

## 新北市三重區112年第3季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2023.09.12	中時新聞網	<b>三重仁義段都更案動土 串聯銀新未來城</b>
		新北市三重區仁義段都更案於11日開工動土，預計興建7棟建築物，2026年完工。本案基地位於三重區五華街、五華街57巷、仁義街及自強路5段所圍街廓，面積約3300坪，是都更案中難得的大基地，更新前為24戶鐵皮建物，2021年4月申請都更，更新後分別會有1棟地上3層共400坪公益設施供慈福派出所使用，及6棟地上15層及27層、地下6層的住商大樓，規畫坪數約21至34坪，鄰近環狀線北環段。基地南側與預計興建的「銀新未來城」相鄰，規畫1720坪開放空間，設置植栽綠帶、街道家具等，提升周邊人行及綠化空間。新北市副市長表示「銀新未來城」計畫已送內政部，盼中央加速審議，帶給地方更多社福照護。
2023.09.22	聯合新聞網	<b>蘆洲全民醫院遷三重 13家老舊醫院改善中</b>
		原本位於新北市蘆洲區三民路的「全民醫院」早年因法令不完善，導致建築物使照與使用目的不同，加上樓梯、走道過於狹窄，有公安疑慮，在市府公安小組協助與院方努力下，於三重區三和路4段(捷運三和國中站旁)找到新址，透過市府協助地目變更，8月完成遷院，並已在近日開幕。除原本重點照顧呼吸器病患，還有健檢、內外科服務，接下來還會推動幼兒早療領域，繼續守護地方居民健康。新北市衛生局長表示，目前還有新仁醫院、公祥醫院及祥顯醫院已改善完成，尚有7家規畫遷址、原址改善5家、縮減規模為診所者1家，皆依序進行中。
2023.09.22	好房網News	<b>三重光興段公辦都更案審議通過 預計2024年動工</b>
		新北市政府推動三重區光興段1008地號等17筆土地都市更新事業暨權利變換計畫案，於22日經都市更新及爭議處理審議委員會審議通過，待核定發布實施後，預計於113年動工。本案鄰近捷運台北橋站及光興國小，擁有便利生活機能，基地面積約0.21公頃，因現況三重消防分隊廳舍老舊、防災防震機能缺乏，故經市府評估決定以公辦都更方式，重塑辦公環境及改善消防人員勤務空間，更新後規劃興建1棟地上17層、地下4層之住宅辦公大樓，市府將分回消防分隊辦公室及住宅，並受贈約223坪之公益設施空間，未來將供公共托育中心使用。
2023.09.24	聯合新聞網	<b>三重停車需求增 斥7億蓋停車場</b>
		新北第二行政中心園區及二重重劃區正緊鑼密鼓建設中，預估該區未來停車空間需求增加，興穀國小操場昨動工興建地下停車場，工程經費約7億5千萬餘元，規畫可提供329格汽車位及70格機車位，全區為智慧停車場並預留電動樁車位，整體工程預計2025年8月完工啟用，紓解當地停車需求。新工處長表示地下停車場是透過校地退縮引進自然通風採光的下沉式廣場，和周邊環境結合，一改過去停車場封閉的刻板印象，同時也創造人行友善街角廣場，兼具滿足民眾停車需求及駐足休憩的最佳環境。

備註：以上資料僅供參考。

## 新北市蘆洲區112年第3季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2023.07.05	中時新聞網	<b>蘆洲空大拆圍籬 千坪校地供休憩</b>
		<p>新北市蘆洲空中大學校園外人行道長年矗立燈桿、變電箱，行人寸步難行，新北市工務局攜手蘆洲空大，移除障礙物並拆除校園圍籬，開放中正路側校園，提供約1976坪校地作為人行環境及休憩空間，翻轉蘆洲街區環境品質，改造工程於去年底開工，總工程預算經費5400萬元，於今日完工啟用，迎來嶄新的通行環境與校園景觀。工務局長補充未來將接續辦理蘆洲中正路至忠孝路、復興路的人行環境改善，以及蘆洲國小到三民高中之間的通行環境，期盼能串聯捷運站到空大與蘆洲李宅古蹟的人行環境，展現蘆洲地區全新風貌。</p>
2023.07.17	好房網News	<b>新北蘆洲、三重規劃1100戶社宅 同步供給1850停車位</b>
		<p>新北市政府全力推動社會住宅建設，其中蘆洲區光華段社宅規劃地上24層、地下3層之RC建築物，結合三民公園進行停車場多目標開發，開發面積約6,800平方公尺，可提供660戶社會住宅單元、300席以上汽車停車位及660席機車停車位；另三重區三重段青年社宅則規劃地上19層、地下4層之RC建築物，開發面積約2,800平方公尺，可提供440戶社會住宅單元、150席以上汽車停車位及800席機車位。為兼顧基地周邊社會福利及當地民眾需求，兩案社宅規劃設置公托中心、身障社區式日間照顧設施、社區長照機構以及里民活動中心等社會福利設施，保障青年朋友及弱勢族群之居住權利。兩案預計蘆洲7月21日及三重8月上旬辦理地方說明會，工程預計於今年底公告招標，明年下半年動工。</p>
2023.07.25	聯合新聞網	<b>北環段施工要封路 蘆洲50戶難出入</b>
		<p>新北近年大力推動溪北地區發展，捷運環狀線進度備受地方關注，目前北環段開始動工，位於蘆洲的Y21站周圍要封路，而信義路157巷為無尾巷，工區卻擋住出入口，導致有近50戶住家因此難以進出，希望民代及市府能幫忙設法溝通協調。台北捷運局第一區工程處土木第一工務所主任說明，Y21站規畫後年施工，目前加緊前置作業，其中信義路可能封閉6至8個月。新北新工處表示，該區目前已經納入瓶頸打通專案，正在用地取得階段，待程序完備後拚下半年完成，避免因為捷運工區阻擋民眾通行。</p>
2023.08.07	好房網News	<b>三蘆未來「大翻轉」！66萬坪「開發案」住宅、醫療、產業兼具 估6年後完工</b>
		<p>新北市政府持續規劃及推動整體開發區，其中蘆洲南北側區段徵收案備受矚目，目前公益性與必要性報告已在內政部審議中，預計今年年底通過都市計畫，並在118年完工。本案整體區域面積約220公頃，除了住宅區規劃，還將挹注產業、醫療（蘆洲醫院）、商業等資源，結合五泰輕軌和捷運北環線的交通、銀河灣計畫（含3.51公頃批發市場用地，1.98公頃觀光休閒特定專用區）引進的全新智能化果菜批發市場、以及蘆社大橋計畫路廊將連接至台北市社子島並將堤外電塔地下化，使蘆洲兼具住宅、醫院、產業進駐、商業區以及水岸景觀，將「翻轉三蘆，實現新北未來城」。</p>

備註：以上資料僅供參考。

### 新北市三重區112年第3季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
新北第二行政中心	預計115年底完工/ 111年1月13日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。
環狀線第二階段北環段 北機廠土建工程	預計117年底完工/ 111年3月3日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。
三重區重陽公園 地下停車場	預計112年底完工/ 111年5月21日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。

備註：

1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。

2、以上資料僅供參考。

## 新北市蘆洲區112年第3季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
三民高中站1號出口後側 多功能公益設施大樓	預計115年完工/ 112年3月9日動工	規劃公有停車場、增設國民運動中心、 演藝廳、閱覽中心及公托中心等設施。 對周邊房價有正面助益。
環狀線第二階段北環段 蘆洲三重段(Y21-Y23站)	預計118年底完工/ 112年3月18日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地產市場價格影響。
長安立體停車場	預計114年完工/招標中	對區域房地產市場價格影響尚待觀察。

備註：

1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。

2、以上資料僅供參考。