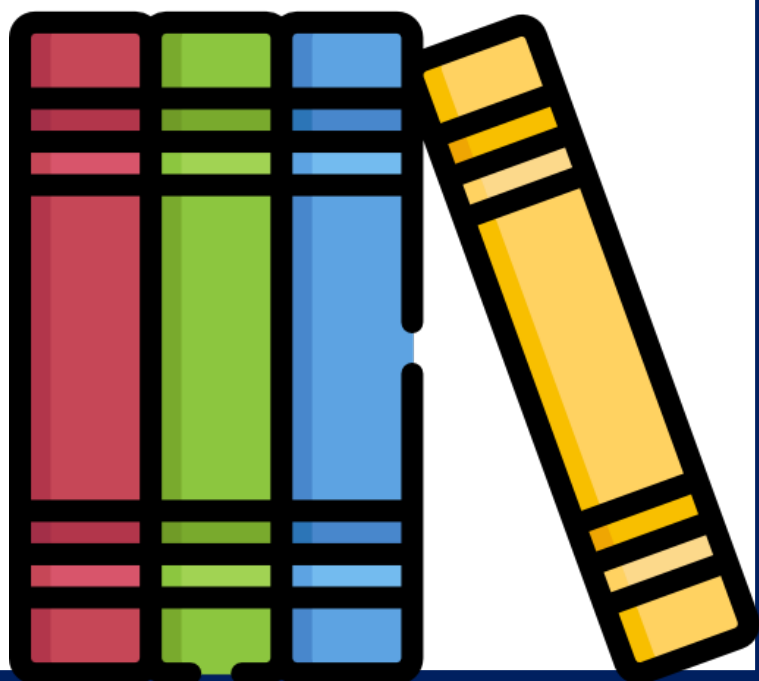


คู่มือสิทธิในอสังหาริมทรัพย์  
ของผู้ย้ายถิ่น  
ฐานใหม่

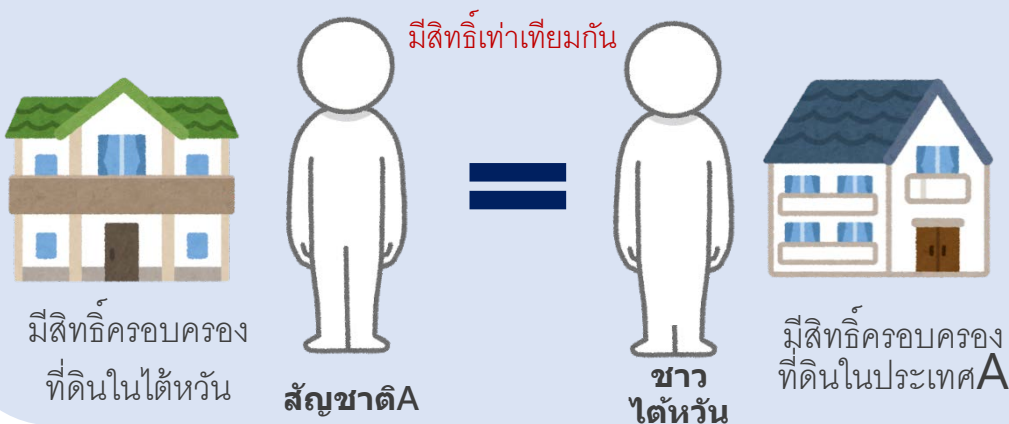


# 1. ผู้ย้ายถิ่นฐานใหม่ที่ยังไม่ได้รับสัญชาติได้วันจะครอบครองอสังหาริมทรัพย์ได้หรือไม่ ?

จะต้องอ้างอิงตามกฎหมายของแต่ละประเทศว่ามีการยึดหลักความเสมอภาคหรือไม่

## หลักความเสมอภาคคืออะไร ?

ชาวต่างชาติจะได้รับสิทธิให้ถือครองที่ดินในได้วันได้ก็ต่อเมื่อกฎหมายของประเทศต้นทางอนุญาตให้ชาวได้วันถือครองที่ดินในประเทศนั้นๆได้ด้วยเช่นกันเท่านั้น



ประเทศที่ใช้หลักความเสมอภาค

ประเทศที่ใช้หลักความเสมอภาคอย่างมีเงื่อนไข

ประเทศที่ไม่ใช้หลักความเสมอภาค

ถือครองอสังหาริมทรัพย์ได้



Ex. มาเลเซีย

ถือครองอสังหาริมทรัพย์ได้ตามเงื่อนไข



Ex. ไทย ฟิลิปปินส์

ถือครองอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้



Ex. เวียดนาม อินโดนีเซีย  
เมียนมาร์ ลาว กัมพูชา



สามารถเข้าไปดูข้อมูลของประเทศอื่นๆได้ที่ตารางการถือครองที่ดินในได้วันตามหลักความเสมอภาคสำหรับชาวต่างชาติ



2. หากฝ่ายหนึ่งเสียชีวิต คู่สมรสชาวต่างชาติที่ยังไม่ได้รับสัญชาติได้วันจะ  
ได้รับมรดกที่ดินหรือไม่ ? จะมีสิทธิ์ในมรดกที่ดินในอัตราส่วนเท่าใด ?

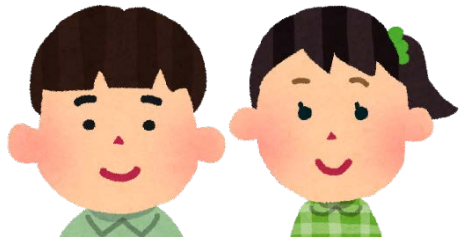
★ คู่สมรสจะเป็นผู้ได้รับมรดกอย่างแน่นอน



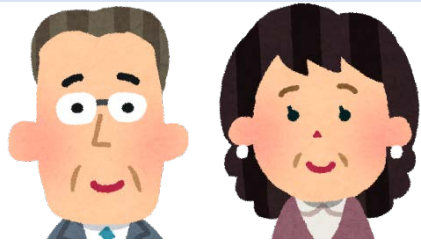
ลำดับทายาทในการรับมรดก ?

ลำดับทายาทในการรับมรดก ยกเว้นคู่สมรส แบ่งตามลำดับชั้น ดังต่อไปนี้

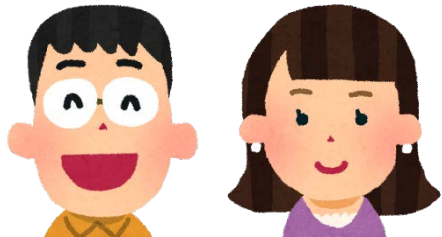
1. ผู้สืบสันดาน (บุตร)



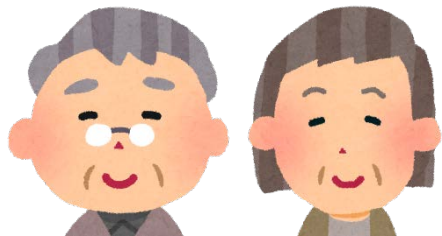
2. บิดามารดา



3. พี่น้อง



4. ปู่ย่าตายาย



ส่วนแบ่งมรดก(การแบ่งมรดกตามส่วน)

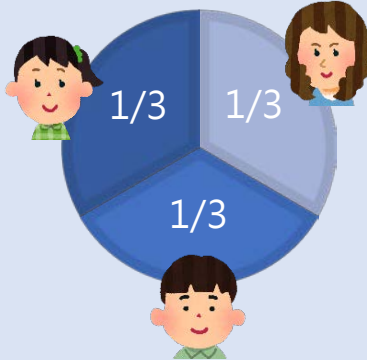
คู่สมรส  
ชาวต่างชาติ



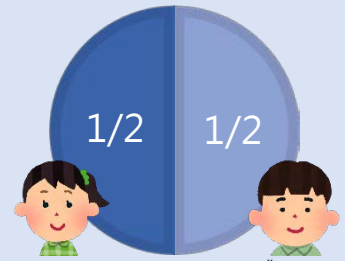
ประชาชนจากประเทศที่  
ยึดหลักความเสมอภาค

ประชาชนจากประเทศที่ไม่ได้  
ยึดหลักความเสมอภาค

1. คู่สมรสและบุตร  
(ผู้สืบสันดาน)

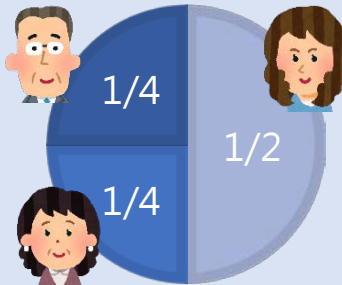


ได้รับมรดกเท่ากับบุตร

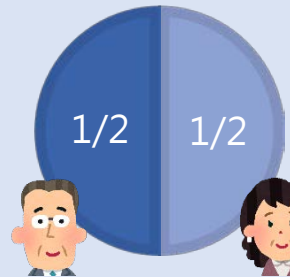


รับมรดกนอกเหนือจาก  
อสังหาริมทรัพย์ได้ เช่นเงินฝาก  
หุ้น เป็นต้น

2. คู่สมรสและบิดามารดา

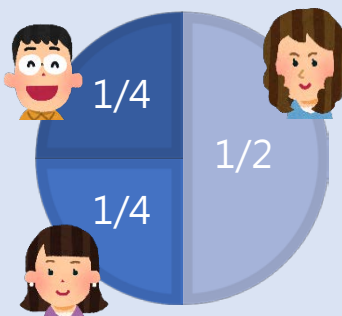


คู่สมรสได้รับมรดกครึ่งหนึ่ง

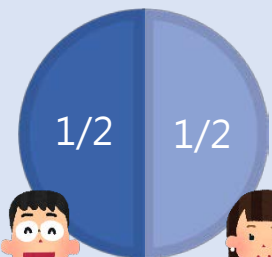


รับมรดกนอกเหนือจาก  
อสังหาริมทรัพย์ได้ เช่นเงินฝาก  
หุ้น เป็นต้น

3. คู่สมรสและพี่น้อง


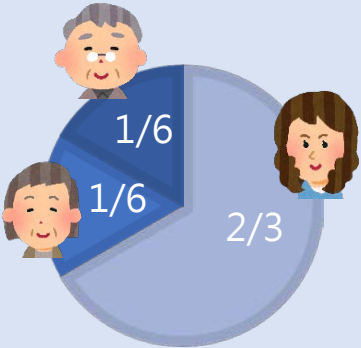
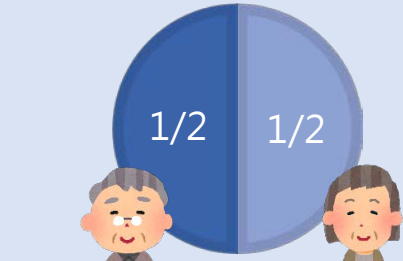





คู่สมรสได้รับมรดกครึ่งหนึ่ง



รับมรดกนอกเหนือจาก  
อสังหาริมทรัพย์ได้ เช่นเงินฝาก  
หุ้น เป็นต้น

## ส่วนแบ่งมรดก(การแบ่งมรดกตามส่วน)

	ประชาชนจากประเทศที่ยึดหลักความเสมอภาค	ประชาชนจากประเทศที่ไม่ได้ยึดหลักความเสมอภาค
<p>4. คู่สมรสและปู่ย่าตายาย</p>  <p>คู่สมรสได้รับ 2/3 ของมรดก</p>		 <p>รับมรดกนอกเหนือจาก อสังหาริมทรัพย์ได้ เช่น เงินฝาก หุ้น เป็นต้น</p>
<p>5. ไม่มีผู้รับมรดกอื่น</p>  <p>คู่สมรสได้รับมรดกทั้งหมด</p>	 <p>ทั้งหมด</p>	 <p>รับมรดกนอกเหนือจาก อสังหาริมทรัพย์ได้ เช่น เงินฝาก หุ้น เป็นต้น</p>

### 3. กรมที่ดินเขตจหวลให้บริการด้านใดแก่ผู้ย้ายถิ่นฐานใหม่บ้าง ?

พื้นที่ดูแลผู้ย้ายถิ่น  
ฐานใหม่



บริการลงทะเบียนเข้าพืง  
บรรยายด้านสิทธิใน  
อสังหาริมทรัพย์ของผู้ย้ายถิ่นฐาน  
ใหม่



นัดหมายบริการให้  
คำปรึกษาข้อมูลด้านที่ดิน  
แก่ผู้ย้ายถิ่นฐานใหม่



อาสาสมัครบริการให้คำปรึกษาแก่ผู้ย้ายถิ่นฐานใหม่  
แนะนำด้านการเข้ารับคำปรึกษา/ส่งไปยังหน่วยงานที่  
เกี่ยวข้อง



หากต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม สามารถเข้าไปดูได้ที่  
เว็บไซต์ของกรมที่ดินเขตจหวลเมืองชินเปย

