

東區4.5億土地遭盜賣 超過請求時效判免國賠

14:29 2019/03/27 | 中時 | 林偉信

民法權威、前大法官王澤鑑的伯父王諸齊，28年前過世後，他位於北市東區名人巷市價近4.5億的土地，遭人偽造身分賣掉，王的子女訴請國賠，更二審認定北市大安地政事務所審核疏失，判須賠償6.5億多元，但高院更四審認為逾請求時效，判免國賠。全案可上訴。

本案爭訟至今13年，歷審都判免國賠，但4年前高院更二審判決大安地政事務所須賠6.5億元，創下國賠金額最高紀錄，不過遭最高法院撤銷，更四審雖然也認為地政事務所疏失，但因繼承人超過請求時效，事務所可以拒絕給付賠償，因此判決免賠。

這起土地遭盜賣案，導因王諸齊在1991年死亡後，有人偽造他移民加拿大的長子王萬子身分證，申辦戶籍謄本，再偽造繼承系統表，於2003年向大安地政事務所誣稱，王的繼承人只有長子一人，隨即辦理繼承登記，領取新的土地所有權狀。

歹徒領得所有權狀後，再將這3筆土地賣給不知情的施姓民眾等11人，買方後來分別再將土地捐給澎湖望安鄉及用來向台北市政府進行抵稅。王家雖向調查局報案，但迄今未破案。

王諸齊的6名子女認為，地政機關把關不實，害他們的土地被盜賣，但因為施等11人是不知情的善意第三人，無法向他們求償，於是打官司訴請國家賠償。

- ▶ 美啟程序撤中國電信營運授權 華為續列國安威脅
- ▶ 外資出報告趁機賣股 散戶慘賠成宰殺的羔羊

[#土地](#) [#國賠](#) [#盜賣](#)