

土地信託契約書
建築改良物

S0700000239

下列土地經受託人雙方同意，特訂立本契約：
 建物委託人

土 地 標 示	(1) 坐 落	鄉鎮市區	中和區	截至 00 年 0 月 0 日止查無欠繳地價稅及寄存土地增值稅			(6) 建號	00000	截至 00 年查無欠繳房屋稅			
		段	盛昌	稅務員 〇〇〇			(7) 門牌	鄉鎮市區 街路 一段 2 巷 3 號 4 樓	中和區 中和路	稅務員 〇〇〇		
		小段					(8) 建物坐落	盛昌				
	(2) 地號		0000				(9) 面積 (平方公尺)	00000				
	(3) 面積 (平方公尺)		1234				層層	37.58				
	(4) 信託權利種類		所有權				共計	37.58				
	(5) 信託權利範圍		10				(10) 附屬建物	陽台				
			10000				面積 (平方公尺)	5				
							(11) 信託權利種類	所有權				
							(12) 信託權利範圍	全部				

(13) 信託權利價值總金額 新台幣 543 萬 2000 元整

(14) 信託主要條款

1. 信託目的：管理處分（出售）信託土地及建物所有權。

2. 受益人姓名：張○萬 住址：新北市中和區中和里○○路1號

3. 信託監察人姓名（無者免填）： 住址：

4. 信託期間：自民國101年1月2日起至民國111年1月1日止計10年

5. 信託關係消滅事由：信託目的完成。

6. 信託財產之管理或處分方法：受託人依約管理處分（出售）信託物所有權。

7. 信託關係消滅時，信託財產之歸屬人：張○萬

8. 其他約定事項：

訂立契約人	(15) 受託人或委託人	(16) 姓名或名稱	(17) 權利範圍		(18) 出生年月日	(19) 統一編號	(20)住所									(21) 蓋章	
			受託持分	委託持分			縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
	受託人	李○	全部		55.05.15	S131415167	新北	永和	永和	○	○○路	一		5	2		李○
	委託人	張○萬		全部	44.12.21	Z111000111	新北	中和	中和	○	○○路			1			張○萬印
		以	下	空	白												

(22)立約日期 中華民國 101 年 1 月 2 日