

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列 土地 經 權利人 雙方同意設定 (1) 普通 抵押權，特訂立本契約：
 建物 義務人 最高限額

土	(2) 坐落	鄉鎮市區	中和				建	(9) 建號	△△△											
		段	○○					(10) 門牌	鄉鎮市區	中和區										
									街路	○○路										
小段							段巷弄	△巷												
地	(3) 地號	1					(11) 建物坐落	段	○○											
		(4) 地目	建						小段											
			(5) 面積 (平方公尺)	100								地號	1							
標	(6) 設定權利範圍	1/4					(12) 總面積 (平方公尺)	50												
		(7) 限定擔保債權金額									(13) 附屬建物				用途	陽台				
															面積 (平方公尺)	8				
示	(8) 流抵約定						(14) 設定權利範圍	全部												
								(15) 限定擔保債權金額								(16) 流抵約定				

(17)提供擔保權利種類	所有權															
(18)擔保債權總金額	新台幣 1,234,567 元整															
(19)擔保債權種類及範圍	擔保債務人對抵押權人於中華民國○○年○月○日所立○○○○契約所生之債務															
(20)擔保債權確定期日																
(21)債務清償日期	民國○○年○月○日(可約定或不約定)															
(22)利息(率)	自撥貸日起○個月內按抵押權人之基準利率(定儲指數利率)加年利率○%，自第○個月起至第○個月按基準利率(定儲指數利率)加年利率○%，自第○個月起按基準利率(定儲指數利率)加年利率○%計息。 (依當事人約定填寫，約定無利息請填寫「無」；未約定請填寫「空白」或以斜線劃除)															
(23)遲延利息(率)	依債務人與抵押權人約定利息之利率計付遲延利息。 (依當事人約定填寫，約定無遲延利息請填寫「無」；未約定請填寫「空白」或以斜線劃除)															
(24)違約金	自應償還日起，逾期在 6 個月以內部分按債務人與抵押權人約定利息之利率 10%計付違約金，逾期超過六個月部分按約定利息之利率 20%計付違約金。 (依當事人約定填寫，約定無違約金請填寫「無」；未約定請填寫「空白」或以斜線劃除)															
(25)其他擔保範圍約定	1. 取得執行名義之費用。 2. 保全抵押物之費用。 3. 因債務不履行之損害賠償。 4. 因債務人與抵押權人於○○年○月○日簽訂○○○○契約所生之手續費用。 5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率(或定儲利率指數)加碼年利率○%之利息。 (依當事人約定填寫，未約定請以斜線劃除)															
(26)申請登記以外之約定事項	1. 2. 3.															
訂立契約人	(27)權利人或義務人	(28)姓名或名稱	(29)債權額比例	(30)債務額比例	(31)出生年月日	(32)統一編號	(33)住所								(34)蓋章	
	權利人	李○	全部		55.05.15	S131415167	縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	 
	義務人兼債務人	張○萬		全部	44.12.21	Z111000111	新北	永和	永和	0	00路	-		5	2	
(35)立約日期	中華民國 100 年 2 月 29 日															

