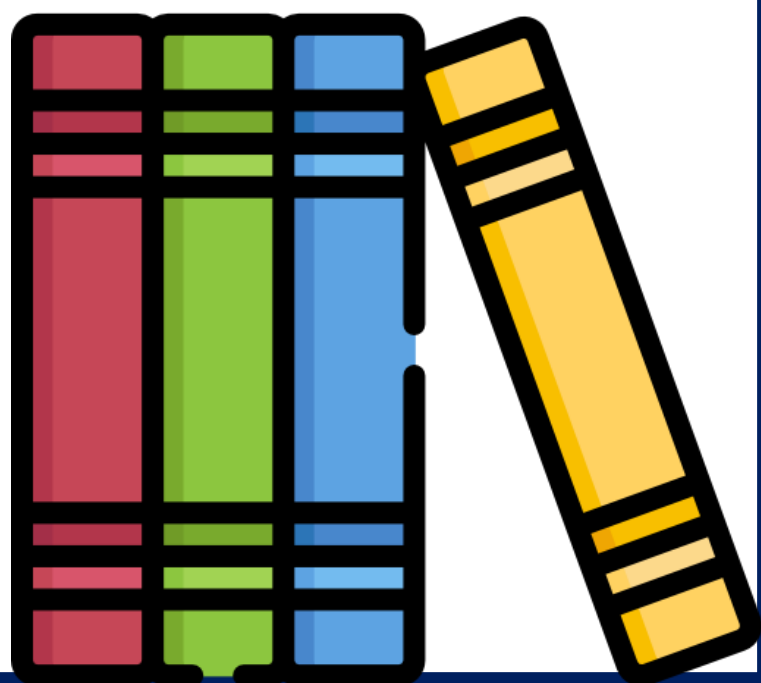


Nhanh Dể
Thông Quyền
Lợi Bất Động Sản
Tân Di Dân



1. Chưa lĩnh nhận quốc tịch Trung Hoa Dân Quốc có thể lĩnh nhận bất động sản không?

Cần xem xét quốc gia xuất xứ có áp dụng nguyên tắc bình đẳng cùng có lợi với Đài Loan hay không

Nguyên tắc bình đẳng cùng có lợi là gì?

Người nước ngoài lĩnh nhận hoặc thiết lập quyền lợi đất đai tại Trung Hoa Dân Quốc, theo Điều ước hoặc pháp luật trong nước của mình, người dân Trung Hoa Dân Quốc có quyền hưởng quyền lợi tương tự tại nước đó.



Lĩnh nhận hoặc thiết lập quyền lợi đất đai tại Trung Hoa Dân Quốc



Người dân nước A

Hưởng quyền lợi tương tự



Người dân Trung Hoa Dân Quốc



Lĩnh nhận hoặc thiết lập quyền lợi đất đai tại nước A

Quốc gia bình đẳng cùng có lợi

Được lĩnh nhận bất động sản



Ví dụ: Malaysia

Quốc gia bình đẳng cùng có lợi kèm điều kiện

Được lĩnh nhận bất động sản có kèm điều kiện



Ví dụ: Thái Lan, Philippine

Quốc gia không có bình đẳng cùng có lợi

Không được lĩnh nhận bất động sản



Ví dụ: Việt Nam, Indonesia, Myanmar, Lào, Campuchia



Các quốc gia khác xem chi tiết tại Bảng danh mục các quốc gia cùng có lợi đối với người nước ngoài lĩnh nhận hoặc thiết lập quyền lợi đất đai tại Đài Loan



2. Hôn phối qua đời, hôn phối người nước ngoài chưa lĩnh nhận quốc tịch Trung Hoa Dân Quốc có quyền thừa kế không? Tỷ lệ được thừa kế bất động sản là bao nhiêu?

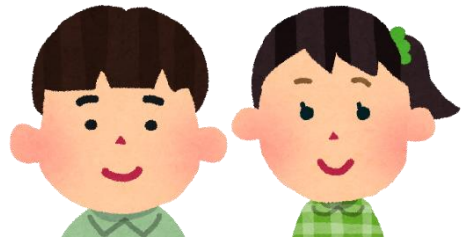
★Hôn phối là người thừa kế đương nhiên



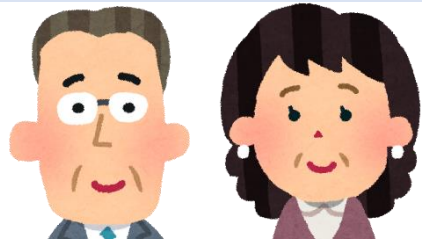
Thứ tự người thừa kế di sản?

Người thừa kế di sản, ngoại trừ hôn phối ra, còn có thứ tự như sau, ưu tiên người có huyết thống gần:

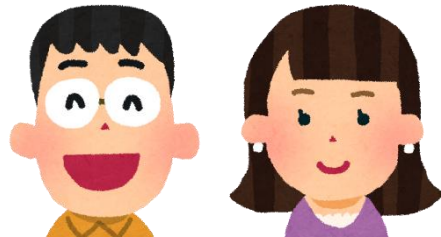
I. Thế hệ sau có huyết thống trực hệ (con cái)



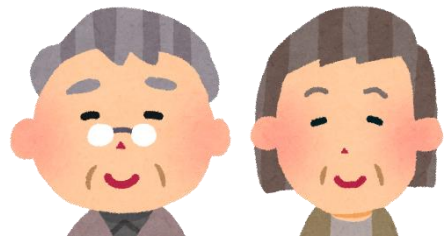
II. Cha mẹ



III. Anh chị em



IV. Ông bà



Phần được thừa kế (phân phối tỷ lệ thừa kế)

Hôn phối
người
nước
ngoài



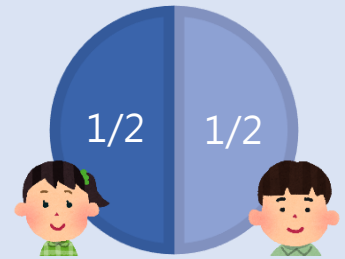
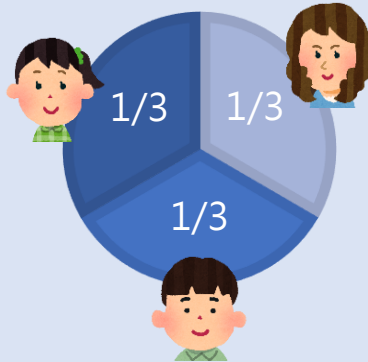
Người dân quốc
gia bình đẳng
cùng có lợi

Người dân quốc gia
không có bình
đẳng cùng có lợi

1. Hôn phối và con cái
(thế hệ sau có huyết
thống trực hệ)



Phần được thừa kế chia đều
cùng con cái

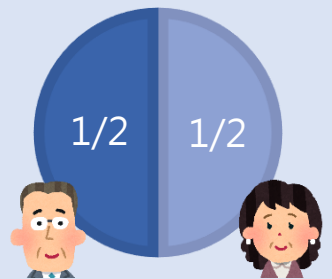
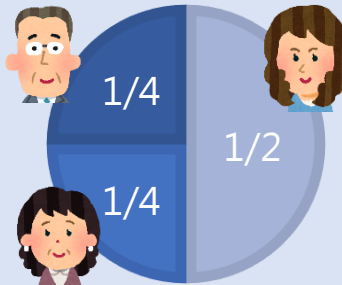


Vẫn có thể thừa kế di, sản ngoài
bất động sản như tiền gửi tiết
kiệm, cổ phiếu v.v...

2. Hôn phối và cha mẹ



Phần được thừa kế của
hôn phối chia 1/2

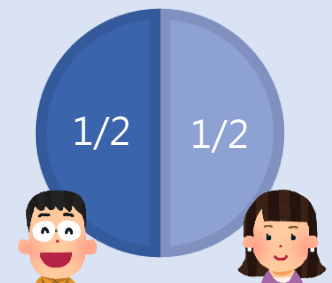
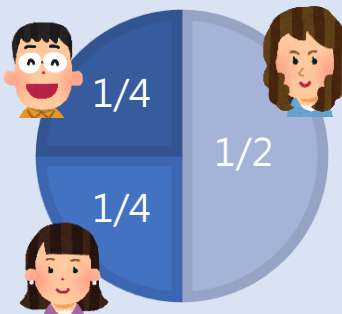


Vẫn có thể thừa kế di, sản ngoài
bất động sản như tiền gửi tiết
kiệm, cổ phiếu v.v...

3. Hôn phối và anh chị em


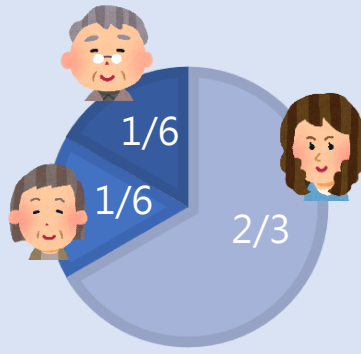
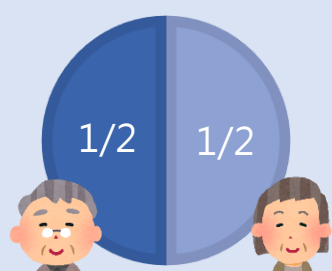





Phần được thừa kế của hôn
phối chia 1/2



Vẫn có thể thừa kế di, sản ngoài
bất động sản như tiền gửi tiết
kiệm, cổ phiếu v.v...

Phần được thừa kế (phân phối tỷ lệ thừa kế)

	Người dân quốc gia bình đẳng cùng có lợi	Người dân quốc gia không có bình đẳng cùng có lợi
<p>4. Hôn phối và ông bà</p>  <p>Phần được thừa kế của hôn phối chia 2/3</p>		 <p>Vẫn có thể thừa kế di sản ngoài bất động sản như tiền gửi tiết kiệm, cổ phiếu v.v...</p>
<p>5. Không có người thừa kế khác</p>  <p>Hôn phối thừa kế toàn bộ di sản</p>		 <p>Vẫn có thể thừa kế di sản ngoài bất động sản, như tiền gửi tiết kiệm, cổ phiếu v.v...</p>

3. Về Tân di dân, Văn phòng Địa chính Trung Hòa cung cấp những dịch vụ nào?

Khu quan tâm chăm sóc Tân di dân



Dịch vụ đăng ký tọa đàm chuyên đề quyền lợi liên quan bất động sản dành cho Tân di dân



Dịch vụ tư vấn nghiệp vụ địa chính hện trước dành cho Tân di dân



Dịch vụ tư vấn Cơ sở tình nguyện viên Tân di dân

Dịch vụ chuyển qua Cơ quan / Đơn vị cung cấp



Muốn biết thêm thông tin vui lòng tra cứu trang web của Văn phòng Địa chính Trung Hòa thành phố Tân Bắc

