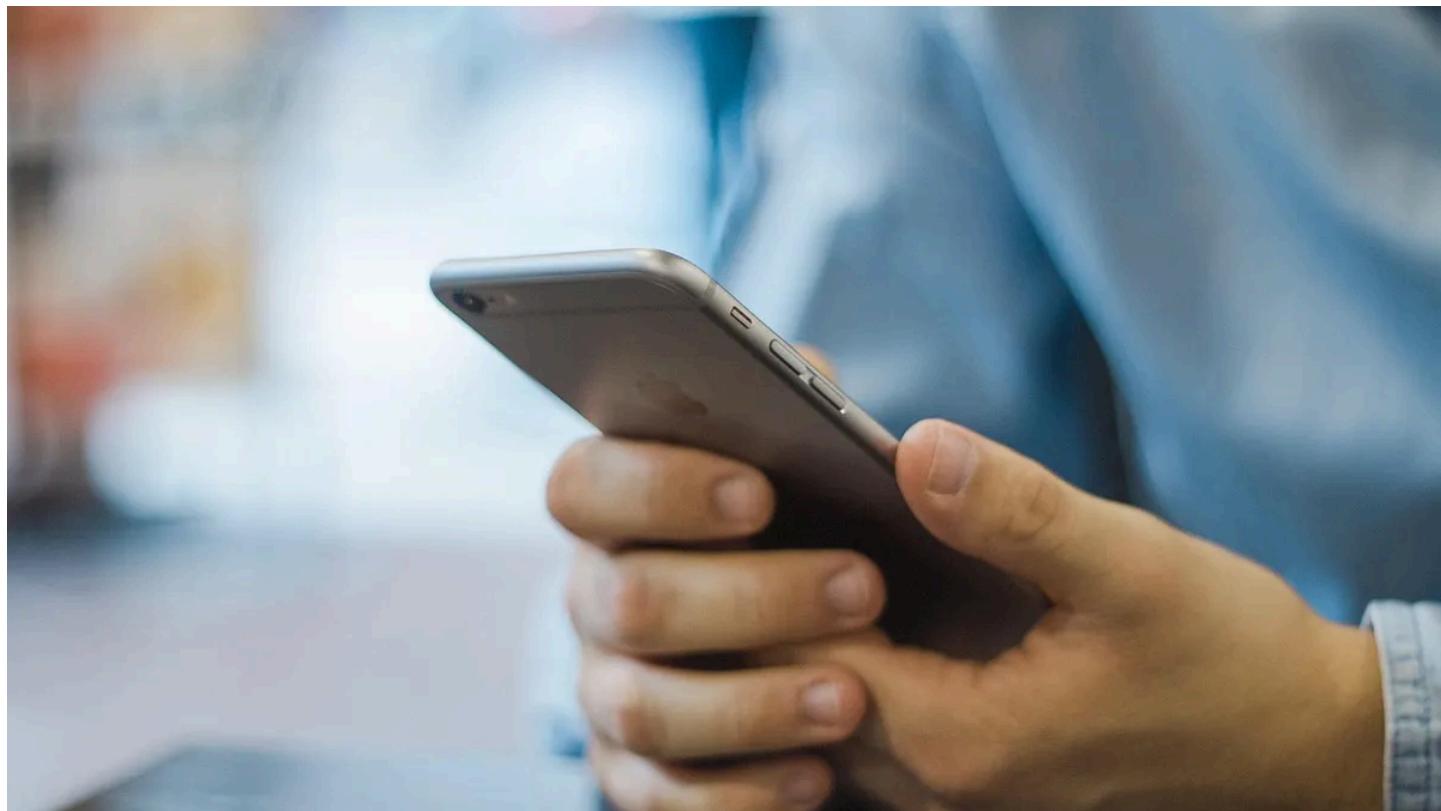


4700萬退休金全被騙光！台灣又有詐騙新手法，接到1電話快掛斷，「連7棟房產都被抵押」，被騙多次都不知道

2025-08-15 16:30 | 11,595人氣 智庫雲端



詐騙手法層出不窮，詐團甚至假冒檢警，利用受害者的恐懼與資訊不對稱，從現金詐取到房產抵押，步步侵吞財產。（示意圖／取自pixabay）

詐騙手法層出不窮，詐團甚至假冒檢警，利用受害者的恐懼與資訊不對稱，從現金詐取到房產抵押，步步侵吞財產。本案受害者因信以為真，**不僅遭詐騙走大筆現金，連名下房產也被設局抵押**，損失慘重。這起案件再次凸顯詐騙集團的狡猾與受害者防範意識的重要性，提醒大眾遇事冷靜查證，避免落入圈套。

真實詐騙案例

檢警查出，彭男和林姓女同夥2022年11月起**假冒主任檢察官、警員等，多次致電向葉婦誑騙她被冒用名義涉嫌洗錢**，需要交付現金、黃金以自清。葉因此上當同年11月、12月起連續，一直持續到隔年3月間，都以每筆69萬元至745萬元不等，不斷交付現金給對方。

彭等人見葉婦好騙，再以同樣招數叫她交付名下房地產，並由林姓女房仲擔任「中人」負責仲介土地質押借貸，2023年3月起林就帶葉婦多次前往地政事務所、民間公證事務所。

彭、林還要葉婦將名下位在台中4棟、基隆1棟及南投1棟，一共7棟房子全數設定抵押，金額落在10萬元至1750萬元不等，葉婦借貸到2600萬元後，又被詐團騙的團團轉，要她到台北市中山區松江路133巷內，使用對方提供的手機全程開擴音，依指示交給車手。

警方說，該詐團以彭男為首負責指派下線，見葉婦對手機不熟悉，對外聯絡都靠家中市內電話，接到假檢警來電時慌張無從判斷真偽。該詐團會以「保密協定」為由，阻斷婦人向外求助管道，更惡質的是為免葉婦提領大筆現金被銀行行員、警察詢問，還再三耳提面命每次小額提款，一旦湊齊100萬時就派車手取款。

警方指出，彭等人見葉婦現金領光，轉而鎖定她名下不動產，騙去地政事務所做不動產質押登記，前後借貸高達2600萬，犯罪情節宛如日劇地面師真實上演，**經統計葉婦一
共遭詐4700萬元現金、7棟房產**。葉婦年邁，遇詐騙一度想息事寧人，員警苦口婆心相勸，半夜陪她聊天解惑，才讓她信任真檢警要幫她忙。

檢警查獲彭、林除了行詐台中葉姓婦人，另還對吳姓、陳姓老翁以類似手法行騙，法院就3案審理後依加重詐欺罪各判彭6年6月、併科罰金55萬元，判林3年、併科罰金20萬元。

詐騙手法解析

1. 假檢警詐騙——以「洗錢案」為由騙取 4700 萬元

2022年11月，詐騙集團假冒檢察官、警察，打電話給葉婦，謊稱她名下帳戶涉入洗錢犯罪。以常見話術：「要交出資產才能證明清白，否則將凍結資產甚至遭到起訴。」受害者因年邁且對手機、詐騙手法不熟，容易恐慌，短短4個月內陸續提領現金，每次金額 69 ~ 745 萬元不等，交給車手。

2. 進階詐騙：地面師手法，抵押 7 棟房產借款 2600 萬

詐團發現葉婦現金已被騙光後，轉而鎖定她名下房產（共 7 棟）。由林姓女子擔任「中人」，假裝是幫助葉婦處理財務問題的專業人士，協助進行房屋貸款。

2023年3月起，林女多次帶葉婦前往 地政事務所、民間公證事務所，進行房屋抵押設定，總共借貸2600萬元。其話術是：「這筆錢只是暫時交給政府保管，等證明清白後會歸還。」（相關報導：[2.46億全被騙光！台灣又有詐騙新招，「1狡猾手法」讓竹科工程師也上當，存款都被掏空](#) | [更多文章](#)）

為了避免被銀行或警方識破，詐騙集團特別交代：以「保密協定」為由，阻止受害者向外求助。而且每次都提領小額現金（100萬元內），避免被銀行行員警覺。同時使用詐騙集團提供的手機，並開啟擴音模式，確保受害者完全按照指示行動。

3.受害者驚覺受騙，報警處理

2023年5月，葉婦終於察覺異常，向警方報案。台中大墩派出所受理案件後，發現該集團多次詐騙其他長者，隨即通報新北地檢署指揮偵辦。警方追查發現，該詐團已鎖定多名高齡受害者，並以類似手法行騙。

預防「假檢警 + 地面師」詐騙的方法

1.接到「假檢警來電」，立即掛斷

檢察官、警察不會透過電話辦案，也不會要求匯款或交付財產！遇到類似情形，請撥打165反詐騙專線或110報警。

2.任何投資、抵押貸款，都應與家人討論

遇到陌生人要求抵押房產貸款，一定要提高警覺！立刻與家人、律師或信任的財務顧問商量，避免落入詐騙陷阱。

3.注意「保密協定」與「小額提領」的詐騙伎倆

詐騙集團常要求受害者「不可告訴他人」，這是典型的洗腦手法！若發現自己被要求分批提領現金，立即通知家人與警方！

4.銀行應強化「長者大額提款」的警示機制

銀行行員可主動關懷提領大額資金的長者，詢問資金用途，提醒可能的詐騙風險。

作者介紹 | 張欣民