

# 新北市中和地政事務所

## 107 至 108 年民眾自辦案件登記原因分析報告

### 壹、目的：

透過統計民眾自辦案件登記原因，了解民眾較常自辦之登記原因為何，藉此檢視本所現行提供之便民服務，是否有須精進之處，以提供民眾更好的服務。

### 貳、數據統計時間及統計範圍

107 年至 108 年本所受理民眾自辦案件登記原因，不含本所受理之跨所登記案件及他所受理本所轄區之跨所案件。

### 參、數據統計及簡要分析

107、108 年本所受理本所轄區案件(不含跨所案件)分為 33,426、33,752 件。107、108 年民眾自辦案件登記原因件數分為 12,815、12,731 件；民眾自辦案件比例為 38.33%、37.71%。

107、108 年民眾自辦案件登記原因件數統計表如下：

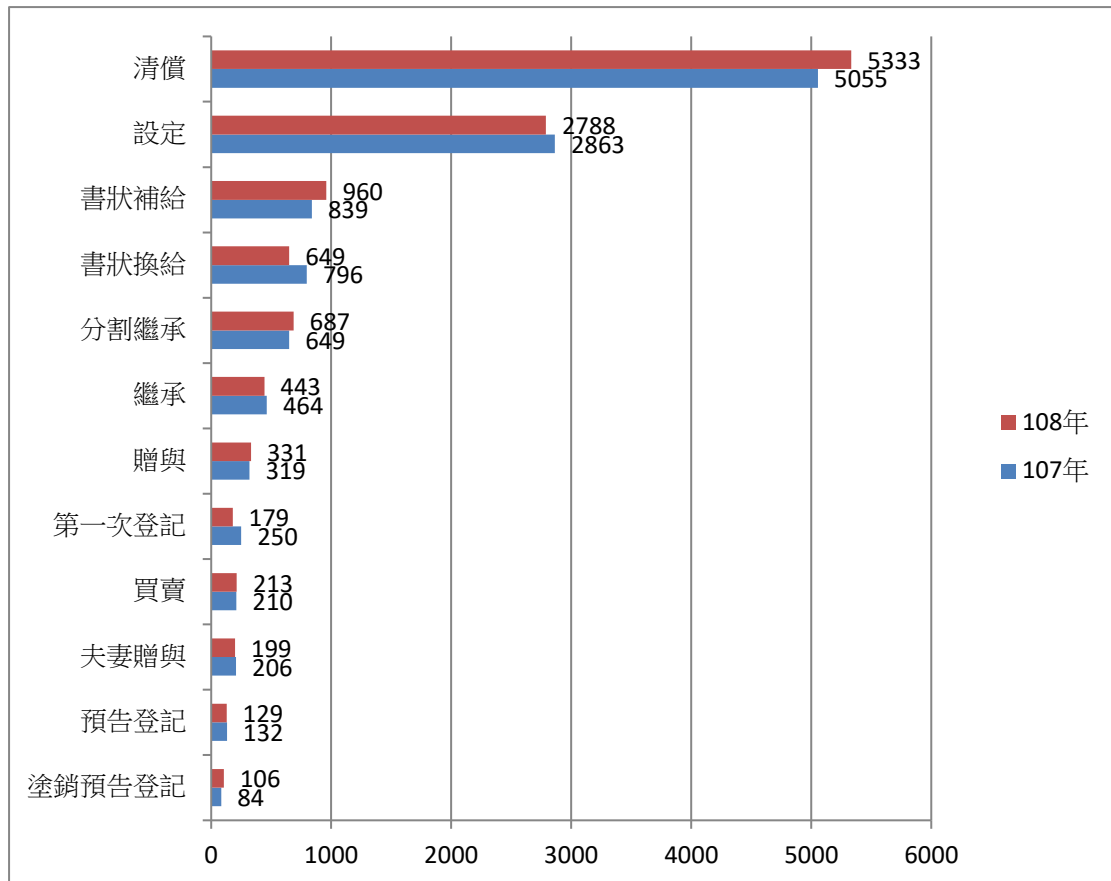
107 年度			108 年度		
序號	登記原因	件數	序號	登記原因	件數
1	清償	5,055	1	清償	5,333
2	設定	2,863	2	設定	2,788
3	書狀補給	839	3	書狀補給	960
4	書狀換給	796	4	分割繼承	687
5	分割繼承	649	5	書狀換給	649
6	繼承	464	6	繼承	443
7	贈與	319	7	贈與	331
8	第一次登記	250	8	買賣	213

9	統一編號更正	249	9	夫妻贈與	199
10	買賣	210	10	第一次登記	179
11	夫妻贈與	206	11	預告登記	129
12	預告登記	132	12	塗銷預告登記	106
13	塗銷預告登記	84	13	更名	87
14	更名	80	14	權利內容等變更	61
15	住址變更	68	15	塗銷信託	49
16	拍賣	58	16	更正	47
17	權利內容等變更	52	17	拍賣	47
18	拋棄	50	18	信託	46
19	信託	35	19	分割	35
20	塗銷信託	32	20	住址變更	28
21	分割	31	21	拋棄	27
22	註記	25	22	統一編號更正	21
23	更正	23	23	遺囑繼承	21
24	滅失	19	24	判決塗銷	18
25	門牌整編	18	25	持分分割	18
26	遺囑繼承	16	26	註記	18
27	債務人及債務額比例變更	14	27	門牌整編	14
28	持分分割	13	28	債務人及債務額比例變更	14
29	塗銷註記	13	29	共有型態變更	11
30	權利範圍變更	12	30	塗銷註記	9
31	權利價值變更	11	31	遺囑執行人登記	9
32	共有型態變更	10	32	權利範圍變更	9
33	判決塗銷	9	33	滅失	8
34	合併	7	34	合併	7
35	判決移轉	7	35	部份清償	7
36	剩餘財產差額分配	7	36	剩餘財產差額分配	7
37	姓名更正	6	37	遺贈	7
38	部份清償	6	38	面積更正	6
39	遺產管理人登記	6	39	權利價值變更	6
40	遺囑執行人登記	6	40	判決移轉	5
41	逕為分割	5	41	持分合併	5
42	交換	4	42	混同	5
43	判決繼承	4	43	擔保物增加	5
44	調解移轉	4	44	擔保債權種類及範圍變更	5
45	遺贈	4	45	交換	4

46	讓與	4	46	逕為分割	4
47	抵繳稅款	3	47	讓與	4
48	持分合併	3	48	名義更正	3
49	面積更正	3	49	姓名更正	3
50	出生日期更正	2	50	清償日期變更	3
51	名義更正	2	51	共有物分割	2
52	次序變更	2	52	判決共有物分割	2
53	和解共有物分割	2	53	判決繼承	2
54	基地號變更	2	54	法定	2
55	混同	2	55	基地號變更	2
56	調解回復所有權	2	56	調解回復所有權	2
57	擔保債權種類及範圍變更	2	57	調解移轉	2
58	失蹤人財產管理人	1	58	調解塗銷	2
59	判決共有物分割	1	59	遺產管理人登記	2
60	利息變更	1	60	出生日期更正	1
61	和解回復所有權	1	61	次序變更	1
62	和解塗銷	1	62	判決回復所有權	1
63	法人合併	1	63	和解共有物分割	1
64	時效取得	1	64	和解繼承	1
65	部分滅失	1	65	抵繳稅款	1
66	撤銷	1	66	建物主要用途變更	1
67	調解塗銷	1	67	流抵約定變更	1
68	調解繼承	1	68	部份拋棄	1
69	擔保物減少	1	69	義務人變更	1
70	擔保物增加	1	70	調解共有物分割	1
71	擔保債權確定期日變更	1	71	調解繼承	1
72	權利分割	1	72	權利分割	1
合計		12,815	合計		12,731

107 年民眾自辦案件登記原因前 12 名分為清償、設定、書狀補給、書狀換給、分割繼承、繼承、贈與、第一次登記、統一編號更正、買賣、夫妻贈與、預告登記，共計 12,032 件，占 107 年民眾自辦案件比例 93.88%。108 年民眾自辦案件登記原因前 12 名分為清償、設定、書狀補給、分割繼承、書狀換給、繼承、

贈與、買賣、夫妻贈與、第一次登記、預告登記、塗銷預告登記，共計 12,017 件，占 108 年民眾自辦案件比例 94.39%。綜上，前 12 名之民眾自辦案件登記原因大致相同，惟 107 年統一編號更正 249 件較 108 年 21 件為多，應為 107 年辦理地籍清理統一編號為流水編之清查，並通知民眾辦理統一編號更正致案件量較 108 年為多，另 108 年第 12 名登記原因塗銷預告登記為 107 年第 13 名登記原因，件數分為 106、84 件，差距不大。故下圖針對塗銷預告登記、預告登記、夫妻贈與、買賣、第一次登記、贈與、繼承、分割繼承、書狀換給、書狀補給、設定、清償進行比較。



#### 肆、結論及建議

有關民眾自辦案件登記原因比例較高之登記原因，清償、書狀換給、塗銷預告登記為簡易案件；書狀補給登記申辦流程簡單，上述登記原因因民眾申辦容易，建議建置相關問答集放置於網站及 line 關鍵字供民眾查詢。

登記原因預告登記、夫妻贈與、買賣、第一次登記、贈與、繼承、分割繼承、設定，因申辦方式較為複雜，建議建置客製化表單民眾下載參考，同時建置相關問答集放置於網站及 line 關鍵字供民眾查詢。