

新北市三重區111年第4季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2022.10.01	聯合新聞網	<p>三重中央市場改造完工開幕 打造全日型市場型態</p> <p>為提升採買環境，新北市府改造三重中央市場，歷經4個月，於昨日舉辦開幕典禮。市府投入逾3千萬經費增設肉品處理區、座位區，並引進熟食攤商以外店鋪型態經營，提升業種豐富度並延長營業時間與鄰近之三和夜市做串連，同時改善雨遮、水溝、地坪及照明等，期待帶動周邊人潮。除了將攤位塑造成現代化市場，並輔導攤商統一設置冷凍冷藏設備，以確保肉品衛生。三重中央公有市場共52攤，改造後以分區分時段營業型態經營，早市部分涵蓋生鮮肉品、蔬果、素食及雜貨等，營業時間為上午7時至下午1時，外店鋪熟食攤位則包含滷味、甜甜圈、飲品、簡餐等各式美食，自上午9時起營業至23時，打造全日型市場型態，帶動在地經濟發展。</p>
2022.12.09	聯合新聞網	<p>三重果菜市場都更 新北最大規模</p> <p>三重果菜市場因周邊都市發展，市府認為已不適合在原址繼續運作，規畫在蘆洲北側農業區都計範圍內推動銀河灣計畫，打造複合型智能果菜批發市場，三重現址則規畫都更，目前正在自辦都更審查階段，果菜市場將結合周邊漁會、力行市場、停車場等區塊，推動新北市規模最大都更，工程總經費預估550億元，共開發8.5公頃，未來預計興建5區共18棟、高25至28層、地下5至6層建物，最快2024年分區施工，2033年完工。新北市都更處表示，當地地主多達276人，私有及公有土地分別為63.89%和36.11%，需多方整合協調才能順利推動，未來不排除分階段進行都更，提升土地使用效益。</p>
2022.12.18	聯合新聞網	<p>紓解車流 重陽橋設機車專用道 後年完工</p> <p>新北市三蘆地區的機車族往台北市只能仰賴重陽橋，但尖峰時刻車流量超過6千輛機車，每天通勤必塞車，成為機車族噩夢。由於機車族只能從環河北路二段待轉自強路，再等專用號誌上橋，導致自強路、仁義街口與環河北路二段時常壅塞、發生車禍，形成交通瓶頸。養工處規畫於環河北路二段綠帶增設機車專用匝道，預計今年6月動工，2024年完工，以紓解自強路及仁義街口在尖峰時段的交通量，完工後預計可以移轉近三成的機車數量，機車族也不必卡在原處停等多個紅綠燈。</p>
2022.12.19	中時新聞網	<p>使用率低 三重明志陸橋拆了</p> <p>新北市三重明志人行陸橋因交通政策轉變，使用率下降，養工處於17日將橋梁拆除完畢，同時也是新北市長侯友宜任內拆除的第36座橋梁。陸橋橋墩柱和樓梯造成行人通行與行車視線的阻礙，有時反而造成視線死角引發交通事故，工務局提倡「減法工程」，在有完善的行人平面穿越動線前提下，逐步將人行陸橋拆除，提供用路人更友善的通行環境。未來養工處也會持續推動拆除閒置陸橋及地下道，與全體市民共同努力，為新北市建構友善人本環境，展現城市嶄新的容貌。</p>

備註：以上資料僅供參考。

新北市蘆洲區111年第4季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2022.10.10	好房網News	蘆洲水鳥意象共融式遊戲場 兒五樓厝公園第2期啟用
		以蘆洲河岸水鳥生態為主題，位於樓厝里民族路236巷的蘆洲兒五樓厝公園第2期即將於10月11日開放啟用，公園總工程經費約930萬元，開闢面積約為1097平方公尺，第1期針對青壯年與年長者配置多功能體健設施，第2期園區則以兒童遊戲設施為主題，將蘆洲河岸鳥棲生態「鳥棲之丘」元素融入公園，規劃多樣攀爬及滑梯設施，模擬如水鳥、魚類、兩棲類等小動物們如何在生態島上各司其所，並在草地區打造「土丘隧道」，隧道內彩繪各式蘆洲河岸小動物及沙沙聲遊戲板，激發孩童想像力，認識蘆洲水鳥濕地生態。工務局指出，公園雖然分期開闢，但是園區步道串聯縫合1期園區，使整座公園顯得格外一致，提供居民完善多元的休憩空間，成為蘆洲區獨一無二的特色遊戲場。
2022.11.14	好房網News	住得不安心！蘆洲海砂屋住戶急都更 一週內與新北住都簽約
		由新北住都中心介入輔導的蘆洲區長安街46巷60戶社區完成新北市府「挺安全方案」海砂屋鑑定，相當期盼都更的住戶們趕在一週內主動收齊簽約款，並於14日與住都中心正式簽約，委託中心成立更新會，跨出重建第一步。新北住都中心自去年起進駐有「海砂屋一條街」之稱的長安街，持續協助有居住安全疑慮的社區，從前期的更新會籌組到都更事業執行，透過引進各專業團隊，以及銀行融資、行政機關的溝通協調，到最後的都更成果備查，提供一條龍的專案管理服務，盡早讓海砂屋住戶安穩入住新家。另依新北市府今年9月推出的「防災2.0專案」，屬海砂屋且同意比例達九成者，可透過都市計畫變更程序增加50%容積獎勵，這大大激勵住戶信心，有助於後續整合，協助海砂屋重建。
2022.11.24	好房網News	不用苦找車位了！蘆洲長安停車場立體化 數量翻倍供385席
		蘆洲長安停車場現為廣場用地，面積約0.1979公頃，目前已有地下1層共148席立體機械式停車空間，其改建案自今年6月9日辦理都市計畫公開展覽變更後，11月22日內政部都市計畫委員會審議通過，未來將於114年改建完成為地上8層、地下1層，總停車數達385席之立體停車場，以改善當地停車空間不足問題。新北市交通局、城鄉發展局透過跨局處合作方式，專案啟動都市計畫個案變更作業及立體停車場基本規劃設計作業，後續將由交通局接續辦理規劃設計及興建工程等相關作業，以服務蘆洲地區之市民需要。
2022.12.08	風傳媒	新北防災都更首案即將完工！防災都更擴大適用範圍
		新北市107年推出防災都更，透過都市計畫方式提高1.5倍容積，鼓勵海砂屋重建，首案位於蘆洲水涵街及三民路110巷所圍街廓內，終於在11月下旬落架，預計今年底申請使用執照，住戶期望在明年初便能入住新家。本案基地面積332.27平方公尺，重建前為1棟地上5層10戶之海砂屋，落架後搖身一變為簡潔時尚的1棟地上12層地下2層23戶之住宅大樓建築物，為當地都市景觀增添許多光彩及新氣象。市府近年力推都更三箭政策，建立多元都更管道，讓有重建需求民眾可因地制宜及基地條件選擇符合社區的重建方案，截至111年11月25日為止，本市防災都更目前已核准18案，除蘆洲水涵街，還有三重三和路、蘆洲中正路、泰山明志路等地方的案子陸續動工中，多元都更核准數更達785案，成果豐碩。

備註：以上資料僅供參考。

新北市三重區111年第4季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
新北第二行政中心	預計115年底完工/ 111年1月13日開工	提升區域生活品質，持續觀察區域房地市場價格影響。
環狀線第二階段北環段 北機廠土建工程	預計117年底完工/ 111年3月3日開工	提升區域生活品質，持續觀察區域房地市場價格影響。
三重區重陽公園 地下停車場	預計112年底完工/ 111年5月21日開工	提升區域生活品質，持續觀察區域房地市場價格影響。

備註：

- 1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。
- 2、以上資料僅供參考。

新北市蘆洲區111年第4季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
長安停車場	民國114年/規劃中	對周邊房價有正面助益。
三民高中站1號出口後側多功能公益設施大樓	民國115年/規劃中	規劃公有停車場、增設國民運動中心、演藝廳、閱覽中心及公托中心等設施。 對周邊房價有正面助益。

備註：

- 1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。
- 2、以上資料僅供參考。