**繼承(分割繼承)登記應備證件自我檢查表**

|  |
| --- |
| * 溫馨叮嚀   請攜帶以下應繳附證件至不動產所在地地政事務所辦理登記，以維護您產籍安全。  **□土地登記申請書**  **□登記清冊**  **□繼承系統表**  **□被繼承人死亡除戶戶籍謄本及繼承人現戶戶籍謄本**  **□土地所有權狀**  **□建物所有權狀**  **□遺產稅繳(免)稅證明書**  **□規費：**  ○土地登記費計算：土地申報地價x面積x權利範圍x1‰  ○建物登記費計算：房屋現值x1‰  ○書狀費計算：每張80元   * **若為分割繼承，另應檢附：**   **□繼承人印鑑證明**  ○申請目的與申辦登記原因相符(可填寫不動產登記、分割繼承登記)  ○檢附登記原因發生日期前一年以後核發之印鑑證明  **□遺產分割協議書正副本(一式2份)**   * 本登記表僅供一般登記狀況，提供快速檢查應備文件是否齊全使用，倘有其他特殊情形，請逕電洽本所諮詢(02)22470101轉分機101~105   **新北市中和地政事務所　　　關心您** |

**繼承(分割繼承)登記應備證件自我檢查表**

|  |
| --- |
| * 溫馨叮嚀   請攜帶以下應繳附證件至不動產所在地地政事務所辦理登記，以維護您產籍安全。  **□土地登記申請書**  **□登記清冊**  **□繼承系統表**  **□被繼承人死亡除戶戶籍謄本及繼承人現戶戶籍謄本**  **□土地所有權狀**  **□建物所有權狀**  **□遺產稅繳(免)稅證明書**  **□規費：**  ○土地登記費計算：土地申報地價x面積x權利範圍x1‰  ○建物登記費計算：房屋現值x1‰  ○書狀費計算：每張80元   * **若為分割繼承，另應檢附：**   **□繼承人印鑑證明**  ○申請目的與申辦登記原因相符(可填寫不動產登記、分割繼承登記)  ○檢附登記原因發生日期前一年以後核發之印鑑證明  **□遺產分割協議書正副本(一式2份)**   * 本登記表僅供一般登記狀況，提供快速檢查應備文件是否齊全使用，倘有其他特殊情形，請逕電洽本所諮詢(02)22470101轉分機101~105   **新北市中和地政事務所　　　關心您** |