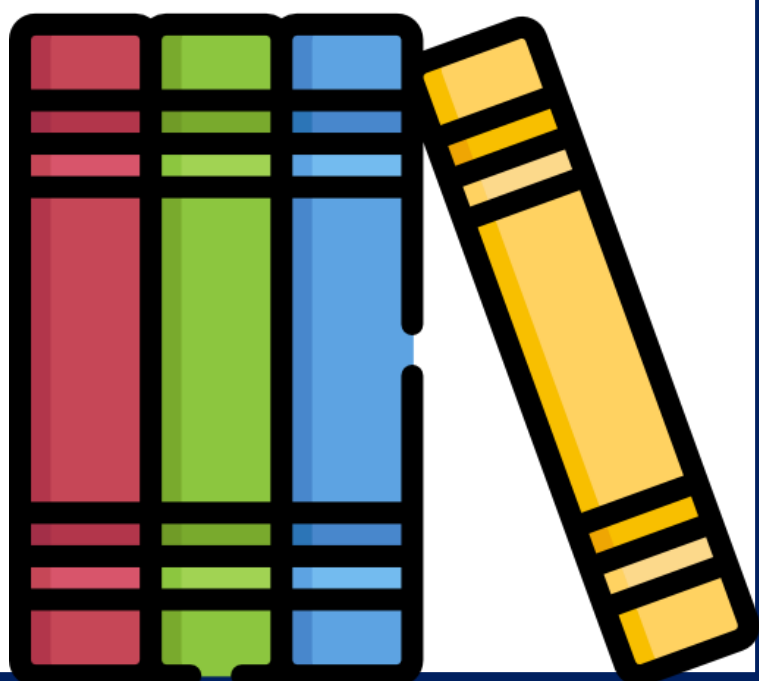


新住民

不動產權益

快易通

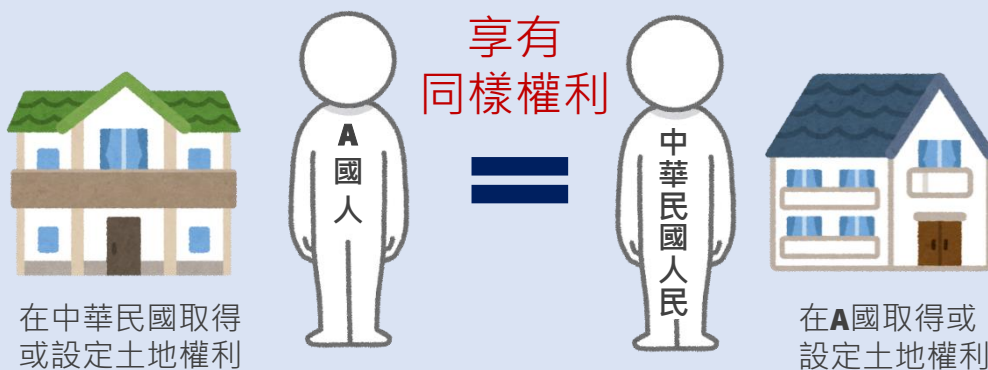


# 1. 還沒取得中華民國國籍可以取得不動產嗎？

須視所屬國家與我國有無平等互惠原則

什麼是平等互惠原則？

外國人在中華民國取得或設定土地權利，以依條約或其本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限



平等互惠國家

附條件平等互惠國家

無平等互惠國家

可以取得不動產



Ex. 馬來西亞

有條件可取得不動產



Ex. 泰國、菲律賓

不可取得不動產



Ex. 越南、印尼、緬甸、寮國、柬埔寨

其他國家詳見外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家一覽表



## 2. 配偶死亡，尚未取得中華民國國籍之外籍配偶有繼承權利嗎？ 可以繼承不動產的比例是多少呢？

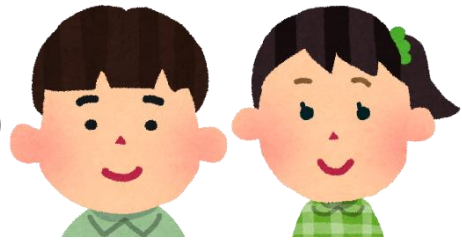
★配偶是當然的繼承人



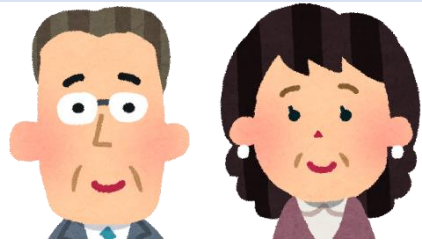
遺產繼承人之順序？

遺產繼承人，除配偶外，依左列順序定之，以親等近者為先：

一、直系血親卑親屬（子女）



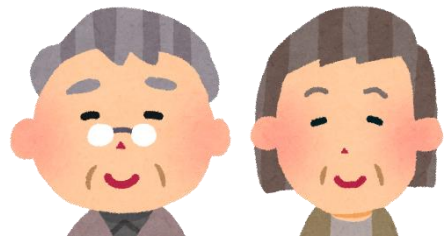
二、父母



三、兄弟姊妹



四、祖父母



## 應繼分(繼承比例的分配)

外籍  
配偶



平等互惠國家國民  
繼承不動產之比例

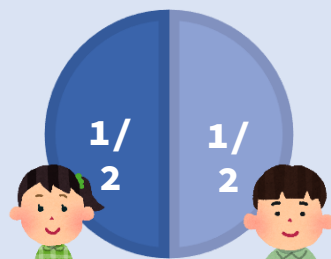
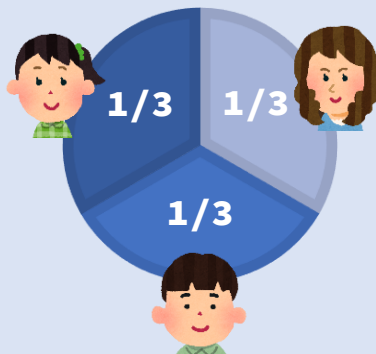
無平等互惠國家國民  
繼承不動產之比例

### 1. 配偶與子女

(直系血親卑親屬)



應繼分與子女平均



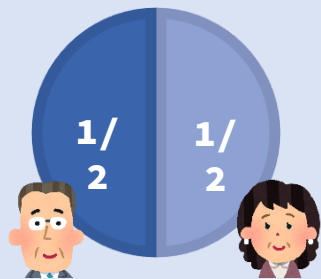
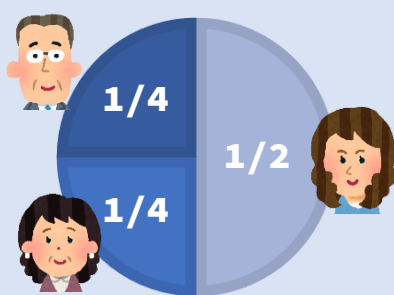
仍可繼承不動產以外遺產  
· 如存款、股票等動產

### 2. 配偶與父母



配偶應繼分

為遺產二分之一



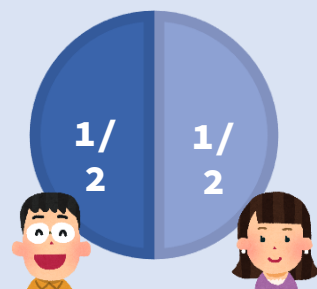
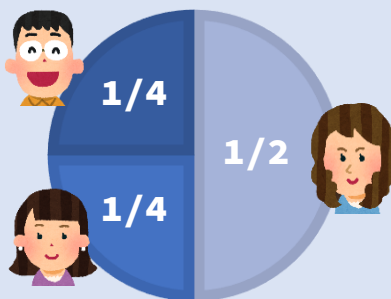
仍可繼承不動產以外遺產  
· 如存款、股票等動產

### 3. 配偶與兄弟姊妹



配偶應繼分

為遺產二分之一



仍可繼承不動產以外遺產  
· 如存款、股票等動產

## 應繼分(繼承比例的分配)

平等互惠國家國民  
繼承不動產之比例

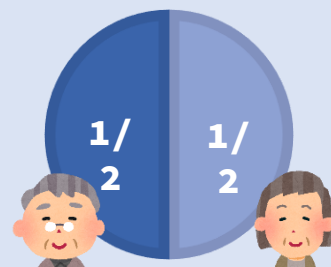
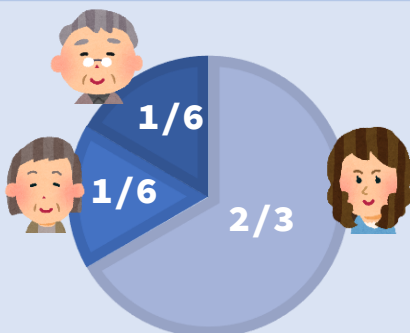
無平等互惠國家國民  
繼承不動產之比例

### 4. 配偶與祖父母



配偶應繼分

為遺產三分之二

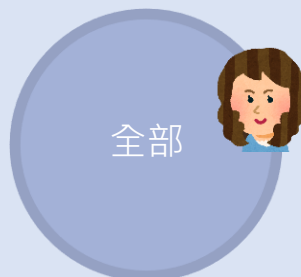


仍可繼承不動產以外遺產，如存款、股票等動產

### 5. 無其他繼承人



配偶繼承遺產全部



仍可繼承**不動產**以外遺產，如存款、股票等動產

## 3. 關於新住民，中和地政事務所提供什麼服務？

新住民關懷專區



新住民不動產  
相關權益專題講座  
申請服務



新住民預約  
地政業務諮詢  
服務



新住民志工駐所諮詢服務  
提供跨機關/單位轉介服務



更多資訊請上新北市中和地政事務所官網查看

