

# 新北市中和地政事務所 113 年第 2 季 中、永和區實價登錄動態分析

## 中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1,339 件，較上季減少 7 件，減少幅度為 0.52%，其中住宅區房地案件計 933 件，較上季減少 6 件，減少幅度為 0.64%；商業區房地案件計 95 件，較上季增加 36 件，增加幅度為 61.02%，係因本季景新街之新成屋交易量增加所致；工業區房地案件計 149 件，較上季減少 70 件，減少幅度為 31.96%，係因本季建八路之新成屋交易量減少所致。住宅區土地案件計 15 件，較上季減少 3 件，減少幅度為 16.67%，係因零星分布之小面積住宅區土地交易量略減所致；農業區土地案件計 12 件，較上季增加 4 件，增加幅度為 50%，係因零星分布之農業區土地交易量略增所致。本區成交案件多分布於中正路、中山路、景新街及景平路周邊，整體而言，本季房地成交量與上季持平。

## 永和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 565 件，較上季增加 21 件，增加幅度為 3.86%，其中住宅區房地案件計 364 件，較上季增加 47 件，增加幅度為 14.83%，係因本季秀朗路之新成屋交易量增加所致；商業區房地案件計 116 件，較上季增加 9 件，增加幅度為 8.41%。本區成交案件多分布於仁愛公園、永和運動中心、頂溪捷運站商圈及中正路周邊，整體而言，本季房地成交量較上季增加。