

新北市三重區113年第3季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2024.07.18	好房網News	南北通行無阻！打通新北水岸樞紐 「鶯歌→三重」堤外便道18.2公里通車了
		鶯歌至三重大漢溪堤外便道18日舉行通車典禮，新北市長侯友宜出席通車典禮表示，新莊鐵路橋至樹林館前路堤外便道7.4公里，貫穿鶯歌、樹林、板橋、新莊及三重五行政區，大漢溪堤外便道工程自規劃之初，即面臨河防安全、濕地保育及交通需求等困難，感謝中央大力協助，透過中央與地方合作分工推動，開創河防安全、濕地保育及交通需求等三贏成效，這是眾人群策群力的結果，也是最佳市政的展現。
2024.08.05	好房網News	落實居住正義！新北社宅推動大躍進 土城、三重2區規劃啟動
		社會住宅為民眾關心的重大議題，近日辦理「土城區板院段」與「三重區富貴段」分別位於土城區青雲路113號及三重區五華街260號附近，規劃約900戶以上，將運用基地特性發展社宅特色，結合公益空間、店鋪及開放空間、停車場規劃，提供多種公共服務設施供周邊民眾使用。 新北市政府城鄉發展局局長黃國峰表示，城鄉局將持續規劃新店復興段及中和盛昌段以及新泰塹仔圳社福用地，另有蘆洲光華段及三重三重段社宅預計今年底、明年初開工，新北市持續推動興建社會住宅，提供不同年齡族群居住，落實居住正義。
2024.08.12	好房網New	鐵皮違建占用、路樹竄根掰 三重「這公園」周邊變美更好走
		位於三重區大同北路184巷，屬於部分未開闢的都市計畫道路用地，經市民反映該處長期遭鐵皮建物及雜物非法占用，喬木也傾斜並竄根，導致鋪面及鄰房嚴重損害，加上沒行人通行空間，在影響市容景觀的同時，更形成行人與車爭道的交通安全隱憂。 新北市政府發揮高效執行力，持續推動「新北美樂地2.0」專案，經市府清理非法占用並解決環境髒亂問題後，重新規劃整理成約76公尺長的人行道，整體工程最近完工啟用。整體設計不僅考量行人通行的流暢性、安全性以及美觀度，更重視無障礙通行的人本環境，讓市民與輪椅族能便利通行。

備註：以上資料僅供參考。

新北市蘆洲區113年第3季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2024.08.12	好房網News	新北「這座橋」拚11月開放通行 往返蘆洲、五股、八里更方便
		新北河濱自行車道受到112年4月五股觀音坑溪舊橋倒塌事件影響，觀音坑溪橋為自行車友往返蘆洲、五股及八里的重要橋梁，市長侯友宜視察後表示，觀音坑溪橋重建施工期間除了感謝民眾的體諒，市民朋友持續關心及期待的聲音市府也聽到了，市府緊盯重建工程進度，預計8月底完成鋼構橋吊裝，並以橋梁安全為最優先考量，11月底前若確認橋梁安全穩固無虞，將先開放通行，讓民眾更便利通行淡水河左岸自行車道。
2024.08.17	好房網News	「到站就到家」捷運開發！蘆洲、三重交界「核心區」招商
		<p>「環狀線北環段捷運開發案」12日辦理環狀線Y21站招商說明會，臺北市政府捷運局說明，捷運北環段路線自新北產業園區站起，行經新北市新莊區、五股區、蘆洲區、三重區、臺北市士林區至中山區（大直）與捷運文湖線劍南路站相交，未來將銜接東環段；北環段串聯新北產業園區、北投士林科技園區、大內科等產業重要軸線，將大幅提升臺北都會區橫向通勤的便捷性。</p> <p>基地位於蘆洲區集賢路北環段Y21站位於蘆洲區集賢路上，基地面積約340坪，預估可興建地上27層、地下4層，興建總樓地板面積預估約4,300坪的捷運共構大樓，其中低樓層1樓可規劃零售店鋪，臨集賢路具有極佳的零售商效，而3至27樓則可作為住宅使用，為到站就到家的景觀捷運住宅。</p>

備註：以上資料僅供參考。

新北市三重區113年第3季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
新北第二行政中心	預計115年底完工/ 111年1月13日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。
環狀線第二階段北環段 北機廠土建工程	預計118年完工/ 111年3月3日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。
三重玫瑰立體停車場 多目標大樓	預計115年6月完工/ 113年1月7日開工	設置電動車位，規劃派出所及市民活動 中心，提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。

備註：

1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。

2、以上資料僅供參考。

新北市蘆洲區113年第3季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
三民高中站1號出口後側 多功能公益設施大樓	預計115年完工/ 112年3月9日動工	規劃公有停車場、增設國民運動中心、 演藝廳、閱覽中心及公托中心等設施。 對周邊房價有正面助益。
環狀線第二階段北環段 蘆洲三重段(Y21-Y23站)	預計118年底完工/ 112年3月18日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地產市場價格影響。
環狀線第二階段北環段 新莊蘆洲段(Y19-Y20站)	預計120年底完工/112年10月 15日開工	提升區域生活品質，持續觀察區域房地 市場價格影響。
長安立體停車場	預計115年完工/113年4月取得 建照	對區域房地產市場價格影響尚待觀察。

備註：

1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。

2、以上資料僅供參考。