

新北市中和地政事務所測量案件常見補正原因一覽表

項次\種類	申請書
1	請檢附身分證明文件。(依地籍測量實施規則第 261 條)
2	請檢附委託書。(地籍測量實施規則第 205 條)
3	請檢附權利書狀及土地登記申請書。(依地籍測量實施規則第 207 條)
4	申請人之資格不符或其代理人之代理權有欠缺。(依地籍測量實施規則第 265 條第 1 項第 1 款)
5	申請書或應提出之文件與規定不符。(依地籍測量實施規則第 212 條第 1 項第 2 款)
6	影本請簽註：「本影本與正本相符，如有不實申請人願負法律責任」並簽章。(申請土地登記應附文件法令補充規定第 41 點)
7	申請書記載之申請原因與登記簿冊或其證明文件不符，而未能證明不符原因。(依地籍測量實施規則第 212 條第 1 項第 3 款)
項次\種類	土地複丈案件
1	請補繳土地複丈費新臺幣()元整。(依地籍測量實施規則第 212 條第 1 項第 4 款暨土地複丈費及建築改良物測量費收費標準)
2	現場有障礙物無法實施測量，請申請人排除。(依地籍測量實施規則第 212 條第 2 項)
3	土地合併因土地所有權人不同，請檢附全體所有權人之協議書。(依地籍測量實施規則第 224 條第 2 項第 1 款)
4	土地合併因土地設定有抵押權，請檢附土地所有權人與抵押權人之協議書。(依地籍測量實施規則第 224 條第 2 項第 2 款)
5	土地合併因土地設定有典權或耕作權，請檢附該他項權利人之同意書。(依地籍測量實施規則第 224 條第 2 項第 3 款)
6	共有人依土地法第 34 條之 1 規定辦理土地合併複丈登記，未會同之共有人設定有抵押權，請檢附土地所有權人與抵押權人之協議書。(依內政部 101 年 6 月 28 日內授中辦地字第 1016651125 號函)
7	土地界址調整因土地設定有他項權利，請檢附他項權利人之同意書。(依地籍測量實施規則第 225 條第 2 項)

新北市中和地政事務所測量案件常見補正原因一覽表

8	請於申請界址調整之界址點埋設界標。(依地籍測量實施規則第 210 條第 1 項第 2 款)
9	檢附調整後界址點之位置圖說，加繳土地複丈費之半數，一併申請確定界址。(依地籍測量實施規則第 210 條第 2 項)
10	請檢附建築主管機關准予分割之證明文件。(依建築基地法定空地分割辦法第 5 條第 1 項)
11	共有耕地申請分割者，請檢附土地分割協議書。(依農業發展條例第 16 條第 1 項第 3、4 款及第 2 項)
12	分割後建築基地面積與所附核准證明文件不符。(建築基地法定空地分割辦法第 2 條)
13	新北市內林業用地土地辦理分割後，每筆面積不得小於 0.1 公頃。(依新北市政府 105 年 7 月 25 日新北府地測字第 10513873461 號公告)
14	請於申請分割複丈之分割點埋設界標。(依地籍測量實施規則第 210 條第 1 項第 1 款)
15	檢附分割點之位置圖說，加繳土地複丈費之半數，一併申請確定界址。(依地籍測量實施規則第 210 條第 2 項)
16	<p>實施建築管理前或民國 60 年 12 月 22 日建築法修正前建造完成之建築基地，其申請分割者，請提出主管建築機關或鄉（鎮、市、區）公所之證明文件或有關該建物之下列文件之一：</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、曾於該建物設籍之戶籍謄本。 二、門牌編釘證明。 三、繳納房屋稅憑證或稅籍證明。 四、繳納水費憑證。 五、繳納電費憑證。 六、未實施建築管理地區建物完工證明書。 七、地形圖、都市計畫現況圖、都市計畫禁建圖、航照圖或政府機關測繪地圖。 八、其他足資證明之文件。 <p>(建築基地法定空地分割辦法第 5 條第 2 項)</p>

新北市中和地政事務所測量案件常見補正原因一覽表

項次\種類	建物複丈案件
1	請補繳建物測量費新臺幣()元整。(依地籍測量實施規則第 265 條第 1 項第 4 款暨土地複丈費及建築改良物測量費收費標準)
2	建物複丈涉及原有標示變更，請檢附有關權利證明文件一併申請建物標示變更登記。(依地籍測量實施規則第 295 條)
3	竣工平面圖未註明陽台，請向主管建築機關辦理補註。(依地籍測量實施規則第 273 條第 3 款)
4	檢附建物使用執照及竣工平面圖正本及其影本或依法得免發使用執照之證件。(依地籍測量實施規則第 279 條、土地登記規則第 79 條)
5	依使用執造無法認定申請人之權利範圍及位置，應檢附全體起造人分配協議書。(依地籍測量實施規則第 279 條第 1 項、土地登記規則第 79 條)
6	申請人非起造人，請檢具移轉契約書或其他證明文件。(依地籍測量實施規則第 279 條第 1 項、土地登記規則第 79 條)
7	建築管理前建造完成之建物與基地非屬同一人所有，應檢附使用基地證明文件。(依地籍測量實施規則第 279 條第 1 項、土地登記規則第 79 條)
8	申辦建物第一次測量，因屬共有土地之建物請檢附他共有人之土地使用同意書。(依建物所有權第一次登記法令補充規定第 18 點)
9	申辦建物第一次測量，檢附之竣工平面圖或專共用圖說內容不符或錯誤，如有變更、更正或備查必要，請申請人委由建築師向建管機關申請後重新檢附。(依內政部 105 年 1 月 22 日台內地字第 1051300822 號令)
10	早期建物第一次測量登記，其共有及專有部分竣工平面圖未詳加註記，請補繳實地勘測規費新臺幣()元整。(依內政部 101 年 9 月 20 日台內地字第 1010303637 號令)
11	實施建築管理前建造之建物，請提出主管建築機關或鄉(鎮、市、區)公所之證明文件或有關該建物之下列文件之一： 一、曾於該建物設籍之戶籍謄本。 二、門牌編釘證明。

新北市中和地政事務所測量案件常見補正原因一覽表

	<p>三、繳納房屋稅憑證或稅籍證明。</p> <p>四、繳納水費憑證。</p> <p>五、繳納電費憑證。</p> <p>六、未實施建築管理地區建物完工證明書。</p> <p>七、地形圖、都市計畫現況圖、都市計畫禁建圖、航照圖或政府機關測繪地圖。</p> <p>八、其他足資證明之文件。</p> <p>(依地籍測量實施規則第 279 條第 1 項、土地登記規則第 79 條)</p>
12	建物分割請檢附編列門牌號證明。(依地籍測量實施規則第 288 條第 2 項)
13	建物分割請檢附分割位置圖說。(依地籍測量實施規則第 288 條第 2 項)
14	建物合併請檢附合併位置圖說及權利證明文件。(依地籍測量實施規則第 290 條第 3 項)
15	建物合併設定有不動產役權、典權時，應檢附該不動產役權人、典權人之同意書。(依地籍測量實施規則第 290 條第 3 項第 3 款)
16	建物合併設定有抵押權時，應檢附建物所有權人與抵押權人之協議書。(依地籍測量實施規則第 290 條第 3 項第 2 款)
17	實施建築管理前建造完成且未領有使用執照之原有合法建物申請主要用途變更，請補繳實地勘察規費新臺幣()元整。(依內政部 102 年 10 月 17 日台內地字第 1020324961 號函)。