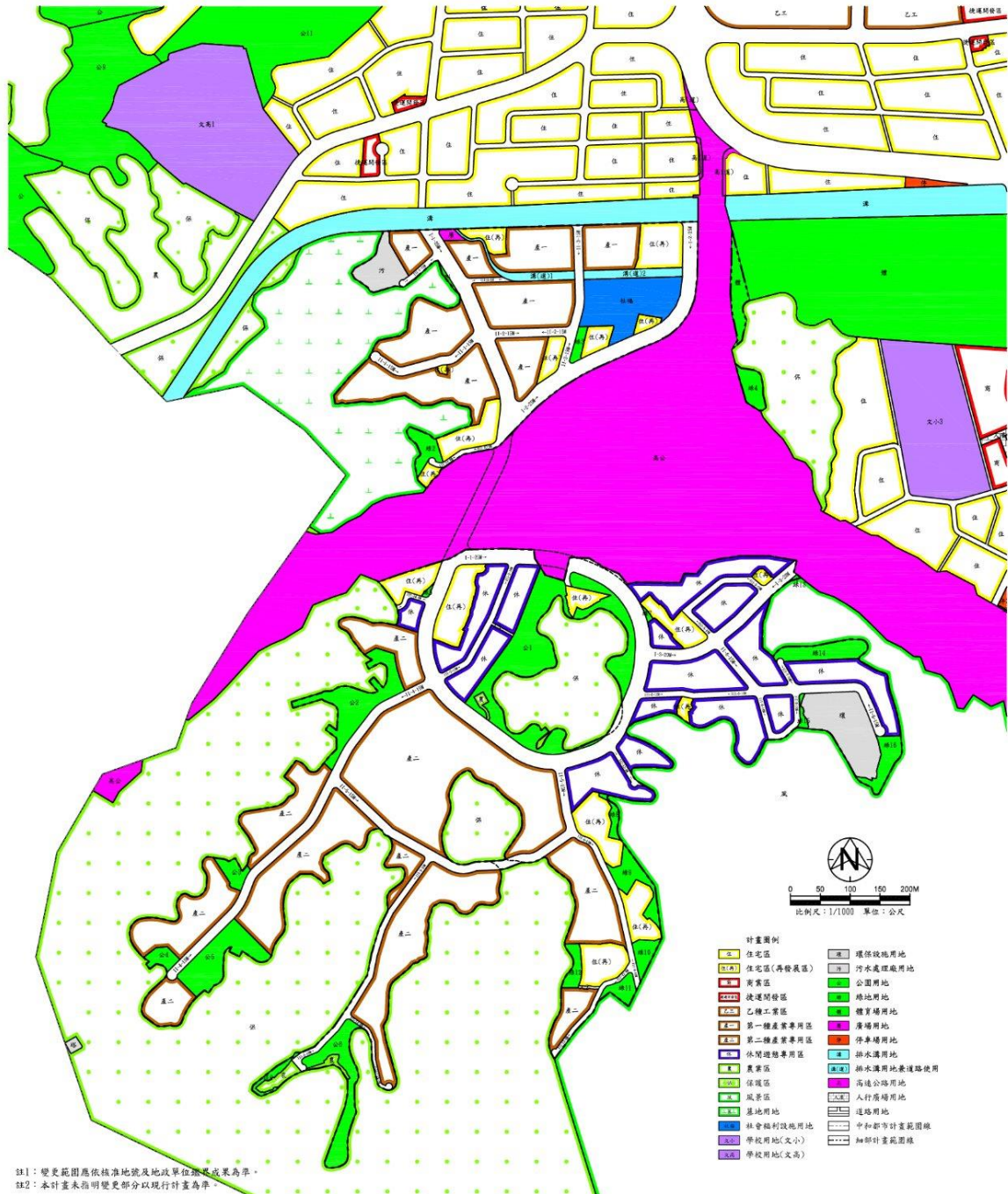


中和都市計畫(灰磽地區)



中和灰磘地區歷經數十年的軍事禁限建，在揭開神祕面紗後，新北市政府啟動都市計畫專案通盤檢討，檢視現有地區特色，擬定開發原則，重新定位計畫區土地利用型態。

中和灰磘地區位於國道 3 號中和交流道南北兩側中和都市計畫農業區土地，面積約為 57.71 公頃，目前規劃內容為產業專用區、休閒遊憩專用區及公共設施用地，部分土地作為社會住宅使用；除能延伸原有二八張工業區機能，以辦公、設計研發為主軸，亦可結合遊憩專用區提供在地型商業等相關支援服務設施，並配合計畫區南側多處山林步道，以低密度開發為導向，建構優質自然休閒遊憩系統。

「變更中和都市計畫(灰磘地區)專案通盤檢討」案經 107 年 10 月 2 日新北市都市計畫委員會審議通過，目前於內政部都市計畫委員會審議中，已召開 4 次專案小組會議(含 1 次現勘)，並於 110 年 3 月 5 日將補充資料報內政部續審。另細部計畫經 108 年 11 月 22 日新北市都市計畫委員會審議通過，俟主要計畫審竣後配合修正。