

新北市三重區112年第2季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2023.05.10	自由時報	新北三重、中和再添2案簡易都更 老屋變身嶄新大樓
		新北市三重、中和各有1處基地透過申請簡易都更，分別拿到25%、30%的容積獎勵，原本老舊低矮的建物變身嶄新的住宅大樓，且均留設2.5公尺寬的無障礙人行道與1.5公尺植栽帶，與鄰房保持3公尺間距，兼顧都市防災功能，改善鄰里環境。三重區同安街的簡易都更案，基地面積約309平方公尺，是所有簡易都更申請案中面積最小的基地，更新後將打造12層樓電梯大樓，並提供寬2.5公尺的無障礙通學步道，提供居民及學生安全、舒適的人行空間，相鄰的兩街廓內共有3案簡易都更，其中1案預計今年完工。
2023.05.22	好房網News	鶯歌、樹林往來三重交通更方便 新北「這道路」明年完工 串聯自行車道
		鶯歌至三重堤外道路的最後一塊拼圖，全長7.4公里的大漢溪堤外道路(鐵路橋至柑園大橋段)目前工程進度達65.92%，即將於113年1月完工，完工後將和新北交通路網同步串連，區域發展逐步接軌，構建便利通暢的交通網絡。大漢溪堤外道路車道採雙向各1快1慢車道佈設，寬度14公尺，於臨河側設置自行車道，有效串聯河濱自行車道動線，打造「綠色水岸自行車路廊」，不僅能舒緩市區車潮，亦能連結堤內既有道路與堤外休憩園區之串連動線，提高民眾進出灘地方便性及設施使用率，更營造當地整體親水環境。
2023.06.06	好房網News	簡直兒童天堂！三重20年公園大改造完工
		新北市三重區的菜寮公園興建至今已逾20年，現有遊具及地墊老舊，考量安全性及民眾需求，自今年2月進行整建工程，今日遊戲場終於整建完成，以大象為主題設計，結合滑梯、攀爬、雲梯及打擊鼓等功能，遊戲場總面積約120平方公尺，雖腹地不大，但小而豐富，是一座高CP值的遊戲場域。此次整建將公園中央及菜寮活動中心旁遊樂場域全面更新，並新增樂齡體健設施，滿足各年齡層民眾休閒遊憩需求，並保留原生多年的喬木，將公園既有花架重新油漆，花台也重新種植，增添植物多樣性。
2023.06.27	好房網News	新北三重舊工業區轉型科技聚落 斥資逾33億建廠辦大樓 預計114年完工
		位於三重捷運先嗇宮站附近的都更案於今日開工動土，申請人國揚實業投資逾33億興建廠辦大樓，透過新北市工業區都更及都更一、二箭政策，翻轉廠房立體化，預計於114年上半年完工，有助此工業區提升轉型為新興科技產業聚落，提供更多廠商進駐的契機，帶動周邊發展。本案基地位於三重區光復路一段，屬頂崁工業區，基地面積6,043.90平方公尺，更新後將興建1棟地上13層、地下3層的廠辦大樓，總樓地板面積約15,000坪，未來擬引入之產業以「電子輕工業」為主，預計將提供新北市逾千個就業機會，並創造每年超過50億的產值，基地亦配合留設6公尺人行步道且以黃金級綠建築及銀級智慧建築的規劃設計，促進周邊環境品質的改善。

備註：以上資料僅供參考。

新北市蘆洲區112年第2季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2023.04.15	中時新聞網	盼了13年 五泰輕軌拚2030暢通
		五股泰山輕軌自2010年完成可行性計畫後，歷經漫長的13年，終於在14日獲行政院核定，預計2024年第1季提出綜合規畫報告送中央審議，目標於6年內完工通車。五泰輕軌將串聯三重、蘆洲、五股、泰山共36萬人口稠密地區，路線全長11.6公里，規畫設置14座車站及1座機廠，並可與環狀線北環段Y22、蘆洲線蘆洲站以及機場線規畫增設A5a站轉乘。未來完工通車後，預期可解決該區域的交通壅塞問題，吸引產業進駐並帶動區域發展，另外也預留後續延伸至板橋路廊的「泰板輕軌」，透過兩輕軌連結，串接多條運輸路網，成為新北市南北連貫之骨幹公共運輸，引導都市成長。
2023.06.14	中時新聞網	侯友宜行動治理 與里長溝通蘆洲3大工程
		新北市長侯友宜13日下午前往蘆洲區公所參加行動治理，表示環狀線、五泰輕軌以及蘆南蘆北開發為目前蘆洲最重要的3件大事，都是蘆洲比較重要的工程規畫，強調若3案能順利推動，對於蘆洲發展將大有幫助。環狀線已有機廠開始在施工，但仍有部分的工程標尚未標出，至於五泰輕軌目前在行政院等待核定，而蘆南蘆北區段徵收力拚年底核定通過。五泰輕軌以及環狀軌道等工程若能順利標出，就可以陸續分段施工，另外蘆北現在還在都市計畫審議尚未定案，蘆南蘆北開發案已送到內政部2年半，都市計畫小組已開過6次專案小組會議，現在地政司在審區段徵收的公益性與必要性。
2023.06.24	中時新聞網	車道大瘦身 蘆洲國小爭設寬敞通學道
		新北市政府與蘆洲國小日前攜手發想「街道設計派對：一起玩、一起走！」工作坊，準備改造人口密度全台第二，被菜市場、寺廟及商店街包圍的蘆洲國小校門周邊，希望「爭」出一條寬敞安全的通學、通勤、生活廊道。從捷運三民高中站沿著忠孝路走到蘆洲國小，最窄處寬度僅約60公分，若能以國外近年很流行的「車道瘦身 (Road Diets) 」做為解方，就能爭取人行道空間。此次「街道改造模擬」用交通錐把人行道外推2公尺，原本的機車停車格則內凹成停車彎，觀察人行道外推後的車流動線，發現車道瘦身之後，並未影響車流行走，活動過後下一步就可以爭取預算。
2023.06.27	聯合新聞網	環狀線新莊到蘆洲段終於標出 最快2032年完工
		從新莊新北產業園區經五股延伸至蘆洲中山一路的環狀線北環段CF680A區段標工程歷經5次流標後於今日順利決標，後續將進行簽約程序，最快9月開工，預計工期8年半，最快2032年完工。北環段CF680A區段標工程路線全長約3.3公里，包括Y19A、Y19B及Y20共3座地下車站、一段高架橋、一段出土段明挖覆蓋隧道及二段潛盾隧道。北環段全長約14.93公里，共規劃設置12座地下車站及1處機廠，分為6個區段標施作，北環段CF680C及CF680B分別於去年3月及今年3月開工，本區段標將是北環段第3個開工的工程標，後續期望帶動其他捷運北環段工程標也能順利發包，朝全線動工目標邁進。

備註：以上資料僅供參考。

新北市三重區112年第2季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
新北第二行政中心	預計115年底完工/ 111年1月13日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。
環狀線第二階段北環段 北機廠土建工程	預計117年底完工/ 111年3月3日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。
三重區重陽公園 地下停車場	預計112年底完工/ 111年5月21日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。

備註：

1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。

2、以上資料僅供參考。

新北市蘆洲區112年第2季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
三民高中站1號出口後側 多功能公益設施大樓	預計115年完工/ 112年3月9日動工	規劃公有停車場、增設國民運動中心、 演藝廳、閱覽中心及公托中心等設施。 對周邊房價有正面助益。
環狀線第二階段北環段 蘆洲三重段(Y21-Y23站)	預計118年底完工/ 112年3月18日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。
長安立體停車場	預計114年完工/規劃中	對區域房地市場價格影響尚待觀察。

備註：

1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。

2、以上資料僅供參考。