

新北市三重區112年第4季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2023.10.10	好房網News	城市景觀微整形！新北「這園區」綠地重整預計113年底完工
		「三重公共服務園區暨周邊景觀整備工程」已於10月12日舉行開工儀式，施工範圍包含中山藝術公園、三重區公所、聯合醫院及三重體育場等。未來透過增加人行道連續遮蔭、公園綠地重整規劃、增植喬木等熱島降溫策略，增加戶外空間通行舒適性及安全性，提高居住及城市景觀品質，預計113年底完工。
2023.10.10	中時新聞網	三重信義公園地下停車場 拚明年初動工
		新北市三重區信義公園因鄰近三和夜市與住宅區，停車位一位難求，地方爭取在公園興建地下停車場，新北市交通局規畫可提供176個汽車格位，歷經6度流標，終於在10月決標，預計2024年初動工、2026年4月完工。
2023.09.22	好房網News	鄰近捷運菜寮站！三重「3都更案」接力重建上限30%容積獎勵到手
		新北市三重區同安街相鄰兩街廓內目前有3案簡易都更，包含1案完工、1案施工中、1案核准，接力在同安街上重建。新北市都更處表示，該區周邊因鄰近菜寮捷運站、忠孝橋，以及小學、市場、公園等，生活機能良好，500公尺範圍內已有19件多元都市更新案，為附近建立都更重建示範。
2023.12.06	好房網News	三重玫瑰立體停車場開工 提供逾500汽機車位
		三重地區近年因商業發展及住宅社區的新建，停車需求也隨之增加。新北市政府為了提供地方居民更優質的生活環境，規劃新建「三重玫瑰立體停車場多目標大樓」，日前由副市長陳純敬主持開工典禮。新建地下1層、地上8層多目標大樓，中興橋派出所位於1、2樓，市民活動中心位於1樓，其餘樓層共計提供458個汽車停車位及70個機車停車位。停車場的規劃已考量未來將全面設置電動車位趨勢，整體工程預計115年6月竣工。

備註：以上資料僅供參考。

新北市蘆洲區112年第4季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2023.10.16	好房網News	捷運北環線新蘆段開工 南北環2031年完工
		捷運三環六線中的北環線新莊蘆洲段CF680A區段標，在15日進行開工動土典禮，由台北市長蔣萬安和新北市副市長陳純敬於五股區更寮國小共同主持，新北境內北環線已全面動工。北環線全線完工後將銜接新北環狀線，可與營運中的機場捷運線新北產業園區站、蘆洲線徐匯中學站、淡水線士林站、文湖線劍南路站及規劃中的五泰輕軌F01站等5站轉乘，串聯起新莊、五股、蘆洲、三重及台北士林、大直等地區，將大幅提升雙北市民搭乘捷運的便利性。
2023.11.03	中時新聞網	1.5倍容積 蘆洲集賢路海砂屋核定重建
		新北市蘆洲集賢路的高氯離子鋼筋混凝土建築，10月26日獲得核准適用防災都更2.0容積獎勵。城鄉局表示，蘆洲集賢路的重建基地，現況為1幢1棟地上5層、屋齡35年左右的海砂屋，更新前共有15戶，因全案取得基地範圍內全體土地及合法建物所有權人同意，符合防災都更2.0容積獎勵要件，後續將以原建築容積的1.5倍重建。
2023.11.12	中時新聞網	18+3座 板新蘆都將增第2運動中心
		新北市境內目前有16座國民運動中心、2座水上運動中心，使用率居高不下，體育處以行政區人口數25萬為基準設置運動中心，板橋、新莊、蘆洲區因人口數多，皆已規畫興建第2座運動中心，蘆洲湧蓮寺捐贈公益大樓共構運動中心，預計2026年完工。
2023.12.30	聯合新聞網	蘆洲、板橋 元旦啟用新停車場
		新北市建設全智慧化停車場，今年建23處停車場，提供近3400格汽機車停車位，明年元旦再啟用蘆洲、板橋2處停車場，總計再增140格汽車及205格機車停車位，以紓解停車需求。蘆洲區光華段平面停車場位於蘆洲區三民路及永平街32巷交叉口，土地原為蘆洲分局舊址經拆除後，預計2025年將辦理社會住宅興建工程，為有效利用土地，交通局在工程招標期間，先行闢建為平面停車場，規畫140格汽車停車位，汽車停車費率為每小時20元。

備註：以上資料僅供參考。

新北市三重區112年第4季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
新北第二行政中心	預計115年底完工/ 111年1月13日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。
環狀線第二階段北環段 北機廠土建工程	預計117年底完工/ 111年3月3日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。
三重玫瑰立體停車場 多目標大樓	預計115年6月完工/ 112年11月30日開工	設置電動車位，規劃派出所及市民活動 中心，提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。

備註：

- 1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。
- 2、以上資料僅供參考。

新北市蘆洲區112年第4季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
三民高中站1號出口後側 多功能公益設施大樓	預計115年完工/ 112年3月9日動工	規劃公有停車場、增設國民運動中心、 演藝廳、閱覽中心及公托中心等設施。 對周邊房價有正面助益。
環狀線第二階段北環段 蘆洲三重段(Y21-Y23站)	預計118年底完工/ 112年3月18日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地產市場價格影響。
環狀線第二階段北環段 新莊蘆洲段(Y19-Y20站)	預計120年底完工/112年10月 15日開工	提升區域生活品質，持續觀察區域房地 市場價格影響。
長安立體停車場	預計113年3月開工/112年7月 決標	對區域房地產市場價格影響尚待觀察。

備註：

1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。

2、以上資料僅供參考。