

剩餘財產差額分配登記

壹、意義

法定財產關係消滅(一方先死亡、離婚、結婚無效、婚姻被撤銷、夫妻財產制由法定財產制改為分別財產制或共同財產制時)時，夫或妻現存之婚後財產，扣除婚姻關係存續中所負債務後，如有剩餘，配偶一方依民法第 1030 條之 1 規定，行使剩餘財產差額分配請求權而取得不動產權利，向該管登記機關所為之登記。

貳、應備文件

| 項次 | 名 稱 | 法 令 依 據 | 來 源 | 備 註 |
|----|-----------------------------|--|---------------------|--|
| 1 | 登記申請書 | 土地登記規則第 34 條 | 1. 自行檢附 2. 地政事務所 | 倘配偶一方死亡者，應另檢附登記清冊。 |
| 2 | 法定財產制關係消滅之證明文件 | 土地登記規則第 34 條、內政部 96 年 12 月 10 日內授中辦地字第 0960727915 號函 | 戶政機關 | |
| 3 | 協議書或法院判決確定證明文件 | 土地登記規則第 34 條、內政部 96 年 12 月 10 日內授中辦地字第 0960727915 號函 | 自行檢附或法院 | 法定財產關係消滅原因為離婚者檢附之。 |
| 4 | 生存配偶與全體繼承人協議給付文件或法院判決確定證明文件 | 土地登記規則第 34 條、內政部 96 年 12 月 10 日內授中辦地字第 0960727915 號函 | 自行檢附 | 1. 配偶一方死亡者，檢附之。 2. 與遺產繼承登記連件申請，且該繼承登記案件係由全體繼承人按法定應繼分會同申辦或分割繼承登記案件檢附之遺產分割協議書已併就該財產差額分配協議給付者，免檢附。 |

| 項次 | 名稱 | 法令依據 | 來源 | 備註 |
|----|---------------------|--|--------------------|--------------------|
| 5 | 國稅稽徵機關核算之差額分配價值證明文件 | 遺產及贈與稅法第17條之1 | 國稅稽徵機關 | 配偶一方死亡者，檢附之。 |
| 6 | 權利書狀 | 土地登記規則第34條 | 自行檢附 | |
| 7 | 申請人身分證明 | 土地登記規則第34條 | 自行檢附 | 如身分證影本、戶口名簿影本、戶籍謄本 |
| 8 | 印鑑證明 | 土地登記規則第40、41條 | 1. 戶政機關 2. 自行檢附 | 出具協議書者須檢附。 |
| 10 | 土地增值稅繳納、免稅或不課徵證明文件 | 平均地權條例第35條、第36條、第42條、第45條、第47條、第47條之1、第47條之2、土地稅法第28條、第39條之2 | 地方稅稽徵機關 | |

| | | | | | | | | | | |
|----------|----|-----------|----------|----------------------|-----|-----|-----|---|-------|-----|
| 收件 字號 | 日期 | 年 月 日 時 分 | 收件 者章 | 連件序別 (非連件 者免填) | 共 件 | 第 件 | 登記費 | 元 | 合 計 | 元 |
| | 字號 | 字第 號 | | | | | 書狀費 | 元 | 收 據 | 字 號 |
| | | | | | | | 罰 鍰 | 元 | 核 算 者 | |

| 土 地 登 記 申 請 書 | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---|-------|---|-------|---|-------------------------|-------------------|---|--|
| (1) 受理 機關 | 縣 | | 地政事務所 | 資料管 轄機關 | 縣市 | | (2)原因發生 日 期 | 中華民國 年 月 日 | | |
| | 市 | | | | 地政事務所 | | | | | |
| (3)申請登記事由 (選擇打√一項) | | | | (4)登記原因 (選擇打√一項) | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 所有權第一次登記 | | | | <input type="checkbox"/> 第一次登記 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 所有權移轉登記 | | | | <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 抵押權登記 | | | | <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 | | | | <input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 | | | | <input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 標示變更登記 | | | | <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| (5)標示及申請權利內容 | | | | 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| (6) 附繳 證件 | 1 | . | 份 | 4 | . | 份 | 7 | . | 份 | |
| | 2 | . | 份 | 5 | . | 份 | 8 | . | 份 | |
| | 3 | . | 份 | 6 | . | 份 | 9 | . | 份 | |
| (7)委任 關係 | 本土地登記案之申請委託 代理。 複代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 | | | | | | (8) 聯 絡 方 式 | 權利人電話 | | |
| | | | | | | | | 義務人電話 | | |
| | | | | | | | | 代理人聯絡電話 | | |
| | | | | | | | | 傳真電話 | | |
| | | | | | | | | 電子郵件信箱 | | |
| | | | | | | | | 不動產經紀業名稱 及統一編號 | | |
| (9) 備 註 | | | | | | | 不動產經紀業電話 | | | |

| (10) 申 請 人 | (11) 權利人 或 義務人 | (12) 姓名 或 名稱 | (13) 出生 年月日 | (14) 統一編號 | (15) 住 所 | | | | | | | | | | (16) 簽 章 | |
|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|-----|-----|-----|---|-------------|--|
| | | | | | 縣市 | 鄉鎮 市區 | 村里 | 鄰 | 街路 | 段 | 巷 | 弄 | 號 | 樓 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本案 處理 經過 情形 (以下 各欄 請填 寫) (本處 申請 人勿 填寫) | 初 審 | | 複 審 | | 核 定 | | 登 簿 | 校 簿 | 書 列 | 狀 印 | 校 狀 | 書 用 | 狀 印 | | | |
| | | | | | | | 地 價 異 動 | 通 知 領 狀 | 異 動 通 知 | 交 付 發 狀 | 歸 檔 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 登 記 清 冊 申 請 人 簽 章 | | | | | | | | | |
|-------------------|------------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 土 地 | (1) 坐 | 鄉 鎮 市 區 | | | | | | | |
| | | 段 | | | | | | | |
| | 落 | 小 段 | | | | | | | |
| 標 示 | (2)地 號 | | | | | | | | |
| | (3)面 積 (平方公尺) | | | | | | | | |
| | (4)權利範圍 | | | | | | | | |
| | (5)備 註 | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------|---------------------------------------|-------|--|--|--|--|
| 建 物 標 示 | (6)建 | 號 | | | | |
| | (7) 門 牌 | 鄉鎮市區 | | | | |
| | | 街 路 | | | | |
| | | 段 巷 弄 | | | | |
| | | 號 樓 | | | | |
| | (8) 建 物 坐 落 | 段 | | | | |
| | | 小 段 | | | | |
| | | 地 號 | | | | |
| | (9) 面 積 (平 方 公 尺) | 層 | | | | |
| | | 層 | | | | |
| | | 層 | | | | |
| | | 層 | | | | |
| | | | | | | |
| 共 計 | | | | | | |
| (10) 附 屬 建 物 | 用 途 | | | | | |
| | 面 積 (平方公尺) | | | | | |
| (11)權 利 範 圍 | | | | | | |
| (12)備 註 | | | | | | |