

新聞幕後／一家五口命喪詐團陷阱！一圖看清台灣「地面師奪房」萬年套路

2025/07/13 16:41

記者陳韋帆／綜合報導



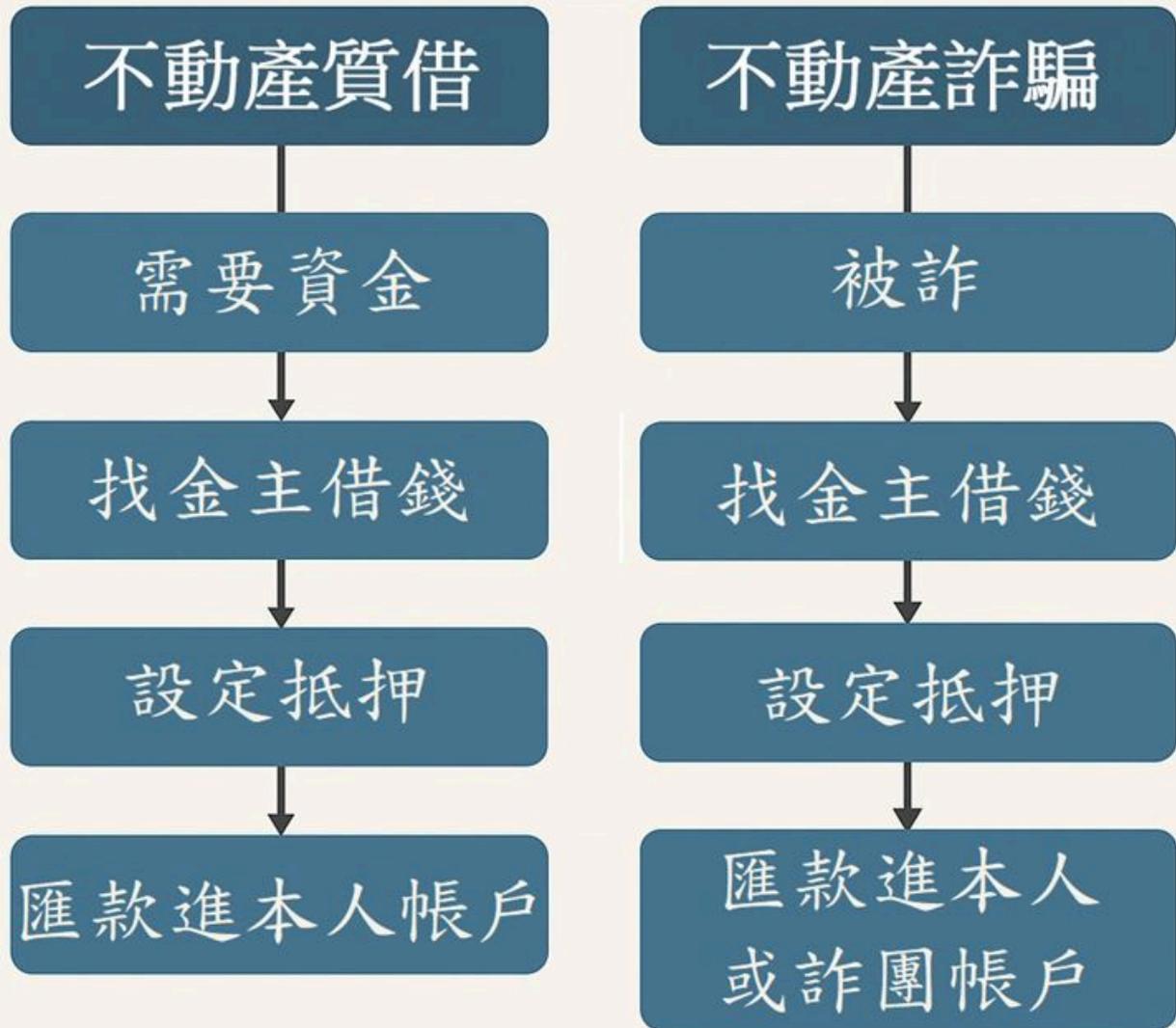
▲豐原王家一家五口命案，疑碰上台灣典型的「投資詐騙+地面師詐騙」，最終房財兩失。（圖／翻攝畫面）

台灣詐騙猖獗，台中豐原王姓一家五口命案疑似就是碰上典型的「投資詐騙+地面師詐騙」！事實上，根據《三立新聞網》採訪經驗，所謂地面師詐騙，追根究柢就是「投資詐騙」，因為房產往往是許多人手上最值錢的物品，而詐騙集團詐騙完現金、信貸等各種錢財後，最後盯上的就是不動產，誘騙受害人抵押後，直接將金錢取走，更甚者，連房子也拿走，讓被害人最終房財兩失，還背負一身巨債。

王姓一家五口命案在警方調查下，發現王家疑被「黃金投資詐騙」，還抵押房子背負上千萬債務。詐團先以「代買黃金給佣金」設下圈套，再以各

種理由威逼利誘進行「信貸、地下錢莊」等各種質借方式詐財，待被害人借無可借，便要求抵押房子，榨乾最後一絲價值後，最終被害人不僅房財兩失，還會背上一身巨債。

不動產質借 VS 不動產詐騙



圖片與資料來源:地政士全聯會

▲投資詐騙手法萬變不離其宗，被害上鉤後，再進一步誘導抵押房產，騙走貸金及房產。(圖／地政士全聯會提供)

投資詐騙案例多 萬變不離其宗

案例一、陳女在「高中同學」誘導下投資比特幣，對同學深信不疑，不僅自己匯款手頭現金50萬，還要求父親金援450萬，父親認陳女已被詐騙拒絕，陳女則聽信詐團話術，直接偽造文書申請「權狀遺失」進行補發，並交給詐團進行抵押設定，且貸款到的錢，又全數轉給詐團。

案例二、張老太太(化名)想留下更多錢給後代，在詐團誘導下投資股票，起初有賺到小小獲利，詐團進一步誘導張老太太到地下錢莊進行不動產抵押，貸款上千萬，並將錢全部取走後就此失聯，張老太太無力償還利息，直到晚輩詢問才知母親已欠下千萬債務，透過當地賢達協調，才向地下錢莊取回房產，詐團則不知所蹤。



▲台灣詐騙猖獗，蕭琪琳表示，加重詐騙犯行刑責、修補法律漏洞，方能防堵。(圖／記者陳韋帆攝影)

修法方能從根源堵詐

地政士公會全聯會常務監事蕭琪琳表示，詐團的各種玩法都萬變不離其宗，先誘騙受害者投資，再以各種方式詐取錢財，而最終、最大筆的錢財，就是被害人的不動產，一旦抵押不動產，並辦理「預告登記」或「信託登記」後，只要還不出錢，不動產等於任由詐團宰割。

他指出，詐騙情事層出不窮，想要防堵方式有二，一、調整刑責，畢竟現在刑責過輕，詐團有恃無恐，但此事與地政士公會專業較無關聯，就不多贅述；二、修正或重新涵釋土地法及地政士法，現行體制任何人皆可辦理不動產相關異動，也讓詐團有機可趁，應限定不動產異動須地政士辦理或見證，可大幅降低詐團騙取到不動產的可能。