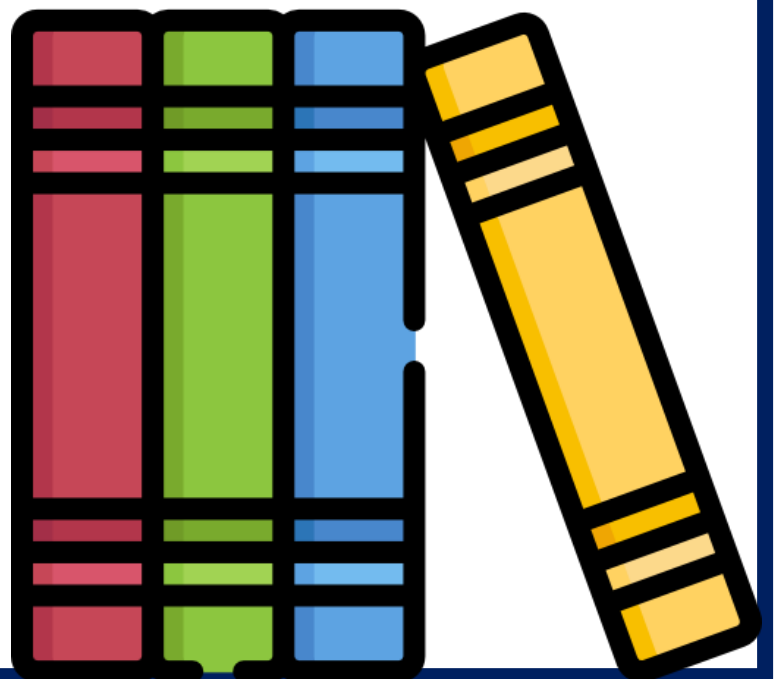


Panduan Ekspres Hak dan Kepentingan Real Estat Imigran Baru



1. Belum mendapatkan kewarganegaraan ROC, apakah boleh mendapatkan real estat?

Harus tergantung pada apakah negara asal dan negara kita memiliki prinsip kesetaraan dan timbal balik

Apa yang dimaksud dengan prinsip kesetaraan dan timbal balik?

Hak orang asing di ROC mendapatkan atau menetapkan tanah, terbatas pada berdasarkan perjanjian atau hukum negara asal, warga ROC boleh menikmati hak yang sama di negara tersebut



Negara yang Setara dan Timbal Balik

Bisa mendapatkan real estat



Misalnya: Malaysia

Negara yang Setara dan Timbal Balik dengan Syarat

Bisa mendapatkan real estat dengan syarat



Misalnya: Thailand, Filipina

Negara yang Tidak Setara dan Timbal Balik

Tidak bisa mendapatkan real estat



Misalnya: Vietnam, Indonesia, Myanmar, Laos, Kamboja



Negara lain, silakan lihat daftar negara timbal balik bagi orang asing untuk mendapatkan atau menetapkan hak atas tanah di negara Taiwan



2. Bila pasangan meninggal, apakah pasangan asing yang belum mendapatkan kewarganegaraan ROC ada hak waris?
Berapa persentase real estat yang bisa diwarisi?

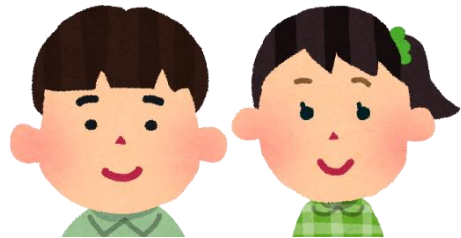
★Pasangan adalah pewaris yang sudah pasti



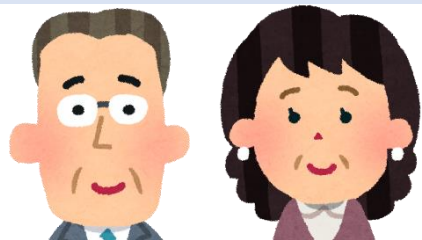
Urutan pewaris warisan?

Pewaris warisan, selain pasangan, ditetapkan berdasarkan urutan di baris kiri, dengan yang terdekat yang terlebih dahulu:

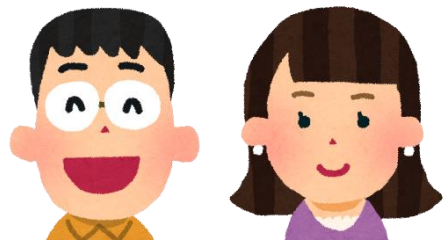
I. Kerabat darah langsung yang lebih muda (anak)



II. Orangtua



III. Saudara



IV. Kakek, nenek



Rasio pewarisan (Distribusi rasio pewarisan)

Pasangan
Asing



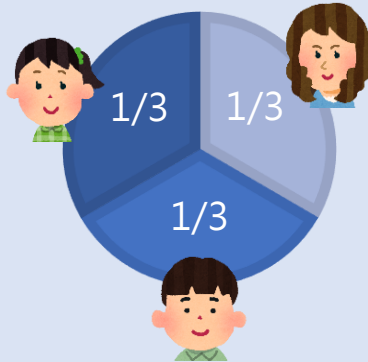
Warga Negara
yang Setara dan
Timbal Balik

Warga Negara
yang Tidak Setara
dan Timbal Balik

1. Pasangan dan anak
(Kerabat darah langsung
yang lebih muda)



Rasio pewarisan dibagi
secara merata dengan anak

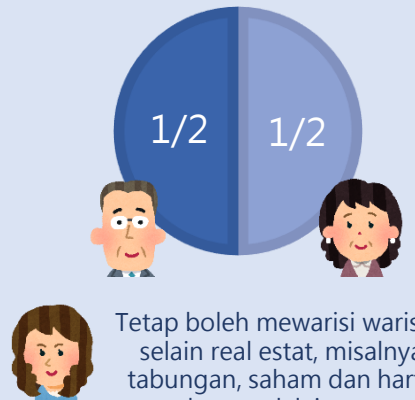
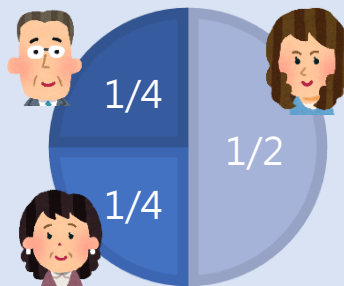


Tetap boleh mewarisi warisan
selain real estat, misalnya
tabungan, saham dan harta
bergerak lainnya

2. Pasangan dan orangtua



Rasio pewarisan pasangan
adalah $1/2$ dari warisan

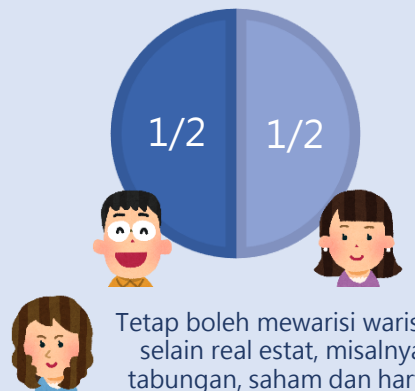
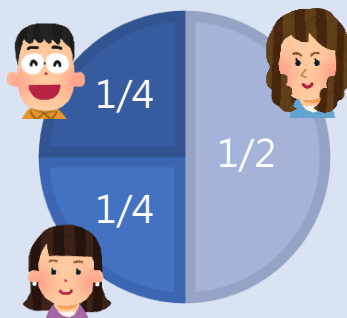


Tetap boleh mewarisi warisan
selain real estat, misalnya
tabungan, saham dan harta
bergerak lainnya

3. Pasangan dan saudara


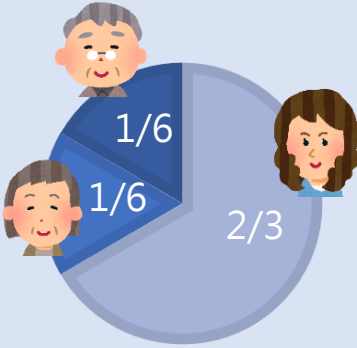
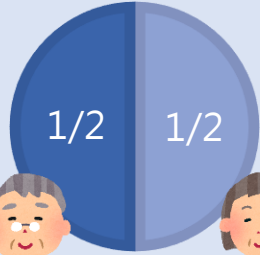

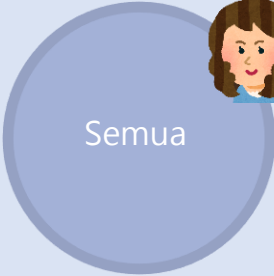



Rasio pewarisan
pasangan adalah $1/2$ dari
warisan



Tetap boleh mewarisi warisan
selain real estat, misalnya
tabungan, saham dan harta
bergerak lainnya

Rasio pewarisan (Distribusi rasio pewarisan)

	Warga Negara yang Setara dan Timbal Balik	Warga Negara yang Tidak Setara dan Timbal Balik
<p>4. Pasangan dan kakek, nenek</p>  <p>Rasio pewarisan pasangan adalah 2/3 dari warisan</p>		 <p>Tetap boleh mewarisi warisan selain real estat, misalnya tabungan, saham dan harta bergerak lainnya</p>
<p>5. Tidak ada pewaris lainnya</p>  <p>Pasangan mewarisi seluruh warisan</p>		 <p>Tetap boleh mewarisi warisan selain real estat, misalnya tabungan, saham dan harta bergerak lainnya</p>

3. Mengenai imigran baru, layanan apa yang disediakan Kantor Urusan Pertanahan Zhonghe?

Zona Peduli Imigran Baru



Layanan Aplikasi Seminar Hak dan Kepentingan yang Berkaitan dengan Real Estat Imigran Baru



Imigran Baru Membuat Reservasi Layanan Konsultasi Urusan Pertanahan



Layanan Konsultasi Sukarelawan Imigran Baru di Kantor Urusan Pertanahan

Menyediakan Layanan Rujukan Lintas Instansi/Unit



Lebih banyak informasi silakan cek di situs formal Kantor Urusan Pertanahan Zhonghe New Taipei City

