

首頁 > 社會

## 偽造證件盜賣5筆土地詐7.5億 主嫌與7共犯全遭訴



吳姓男子為首的詐騙集團，涉嫌偽造證件盜賣5筆土地詐7億，遭基隆地檢署起訴。（資料照）

2021/03/04 15:45

〔記者林嘉東 / 基隆報導〕基隆地檢署偵辦以吳姓男子為首的詐欺集團，查出吳男夥同陳姓等7名共犯，分別冒充地主及債權人身分後，委託律師具狀向法院聲請民事調解後，向地政事務所申請土地過戶，再將土地設定抵押變現牟利，不到一年時間利用上述手法在全國各地犯案5件，詐欺金額高達7億5553萬餘元。

本案起因於李姓地主前年1月間，接到新北市政府稅捐稽徵處通知，他位於新北市的土地屬公共設施保留地，移轉無須繳納土地增值稅，才驚覺有人假冒他的名字，利用一筆高達2億1000萬元假債務協議，向法院申請調解，使得他在毫不知情的情況下土地即將過戶給別人，遂遞狀向基隆地檢署求助。

承辦檢察官受理後發現案情不單純，主動發函全國法院調解委員會及銀行，發覺詐欺集團不只詐騙一件，遂指揮刑事局、基隆市調查站等單位，開始監

控詐欺集團人頭帳戶金流，在陳姓集團成員提領詐騙款項時予以活逮，再循線緝捕到幕後操盤的吳姓首腦。

起訴書指出，48歲吳姓首腦曾做過土地掮客，熟悉房地產交易法令，掌握各地精華區土地後，夥同陳姓、譚姓共犯偽造地主身分證，換貼自己大頭照，假冒地主申請地籍謄本等資料，再設定新的印鑑證明，接著由其他同夥假冒債權人與假地主有債務糾紛簽下債權協議書。

起訴書並指，陳姓等共犯假冒地主、假債權人，委託不知情的律師具狀向法院聲請民事調解成立「以土地抵債」依據，再委託代書持司法文書向地政事務所申請土地過戶，進而將土地向銀行設定抵押或是賣給建商變現，由成員提領不法所得交付吳嫌支配朋分。

吳等人自2018年7月至2019年4月間利用上述手法，分別詐取被害人在台北市、新北市、桃園、台中等地共5筆土地，累計詐欺取財金額高達7億5553萬2250元。

檢方認定，吳等8人分別涉犯詐欺、偽造文書、偽造有價證券與洗錢、組織犯罪條例等罪嫌，今天將吳等8人起訴。

自由時報版權所有不得轉載© 2021 The Liberty Times. All Rights Reserved.