

新北市中和地政事務所

申請不動產登記案附印鑑證明建議填寫內容一覽表

| 不動產登記原因 | 正確印鑑證明申請目的 | 錯誤印鑑證明申請目的 |
|---|-------------------|---------------------------|
| 買賣(含土地及房屋) | 不動產登記、買賣登記 | 僅填寫土地買賣或房屋買賣 |
| 買賣(僅買賣土地) | 不動產登記、買賣登記 | 房屋買賣 |
| 買賣(僅買賣房屋) | 不動產登記、買賣登記 | 土地買賣 |
| 贈與(含土地及房屋) | 不動產登記、贈與登記 | 僅填寫土地贈與或房屋贈與 |
| 贈與(僅買賣土地) | 不動產登記、贈與登記 | 房屋贈與 |
| 贈與(僅買賣房屋) | 不動產登記、贈與登記 | 土地贈與 |
| 分割繼承 | 不動產登記、分割繼承登記、繼承登記 | 拋棄繼承(依民法規定，拋棄繼承應向法院申請備查。) |
| 抵押權設定 | 不動產登記、設定登記 | 過戶、移轉 |
| 抵押權塗銷(清償、拋棄) | 不動產登記、塗銷登記 | 設定 |
| 信託 | 不動產登記、信託登記 | 借貸、買賣、贈與 |
| 備註：上述登記原因，或其他未列明者，均可使用「不動產登記」。如有任何疑問，請洽中和地政事務所(02)22470101 分機 101~105 | | |

土地登記印鑑證明替代措施：

- 1.土地登記線上聲明
- 2.登記義務人親自到地政事務所核對身份
- 3.至地政事務所設置土地登記印鑑
- 4.地政士簽證
- 5.法院或民間公證人公證

上述替代措施，歡迎多加利用，如有疑問，亦可撥打上述電話詢問

