

新北市三重區114年第1季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2025.01.13	好房網News	三重光興段公辦都更案動土 消防分隊廳舍變身17層辦公大樓
		<p>新北市三重區光興段1008地號等17筆土地公辦都市更新案。該案基地面積約646坪，位於三重區文化南路，鄰近捷運台北橋站及光興國小。基地內原為三重消防分隊廳舍，以公辦都市更新方式活化市有地並改善周邊地區環境品質，</p> <p>該案未來將興建1棟地上17層、地下4層之住宅辦公大樓，規劃為複合型使用，包含三重消防分隊廳舍、住宅以及捐贈約223坪公益設施空間，其中市府分回住宅部分將視交屋時整體社宅供需狀況及民眾需求，並依市府及中央多元居住政策滾動檢討使用用途。</p>
2025.1.18	中時電子報	三重、土城市有地變更 增739戶社宅
		<p>為解決社會住宅住房需求，新北市城鄉局規畫低度利用的市有土地，選定三重區機關用地（機15）及土城區停車場用地（停四）2處基地變更為社會福利設施用地興建社宅，預計未來分別可提供352戶及387戶，2處基地2025年底可發包動工，預計2031年完工。</p> <p>三重區富貴段基地原為機關用地，東鄰五華街、西接集智街、北至三賢街，總面積約0.3141公頃，該案2024年12月6日起公開展覽30日，並於17日經新北市都市計畫委員會第169次會議審議通過，未來將送內政部都市計畫委員會審議。</p>
2025.03.17	好房網News	新北第4座 三重花漾水樂園開工
		<p>新北市政府高灘地工程管理處在三重重陽橋下淡水河畔高灘地，打造全新水樂園--「花漾水樂園」，整體工程經費約為1,400萬元，親水設施面積為6,000平方公尺，繼三重「海世界水樂園」、汐止「星際遊戲場水星戲水區」、新店「陽光遊戲場蝶型水道區」後，新北河濱第4座水樂園。</p> <p>將成為「熊猴森樂園」中「海世界水樂園」後，三重地區的新一代親水熱點。工程已於2月正式開工，預計今年第4季完工後成為三重的新熱點。</p>

備註：以上資料僅供參考。

新北市蘆洲區114年第1季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

報導日期	報導來源	內容概要
2025.01.09	好房網News	砸7億！新北「這機械停車場」改建 預計2026年完工
		<p>總工程經費達7億1,080萬元的蘆洲區長安機械停車場改建工程正如火如荼施工中，透過跨局處合作，專案啟動都市計畫個案變更及規劃改建為地上8層、地下1層的立體停車場，將翻倍提供382格汽車位，以滿足地區停車需求。</p> <p>未來停車場1樓還將設置老人活動空間多目標使用，打造永續、共享、智慧的綠色停車場，施工團隊全力朝2026年9月完工目標挺進。</p>
2025.01.25	中時電子報	環狀線南北環段2031完工 新店直達蘆洲
		<p>新北市捷運環狀線南北環段去年全數決標，2031年南北環段完工後，將實現新店到蘆洲「一車到底」的交通目標。</p> <p>北環段的北機廠位於新北市三重區集賢環保公園，為全國首座結合公園的地下化捷運機廠，預計2029年完工，基地內預留與五股泰山輕軌銜接空間，讓五泰輕軌串接起蘆洲、三重、五股、泰山及中和等地區，打造新北交通樞紐。</p> <p>新北市境內捷運路線長7.3公里，設有6座車站與1座機廠，路線自新北產業園區站起經過新莊、五股、蘆洲、三重進入台北市，北環段完工後，將串接新北其他主要交通路線，大幅提升通勤便利性。</p>
2025.03.14	聯合新聞網	蘆洲南北側開發案盼中央速審 侯友宜：拆遷得罪人由我承擔
		<p>蘆洲南北側開發案牽涉三重果菜市場搬遷等，全案2020年經市都委會審議通過後送內政部續審，尚未核定。侯友宜說，中央核定後，市府將面對拆遷等得罪人的事，他都可以承擔，只盼中央加速。</p> <p>國土署表示，三重果菜批發市場原地重建案內政部已審議通過，新北市府後來逕自改到蘆洲的公園用地，須審慎處理。專案小組審議時已行文建議先補辦公開展覽，向民眾說明遷建計畫</p> <p>新北城鄉局指出，3月10日補充資料，提內政部都委會審議，將配合決議辦理。與內政部討論後，全案將再回到都委會小組，由委員決定再公展，補足程序正義。</p>

備註：以上資料僅供參考。

新北市三重區114年第1季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
新北第二行政中心	預計115年底完工/ 111年1月13日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。
環狀線第二階段北環段 北機廠土建工程	預計118年完工/ 111年3月3日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。
三重玫瑰立體停車場 多目標大樓	預計115年6月完工/ 112年11月30日開工	設置電動車位，規劃派出所及市民活動中心，提升區域生活品質， 持續觀察區域房地市場價格影響。

備註：

1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。

2、以上資料僅供參考。

新北市蘆洲區114年第1季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
三民高中站1號出口後側 多功能公益設施大樓	預計115年4月完工/ 112年3月9日動工	規劃公有停車場、增設國民運動中心、 演藝廳、閱覽中心及公托中心等設施。 對周邊房價有正面助益。
環狀線第二階段北環段 蘆洲三重段(Y21-Y23站)	預計118年底完工/ 112年3月18日開工	提升區域生活品質， 持續觀察區域房地產市場價格影響。
環狀線第二階段北環段 新莊蘆洲段(Y19-Y20站)	預計120年底完工/ 112年10月15日開工	提升區域生活品質，持續觀察區域房地 市場價格影響。
長安立體停車場	預計115年完工/ 113年4月取得建照	對區域房地產市場價格影響尚待觀察。

備註：

1、「期程/進度」為該項工程預定完工時程及目前推動進度。

2、以上資料僅供參考。