

新北市三重區111年第3季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2022.07.31	聯合新聞網	新北圖書館三重分館將重建 花30億打造新地標
		新北市立圖書館三重分館在1975年啟用，因建物老舊、空間與動線規畫不良、設備不敷使用，文化局規畫原址重建，預計投入經費30億元。新北有104個圖書據點，其中市立圖書館總館位於新北市溪南地區，館內設備新穎且多元，是當地具有指標性的建築物，為平衡溪南溪北地區發展，將在溪北的三重分館原址重建，成為城市新地標。新北市立圖書館表示，新世代圖書館的五大亮點包括城市地標建築、休閒交流中心、複合商業服務、創新學習場域、科技影音體驗，將著重全齡全民的多樣學習，成為學習、休閒、交流與分享的生活中心。
2022.08.16	好房網	三重中興段都更 容積獎勵加給達462%
		座落於三重頂崁工業區內的三重中興段都更案，於8月15日開始公開展覽，都更審議完成後就能申請建照開工動土，預計於113年完工，期盼吸引國內外科技產業及企業進駐，帶動周邊地區產業發展。此案基地臨光復路一段，距離捷運先嗇宮站200公尺範圍內，區位條件優異，透過申請都更一、二箭及都市更新容積獎勵，容積率由210%提高達462%，樓地板面積由3,100.01平方公尺增加為50,948.21平方公尺，預計興建1棟地下3層、地上13層之一般零售業及廠辦混合大樓，藉由頂崁工業區之交通便利性及產業群聚優勢，規劃引入「電子輕工業」為主的產業，提供更多廠商進駐及發展空間，並帶來捷運周邊工作機會，加速產業升級轉型。
2022.08.19	聯合新聞網	4年投32.5億改善新北人行道 三重正義北路預計10月完工
		新北市府從2019年起，拆除三重使用率低的5座陸橋，改善更新人口密集地區及學校周邊11.71公里的人行道，今年二月啟動的正義北路兩側路段改善預計於10月底完工。三重區正義北路是極度繁忙的重商業區，為在地民眾高度使用的重要道路，但兩側人行道空間遭變電箱、號誌桿等設施物阻礙，導致行人通行動線限縮狹隘，且未設置無障礙斜坡道。三重區目前尚有3處施工中，分別為正義北路、新北大道一段及新北科技園區。工務局長詹榮鋒指出，後續有五華街人行道、新北高中、明志國中與修德國小周邊人行道將進行改善，持續推動人本環境。
2022.09.12	好房網	三重228和平公園整建啟用 增加200坪大草坪
		三重228大小和平公園歷經8個多月的整建，將罐頭遊具改造為結合積木風及原野風主題的遊具，設計採減量原則，將音樂台前原有觀眾席座椅區部分移設於舞台區週邊，增加近200坪的大草坪，並打造「楓林大道」，讓民眾能在草坪上休憩。市府自110年起規劃「老舊公園更新計畫」，透過專業顧問評估並整合地方意見，陸續更新公園環境，讓市民享有更優質安全的遊憩空間，其中在三重區新關洛陽、大仁、神農百草、二重埔等4處公園，整建翻新56處，改造規劃9處。

備註：以上資料僅供參考。

新北市蘆洲區111年第3季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2022.07.08	中時新聞網	新北蘆洲行動治理 侯友宜盼蘆來蘆好
		新北市長侯友宜率市府團隊赴蘆洲區參加市長行動治理座談會，盼建設安居樂業、「蘆」來「蘆」好的新蘆洲。會中提及蘆洲北側開發一案已於內政部都委會審理中。危老都更部分，城鄉局回應都更案短期將以都更三箭政策推動、中期搭配蘆南北整開提供公共開放空間增加服務水準，長期則以國土計畫納入溪南北整併討論；而民族路口與仁愛街口畸零地徵收開闢綠地案已納入「變更蘆洲都市計畫（第三次通盤檢討）主要計畫」，預計7月中邀集地主協議。在排水整治部份，水利局表示大排內攔污格柵將進行拆除以利排水，大排加蓋段則將增設格柵式清掃孔，以利清疏維護工作，另外水涵大排下游段至加蓋段渠底修坡工程、下游明渠段護岸工程，目前亦辦理設計作業中，預計今年進場施作。
2022.08.28	聯合新聞網	蘆洲民義段都更 住戶年底入新厝
		新北市三蘆地區海砂屋多，但因整合困難，推動速度慢。新北市都更處指出，蘆洲民義段都更案歷經10年，住戶預計在今年底搬入新家，也是新北自主更新案首例成功案件。蘆洲民義段基地面積約700平方公尺，位於蘆洲區水涵街及三民路110巷所圍街廓內，屋齡29年，更新前為3棟5層樓高的海砂屋，戶數共計10戶，更新後為1棟地下3層、地上13層的住宅大樓，共23戶，可提供19輛汽車、19台機車停車位。都更處表示，截至8月統計，多元都更總申請數有1167件，累計核准數760件，社區正努力整合中。
2022.09.02	聯合新聞網	新北防災都更2.0上路 9成同意即可
		新北市都更處「防災都更2.0專案計畫」昨天起上路，為期5年，對海砂屋等特危戶提供「限期重建」機會，如蘆洲「海砂一條街」在內的諸多住戶就可受惠，過去須百分之百同意，如今有9成即可強制推動，並給予1.5倍原建築容積或基準容積重建獎勵，搭配都更程序放寬適用建物類型，適用對象除海砂屋外，符合規定的耐震能力不足建築物也能申請，全市目前已核准17件，初期共214戶加入，未來將持續推動。但在地建商指出，蘆洲的容積獎勵只有三重的3分之2，所以對防災都更興致缺缺，建議提高獎勵。
2022.09.24	聯合新聞網	蘆洲正和街、樹林太平路「瓶頸道路」打通 民眾免去繞道之苦
		新北市部分老舊社區巷弄狹窄，近期分別在蘆洲區正和街72巷及樹林區太平路，排除民眾在巷弄裡占用公有地的違建，將兩條瓶頸道路打通，讓附近居民免去繞道之苦，提供更安全、舒適的生活環境。負責蘆洲區正和街的新工處表示，正和街72巷既有道路狹窄且彎曲，嚴重影響車輛進出，自今年7月起開始相關作業，將占用公有地的建築物拆除，並協調管線單位遷移管線及移除樹木，使道路暢通連接至光華路65巷，解決進出動線不良問題，大幅改善周邊巷道通行和消防救災之虞。瓶頸打通專案為新北市政府的重要政策，未來將持續推動，為民眾創造更優質的居住環境和生活機能。

備註：以上資料僅供參考。