

獨家／嬖遇「詐騙一條龍」被剝三層皮 棺材本、房子全都沒了

2025/06/08 11:29

記者陳韋帆／台北報導



▲投資詐騙手法不僅騙光被害人現金，還慫恿其進行房貸，害其錢、房子兩失。(示意圖／記者陳韋帆攝影)

近年興起詐騙投資與地面師，但到底詐團如何行騙？一名讀者向《三立新聞網》表示，自己家人就親身經歷，詐團利用阿嬤想幫子孫多留些錢的心，用投資詐騙的手法，把阿嬤的棺材本、房子全部騙光光，當子女發現時為時已晚，只希望透過向媒體分享，讓看到文章的人有所警惕，避免受害。



近年不少不動產詐騙，經警方調查後，發現都是源自於投資詐騙，詐團鎖定被害人後，以高報酬投資吸引被害人上門，騙完現金後，就誣稱錢已賠光，想取回必須投入更多資金，接著帶被害人把房產抵押借貸，將借貸的價金再度騙走，由於被害人多數是高齡長者，往往無力償還房貸，最終棺材本、房子都沒了。



▲阿嬤遇上詐團，一共被騙了1,400萬，房子也被抵押設定，家人則後知後覺。(示意圖／Pixabay)

阿嬤被騙不想活了！

讀者家人有一天接到自稱「金主」電話，要過戶阿嬤的房子，阿嬤也說「錢、房子全被騙光了！不想活了！」於是四散北中南的家人緊急集合，召開家庭會議了解事發始末。

阿嬤被詐團誘導投資，誑稱一個月投入百萬，每月取回20萬報酬，隨時都可以取回本金，阿嬤一開始投入百萬，第一個月確實拿到了20萬，為了幫子孫們留下更多財產，於是將手頭剩下的300萬也投入，結果詐團就告知，「賠光了！想拿回這些錢，可能要投入更多。」

不過阿嬤已經沒錢了，於是詐團又告訴阿嬤「有沒有房子？我有認識金主，可以用很便宜的利息貸款，只要貸款成功，投資賺到的錢也比利息高很多，可以把錢通通賺回來！」於是詐團帶著阿嬤找到金主，將房屋貸款出千萬，詐團將錢取走後，阿嬤就再也聯繫不上詐團了！



▲吳地政士幫阿嬤跟金主及金主雇用地政士進行法律談判與對決，幫阿嬤保下房子。(示意圖／Pexels)

地政士對決地政士保住房子

阿嬤家人們緊急求救地方人士，找到吳姓地政士協助，與金主及幫金主辦理抵押設定、過戶的張姓地政士聯繫(兩地政士皆化名)，張表示，「金主與詐團並不認識，並非同夥，現在阿嬤無法償還借款，依約拿到房子合情合理」，吳則回應，「房子市值近2千萬，僅借貸千萬就想取得房子，已涉及高利放貸行為，況且金主跟你自己是否涉案還是兩說，若不願停止過戶行為，將舉報當地公會，讓全世界知道有你這麼一位地政士！」

張聽聞救援阿嬤的吳地政士所說之話後，立刻與金主溝通，暫緩了過戶，金主也與阿嬤家人談判，最終阿嬤家人們籌措千萬，將千萬借款還給金主後，阿嬤的房子也得以保住。至於詐團所騙走的1,400萬，家人們雖然陪著阿嬤報警，但阿嬤只有一隻俗稱「王八機」的聯繫電話，且收錢的帳戶也早已被列為警示帳戶，正常而言，錢找不回來了！

金主、張地政士有涉案？

吳地政士表示，無法100%確定，但據經驗，金主方通常只是透過介紹才放款，實際是否與詐團勾結，只有金主方自己知道，只是雙方抵押設定的方式涉及高利，況且阿嬤家人已告知此案涉詐，所以用此方式請張姓地政士終止過戶行為，畢竟在已知物件有問題情況下，金主方若強行過戶，金主、張地政士到了法院恐怕也很難解釋的清楚。

吳地政士說，「此類詐騙其實就是在台灣長年不斷發生的典型投資詐騙，只是手法上又更進一步要求被害人進行房貸抵押，要阻止長輩被投資詐騙，一是必須經常關心長輩生活，二是設定地籍異動即時通，以阿嬤狀況保住了房子，已經比很多人都好，但也建議政府應對詐騙修法、加重刑責，而法官遇到相關案件也應從重量刑，畢竟這些年已經太多人因這樣家破人亡。」

三立新聞網提醒您：

勇敢求救並非弱者，生命一定可以找到出路。透過守門123步驟-1問2應3轉介，你我都可以成為自殺防治守門人。

※ **安心專線：1925（依舊愛我）**

※ **張老師專線：1980**

※ **生命線專線：1995**