

首頁 > 焦點

身分證權狀都在 2億土地險消失



新竹縣曾任房仲的林姓男子，竟假冒地主申辦土地所有權狀補發，所幸被害人在掛失期間接獲函文公告，驚覺有異報警，警方當場將現身取件的林嫌逮捕。
(記者廖雪茹翻攝)

2016/05/19 06:00

冒名申辦身分證竟過關

〔記者廖雪茹 / 新竹報導〕真險！兩億元土地險些憑空消失！

曾從事房地產仲介的四十二歲林姓男子，利用對土地和房屋買賣手續的熟稔，假冒鄒姓地主到新竹縣戶政、監理單位申辦證件遺失補發，再持雙證件冒充鄒男，向竹北市地政事務所申辦補發土地所有權狀，所幸本尊在掛失期間接獲函文公告，驚覺有異而報警。前天公告期滿，林男果然現身取件，警當場逮捕，阻止市值兩億元的建地憑空蒸發。

擬持補發權狀質押借貸

林男供稱，他拾獲鄒男的身分證影本，打算假冒鄒男申辦身分證、駕照、印鑑證明，最後取得土地所有權狀，再向不知情銀行辦理土地質押借貸，或是變賣圖利。

竹北派出所接獲鄒姓地主報案，指他在竹北市文興路段的三筆建地，共約三百坪、市價至少兩億元，卻遭歹徒申請掛失補發新土地所有權狀，經地政事務所函文公告通知鄒本人，鄒才驚覺有異。

此案在前天公告期滿，林姓男子在下午一時許現身竹北地政事務所準備取件，所方暗中通知警方，趕到逮捕林男，查扣假冒鄒男的身分證、印鑑證明。

地主驚覺有異及時報警

警方調查，林男上月十一日到竹北市戶政事務所，冒充是鄒男，向戶政人員謊稱身分證遺失，須申辦補發，林男拿自己的大頭照，因戶政人員疏而未查，竟用林男的照片製作鄒男的身分證，林男再持鄒的身分證，到新竹區監理站辦理鄒男的汽車駕照遺失補發。兩天後，林男又到竹北戶政事務所申請變更印鑑證明，再持偽辦的鄒男身分證、駕照雙證件，到竹北地政事務所辦理補發土地所有權狀。

竹北地政所依規定，在一個月公告掛失期間，同步函文聯繫鄒姓地主；鄒男接獲，才驚覺土地所有權狀遭外力掛失，趕到地政所查證，確認遭人假冒身分後報警，警依偽造文書罪將林男移送新竹地檢署偵辦。



新竹縣曾任房仲的林姓男子（圖著白衣），竟假冒地主申辦土地所有權狀補發，所幸被害人在掛失期間接獲函文公告，驚覺有異報警，警方當場將現身取件的林嫌逮捕。（記者廖雪茹翻攝）

自由時報版權所有不得轉載© 2021 The Liberty Times. All Rights Reserved.