

新北市三重區113年第1季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2024.01.19	好房網News	亮起來！新北解決三重「這座橋」照明昏暗窘境
		新北市政府高灘地工程管理處於112年12月改善完成三重區「同安陸橋」橋體及附屬友善電梯，解決人行動線照明昏暗問題，透過簡約設計串起堤內外空間提供民眾更加友善及安全的跨堤陸橋人行環境。三重淡水河畔自同安陸橋至河濱公園往北可到五股、八里，往南可藉由新北大橋到新莊、板橋，歡迎民眾騎乘自行車來趟健康的輕旅行，欣賞淡水河畔風光，及遊玩山水匯集廣場，此外，也可由同安陸橋至市區側的同安公園賞櫻及造訪空軍三重一村。
2024.01.20	好房網News	新北公辦都更+1 三重光興段打造21層大樓
		新北市公辦都更再添一案，三重消防大隊公辦都更案於今（20）日核定發布實施，更新後將興建1棟地上17層地下4層的住辦混合大樓，最快預計113年底動工。本案基地位於三重區文化南路、中央南路所圍範圍內，近捷運台北橋站，基地規模2,135.9平方公尺，更新前為1棟屋齡逾30年以上建物，供市府消防局第三大隊三重分隊使用，為活化市有地，市府財政局推動公辦都市更新，更新後1至3樓除維持供消防大隊使用外，另透過申請都更容積獎勵設置約700平方公尺公共托育中心，提供周邊居民托育服務
2024.02.25	好房網New	三重興華公園停車場動工 預計2026年完工
		新北市三重區興華公園地下停車場今（25）日舉行開工典禮，該地鄰近捷運三重站、菜寮站和棒球場，停車需求長期匱乏，完工後不僅能提供208格汽車位，也將是全市5座全智慧化立體停車場之一。工程預計2026年2月竣工、6月啟用。新北市長侯友宜今天也親臨現場主持典禮，他說，三重區目前興建中的重陽公園地下停車場、信義公園地下停車場、玫瑰立體停車場、興穀國小地下停車場，再加上今天開工動土的興華公園地下停車場等5座全智慧化立體停車場，共投入31億3,729萬7,000元，將創造1,420格汽車位，138格機車位，紓解地區停車需求。
2024.03.12	聯合新聞網	三重第二行政中心 拚2026年完工
		新北市長侯友宜11日前往三重主持行動治理座談會，他強調三重第二行政中心一定要力拚2026年完工，與板橋成為雙引擎，帶動溪北、溪南發展，並且和台北市一起建構「三角中心」；至於銀新未來城，也會持續與中央溝通，積極推動，讓新北成為全國長者服務一條龍的典範。
2024.03.12	聯合新聞網	三重分館用地解決 新北第二總圖6月招標
		新北市立圖書館三重分館規畫改建為「新北第二總圖」，先前因早年未過戶和地主有爭議卡關，日前法院判決新北市府勝訴，文化局預計今年6月上網公告設計監造標案，拚2030年完工。三重分館改建目標是為平衡溪北、溪南區域圖書資源，納入「休閒交流中心」概念，預計提供樂齡學習區、閱報區等社區樂齡空間，也有大型多功能會議廳、研習教室，提供在地居民及相關單位使用。

備註：以上資料僅供參考。

新北市蘆洲區113年第1季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2024.01.15	好房網News	紓解三重蘆洲地區交通 環河北路2段重陽橋機車引道將完工
		為疏導三重蘆洲地區交通，新北市政府於環河北路2段增設重陽橋機車上橋專用引道，紓解車流壓力，將能提供三重、蘆洲地區居民更安全順暢的通行環境。市長侯友宜25日前往視察，感謝在施工團隊努力下，目前工程進度超前，預計今年2月完工。
2024.03.21	好房網News	環狀線北環段「社子 - 士林」動土！2大高度挑戰需克服
		捷運環狀線南北環段工程邁進一大步，其中銜接臺北市士林、社子地區與新北市蘆洲地區的北環段臺北市路段CF690C區段標工程，21日舉行開工動土典禮。 環狀線是臺北都會區未來10年最大的工程之一，串聯了雙北的交通生活圈，完工後，不只轉乘更便利，也大幅縮短通勤時間，同時提升綠運輸的使用率，北環段完工後將大幅縮短雙北間旅行時間。便捷的捷運路網可大幅提升民眾搭乘意願，降低私人運具使用率，不僅可解決雙北地區交通問題，更有助於節能減碳。
2024.03.24	中時電子報	斥資7億 蘆洲長安停車場2026完工
		總工程經費7億餘元的新北市蘆洲長安機械停車場改建工程，23日舉行開工動土典禮，將提供382個停車位，改善原僅有148個停車位不敷使用，及機械設備維修成本高問題。 長安立體停車場總工程經費7億1080萬元，前瞻補助1億3200萬元，市府停管基金支應5億7880萬元，1樓還將設置老人活動空間多目標使用，預計2026年3月完工。

備註：以上資料僅供參考。

新北市三重區113年第1季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
新北第二行政中心	預計115年底完工/ 111年1月13日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。
環狀線第二階段北環段 北機廠土建工程	預計118年完工/ 111年3月3日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。
三重玫瑰立體停車場 多目標大樓	預計115年6月完工/ 112年11月30日開工	設置電動車位，規劃派出所及市民活動 中心，提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。

備註：

1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。

2、以上資料僅供參考。

新北市蘆洲區113年第1季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
三民高中站1號出口後側 多功能公益設施大樓	預計115年完工/ 112年3月9日動工	規劃公有停車場、增設國民運動中心、 演藝廳、閱覽中心及公托中心等設施。 對周邊房價有正面助益。
環狀線第二階段北環段 蘆洲三重段(Y21-Y23站)	預計118年底完工/ 112年3月18日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地產市場價格影響。
環狀線第二階段北環段 新莊蘆洲段(Y19-Y20站)	預計120年底完工/112年10月 15日開工	提升區域生活品質，持續觀察區域房地 市場價格影響。
長安立體停車場	預計115年完工/113年4月取得 建照	對區域房地產市場價格影響尚待觀察。

備註：

1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。

2、以上資料僅供參考。