**買賣登記應備證件自我檢查表**

|  |
| --- |
| ★溫馨叮嚀  請攜帶以下應繳附證件至不動產所在地地政事務所辦理登記，以維護您產籍安全。  **□土地登記申請書**  **□土地建物所有權買賣移轉契約書正副本(一式2份)**  **□土地所有權狀**  **□建物所有權狀**  **□土地增值稅繳(免)稅證明**  **□契稅繳(免)稅證明**  **□身分證明文件(身分證影本、戶口名簿影本、戶籍謄本正本擇一)**  **□義務人印鑑證明**  ○申請目的與申辦登記原因相符(可填寫不動產登記、買賣登記)  ○檢附登記原因發生日期前一年以後核發之印鑑證明  **□贈與稅證明書(二親等以內親屬間財產之買賣時檢附)**  **□規費：**  ○土地登記費計算：土地申報地價x面積x權利範圍x1‰  ○建物登記費計算：稅務機關核定契價x1‰  ○書狀費計算：每張80元  本登記表僅供一般登記狀況，提供快速檢查應備文件是否齊全使用，倘有其他特殊情形，請逕電洽本所諮詢(02)22470101轉分機101~105  **新北市中和地政事務所　　　關心您** |

**買賣登記應備證件自我檢查表**

|  |
| --- |
| ★溫馨叮嚀  請攜帶以下應繳附證件至不動產所在地地政事務所辦理登記，以維護您產籍安全。  **□土地登記申請書**  **□土地建物所有權買賣移轉契約書正副本(一式2份)**  **□土地所有權狀**  **□建物所有權狀**  **□土地增值稅繳(免)稅證明**  **□契稅繳(免)稅證明**  **□身分證明文件(身分證影本、戶口名簿影本、戶籍謄本正本擇一)**  **□義務人印鑑證明**  ○申請目的與申辦登記原因相符(可填寫不動產登記、買賣登記)  ○檢附登記原因發生日期前一年以後核發之印鑑證明  **□贈與稅證明書(二親等以內親屬間財產之買賣時檢附)**  **□規費：**  ○土地登記費計算：土地申報地價x面積x權利範圍x1‰  ○建物登記費計算：稅務機關核定契價x1‰  ○書狀費計算：每張80元  本登記表僅供一般登記狀況，提供快速檢查應備文件是否齊全使用，倘有其他特殊情形，請逕電洽本所諮詢(02)22470101轉分機101~105  **新北市中和地政事務所　　　關心您** |