

## 新北市三重區111年第2季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2022.05.23	好房網	<b>曾流標6次！三重重陽公園停車場動工 力拚2024年3月啟用</b>
		歷經6次招標，新北市三重區重陽公園地下停車場於21日舉行動土開工典禮，新北市長侯友宜表示，重陽公園停車場因原物料上漲不斷流標，現在總算順利發包成功，完工後將可滿足當地民眾的停車需求。交通局表示，市府參考物價指數上漲幅度增加預算，成功發包重陽公園地下停車場工程，總金額4億1,188萬元，較原本招商金額增加3,388萬元，預定開挖地下三層，規劃257個停車格，力拚明年底完工、2024年3月啟用。
2022.06.13	中時新聞網	<b>新北空軍三重一村招商成功 2024年營運</b>
		多次流標的新北市空軍三重一村OT委外經營案終於順利標出，新北市文化局表示，未來將透過藝文展演活動、藝術家駐村、結合地方產業的多元活動，攜手民間共同活絡眷村文化，預計今年完成簽約、2024年重新營運。三重一村以OT促參委外經營及市府自營標租方式鼓勵民間參與，委外經營部分目前正在與廠商議約，預計今年完成簽約、明年點交、2024年營運；市府自營標租部分，於第1次標租已有6間眷舍成功標租，目前也在議約程序中。
2022.06.21	好房網	<b>三重神農市民活動中心啟用 百坪多功能集會空間嘉惠1.6萬市民</b>
		地方期盼已久的三重區神農市民活動中心，是三重社福大樓暨公園總工程其中一環，今日由新北市長侯友宜主持啟用及揭牌儀式。市民活動中心除結合社福大樓1樓的公托服務，日照中心及神農百草公園也將於近期完工，未來計可成為一處多功能複合式休憩環境，嘉惠周邊谷王里、五谷里、中興里、德厚里及頂崁里5里約1萬6,000名市民。此外，鄰近的新北第二行政園區也在興建中，完成後預計能吸引更多人定居三重，屆時此處將串聯起板橋新板特區及新莊副都心，建構新北三大軸心，沿線廊帶的整體發展指日可待。
2022.06.28	好房網	<b>重新橋觀光市集大改造 美感、服務都升級</b>
		重新橋觀光市集歷經數月整建，已於今年6月底全新完工，市集內的美食區、休憩平台、廁所、服務中心均已重新改造，呈現不同面貌，提供民眾更加舒適、休閒的空間。市集主要以二手商品為主，近年增加各式生活百貨、3C配件、潮流小物、農特產品等應有盡有，保留跳蚤市場的文化，結合藝術與自然生態等元素，發展為獨具風格的觀光市集，且鄰近三重捷運站，周邊還有熊猴森樂園、幸福水漾公園等完善的遊樂設施，無論景觀的整體美化、服務設施的全新建置、商品餐飲的豐富多元，都能帶給市民在視覺美感與服務品質上的大幅提升。

備註：以上資料僅供參考。

## 新北市蘆洲區111年第2季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2022.04.16	聯合新聞網	<b>蘆洲容積率偏低議員籲提升翻轉市容 新北市要這麼做</b>
		蘆洲區現況公共設施用地比例偏低，僅占全區土地約2.1%，且住宅區容積率為200%，比其他行政區低，長期以來影響老舊、危險建物都更改建推動。新北市城鄉局表示，現階段短期部分，市府已推出都更二箭2.0，以跨區都更搭配容積調派方式，使條件優異的基地接受增加基準容積。中期部分，將配合蘆洲南北側農業區區段徵收案，期透過整體開發機制，規劃增加約28.8公頃的公園綠地，使公設比例成長到6.3%，並劃設3公頃的醫療用地及2公頃的社會福利設施用地。長期部分，在研議容積率的提高可行性時，併同討論公共設施容受力，避免既有生活環境的再惡化。
2022.05.17	聯合新聞網	<b>新北蘆洲湧蓮寺大樓流標6次 終以16億元標出</b>
		新北市蘆洲區湧蓮寺公益大樓案連續流標6次，終於在5月6日以16億元標出，新北市工務局長詹榮鋒表示，現在已經給市府各相關單位配置圖，只要確認沒有問題就能定案，盡快動工，並表示得標廠商目前已在辦理基本設計，工程預計於2023年3月開工、2026年3月完成，完工後將成為兼具綜合球場、泳池、公托中心、演藝廳、閱覽中心及地下停車場(汽車85輛、機車500輛)的多功能公益大樓。新北市議員李坤城也提到，蘆洲目前完全沒有演藝空間，湧蓮寺大樓的演藝場地對市民相當重要，希望市府能加快行政流程，早日動工、完工，提供民眾更優質的休憩場域。
2022.06.13	好房網	<b>蘆洲人福音！長安停車場改建地上8層 供385汽車停車格</b>
		蘆洲長安廣場停車場現行土地使用分區為廣場用地，並依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定，地下供立體式機械停車場使用，共計提供148個停車位。新北市府表示，該停車場周邊為蘆洲較早發展的地區，老舊社區較多，且具人車密集的商業活絡型態，規劃興建地上8層立體停車場385個以上小型車平面停車位，藉此解決周邊嚴重停車位不足問題。自6月9日起於市府公告欄及蘆洲區公所都市計畫公告欄公開展覽30天，並訂於30日上午10時在長安市民活動中心舉辦說明會，歡迎各界踴躍參加提出相關建議，市府將納入後續都市計畫委員會審議的參考。
2022.06.25	好房網	<b>蘆洲「海砂屋一條街」盼到都更</b>
		新北市住都中心昨跟蘆洲長安街193巷95戶公寓社區簽約，成為中心進駐蘆洲第一案。住都中心表示，此案與新北都更大聯盟合作，中心進場輔導社區半年多，住戶同意參與都更比率已達8成，預計明(2023)年中旬報核、最快2025年底動工，評估該案有機會被效仿，當地至少有7、8處社區急待更新。當地市議員認為蘆洲地區還有其他海砂屋，樂見成立第一案，市府應加速都更腳步，包含安置住戶、提供相關都更誘因等，加快處理程序，展現新的城鄉風貌。

備註：以上資料僅供參考。