行法拍以432萬餘賣出，懷疑有詐貸集團在幕操控，今年3月初指揮新北市刑大偵辦。

市刑大偵二隊追查月餘，查出幕後金主為44歲金姓女子，選定購買屋主孫婦欲販售淡水區仁愛街四樓舊公寓房屋物件做為標的後，指示65歲及39歲蕭姓父子等集團成員，由共犯王姓女子以偽造的林女身分充當房屋買家，於106年2月與賣方孫婦完成買賣總價為330萬元的買賣契約及房屋所有權移轉登記。

該集團再偽造賣方的簽名、印鑑製作買賣總價為680萬元不動產買賣假契約，並於實價登錄網站填載假契約所載交易總價680萬元等不實交易資訊，向銀行詐貸540萬元。

全案經新北地檢署指揮新北市刑大偵二隊偵辦，專案小組歷時近2個月縝密蒐證掌握具體證據，日前動員20名警力持搜索票、拘票兵分多路，前往新北市中和、新莊、三重區及桃園市龜山區查獲主嫌金女在內，有4男4女共8名詐貸集團成員到案，並查扣相關造文書贓證物及銀行帳戶，警詢後依詐欺及偽造文書等罪嫌移送新北地檢署偵辦。

據了解，金女於102年間向地政士借牌利用人頭進行不動產假交易，以拉高成交價、虛增貸款人所得清單等方式向彰銀大台北地區3間分行詐貸2億多元，金女因犯共同詐欺取財罪，為士林地院於去年11月判刑2年10個月。

因金女另有多起偽造契約向銀行詐貸紀錄，警方表示將持續擴大偵辦追查不法所得金錢流向，並清查有無其他共犯。警方強調，詐貸集團利用偽造房屋買賣契約及人頭擴充信用向銀行詐貸，並登載不實之房價實價登錄資訊炒房拉抬房價從中獲取不法利益，金融機構承受鉅額呆帳損失，嚴重影響

房地產交易秩序及金融體系，新北市警局將持續打擊各類型經濟詐欺犯罪集團，以穩定金融交易秩序及維護全民利益。



金姓炒房女金主106年以330萬元低價購買淡水區舊公寓，涉偽造文書在實價登錄上虛報房屋交易價格為680萬元，再向銀行詐貸540萬元，新北市刑大日前查獲金女及假人頭等共犯共8人到案。記者王長鼎／翻攝

座落位置	型態	總價	坪數	坪單價	格局	交易年月
新北市淡水區仁愛街	公寓	680萬	28.3坪	24萬/坪	3房2廳2衛	2017/2
新北市淡水區仁愛街	公寓	520萬	35.5坪	14.6萬/坪	2房2廳1衛	2013/12
新北市淡水區仁愛街	公寓	720萬	31.8坪	22.7萬/坪	3房2廳3衛	2013/6

金姓炒房女金主106年以330萬元低價購買淡水區舊公寓，涉偽造文書在實價登錄上虛報房屋交易價格為680萬元，再向銀行詐貸540萬元，新北市刑大日前查獲金女及假人頭等共犯共8人到案。記者王長鼎／翻攝



金姓炒房女金主106年以330萬元低價購買淡水區舊公寓，涉偽造文書在實價登錄上虛報房屋交易價格為680萬元，再向銀行詐貸540萬元，新北市刑大日前查獲金女及假人頭等共犯共8人到案。記者王長鼎／翻攝



金姓炒房女金主（左）106年以330萬元低價購買淡水區舊公寓，涉偽造文書在實價登錄上虛報房屋交易價格為680萬元，再向銀行詐貸540萬元，新北市刑大日前查獲金女及假人頭等共犯共8人到案。記者王長鼎／翻攝

詐貸

詐欺

疫情、少子化、年輕世代改採線上掃墓人數暴增...

## 延伸閱讀



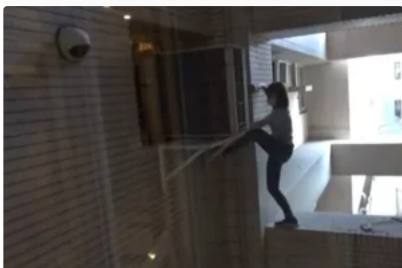
打炒房第二戶限貸五成？李同榮：雞蛋碰石頭 效果有限



打炒房第二戶限貸五成？李同榮：雞蛋碰石頭



永和房價5字頭！專家怒：這也變廣告詞？房價高誰害的？



影／「學長我來」俏女警不畏高 爬橫梁攻堅 刑大同仁全看傻

## 相關新聞

