

## 新北市三重區113年第2季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2024.05.23	好房網News	<b>注意！5 / 24新北「這」施工封閉 將改善新莊、樹林、三鶯外環道路 改道路線一次看</b>
		大漢溪堤外水岸廊道串聯暨周邊環境改善工程，是大漢溪左岸三重到鶯歌堤外道路的最後一塊拼圖，為兼顧河防安全及加速工程進行，爰需進行越堤道改建，完工後除可提升大漢溪河防安全外，兼能串連新莊、樹林及三鶯地區外環道路系統及自行車道路網，提升環漢路道路服務水準，提供市民一條安全舒適的道路。
2024.05.24	好房網News	<b>就在三重仁義重劃區！逾百戶社宅 確切位置曝光</b>
		國家住都中心持續推進社宅興建，新北市三重「仁義好室」社會住宅新建統包工程順利決標，預計118年（2029年）完工，為新北市再提供130戶社宅。截至目前，國家住都中心累積社宅已完工及決標社宅戶數共5萬4,102戶。未來亦可提供社福團體作為銀髮據點，為周邊鄰里提供更完善、優質的生活服務。
2024.05.30	好房網New	<b>官民齊力！三重都更案短時間就成功 背後原因曝</b>
		內政部不動產資訊平台統計，全國平均屋齡已超過32年，屋齡50年以上老屋更高達111萬戶，占全國房屋比重達12.13%，都市更新與危老重建刻不容緩。新北市府這幾年也積極協助民間都更案的加速推進。其中提高容積獎勵誘因，間接加速了建商都更整合的節奏，讓有安全疑慮及居住危險性的老屋可以加速重建。三重都更案歷經多年整合沒成功，如今三重第一案（長樂段363地號）正式完工，並取得使用執照，順利完成都更。

備註：以上資料僅供參考。

## 新北市蘆洲區113年第2季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2024.04.03	好房網News	30%容積獎勵到手！蘆洲都更再添一案 住戶：期待入新家
		新北市簡易都更再多1案！位於蘆洲區集賢路上1處簡易都更案，於3月核准簡易都更，未來將重建為2棟13層樓集合住宅大樓，改善整體環境並留設人行空間，「簡易都更」只要屋齡30年以上老舊建物投影面積達基地面積一半以上即可提出申請，最高可取得30%容積獎勵。相較一般都更程序，簡易都更提供較具彈性快速的選擇，並透過退縮人行空間與規劃植栽方式，達到行人友善通行與環境景觀改善目標。
2024.05.09	好房網News	蘆洲南北側都計檢討：居民權益優先、帶動地方發展
		副市長劉和然率相關局處舉行記者會，說明攸關地方發展的「變更大漢溪北都市計畫（蘆洲地區）（蘆洲南北側農業區專案通盤檢討）」案，以居民權益為優先，解決蘆洲地區現況面臨之困境，針對地區就醫、就學、交通、停車、里民活動及社會住宅等需求劃設相關公共設施用地，導入蘆洲北側的銀河灣計畫，打造為智慧批發市場及全台最大室內休閒娛樂中心，形成串聯商業、觀光、遊憩、住宿的水岸廊帶，創造蘆北地區國際新亮點。
2024.06.18	中時電子報	蘆洲南港子汙水管修繕 年底完工
		新北市水利局辦理「蘆洲南港子市地重劃區後續汙下水道建設及既有汙水管線修繕工程」，施工進度達75.91%、超前7%，不只為400戶汙水用戶接管，並完成6000米汙水管線修繕工作；現汙水管線布設已進行至長榮路及光榮路周邊，預計年底全面完工。

備註：以上資料僅供參考。

## 新北市三重區113年第2季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
新北第二行政中心	預計115年底完工/ 111年1月13日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。
環狀線第二階段北環段 北機廠土建工程	預計118年完工/ 111年3月3日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。
三重玫瑰立體停車場 多目標大樓	預計115年6月完工/ 112年11月30日開工	設置電動車位，規劃派出所及市民活動 中心，提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。

備註：

1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。

2、以上資料僅供參考。

## 新北市蘆洲區113年第2季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
三民高中站1號出口後側 多功能公益設施大樓	預計115年完工/ 112年3月9日動工	規劃公有停車場、增設國民運動中心、 演藝廳、閱覽中心及公托中心等設施。 對周邊房價有正面助益。
環狀線第二階段北環段 蘆洲三重段(Y21-Y23站)	預計118年底完工/ 112年3月18日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地產市場價格影響。
環狀線第二階段北環段 新莊蘆洲段(Y19-Y20站)	預計120年底完工/112年10月 15日開工	提升區域生活品質，持續觀察區域房地 市場價格影響。
長安立體停車場	預計115年完工/113年4月取得 建照	對區域房地產市場價格影響尚待觀察。

備註：

1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。

2、以上資料僅供參考。