



汐止區預售屋交易資訊

| 建案名稱     | 建物型態 | 總戶數        | 座落於        | 年度     | 件數     | 總價區間(單位：元) |            | 總面積(坪)     |       | 車位價格區間(單位：元) |           |           | 平均單價(萬元/坪)-不含車位 | 漲跌幅    | 地段        | 建物第一次登記日期 | 生活圈    |  |
|----------|------|------------|------------|--------|--------|------------|------------|------------|-------|--------------|-----------|-----------|-----------------|--------|-----------|-----------|--------|--|
|          |      |            |            |        |        | 最小         | 最大         | 最小         | 最大    | 最小           | 最大        | 類別        |                 |        |           |           |        |  |
| 汐止華品     | 華廈   | 10         | 保一街        | 111上半年 | 5      | 7,800,000  | 12,800,000 | 24.53      | 36.36 | 1,200,000    |           | 升降機械      | 33.32           | -      | 保長段       | 111.09.13 | 保長生活圈  |  |
|          |      |            |            | 111下半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 112上半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 112下半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 113上半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
| 帝利采極     | 華廈   | 12         | 福德一路       | 110下半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 | 福德段    |           | 福德生活圈     |        |  |
|          |      |            |            | 111上半年 | 12     | 12,080,000 | 12,700,000 | 28.34      | 28.34 |              |           | -         | 43.91           |        |           |           | -      |  |
|          |      |            |            | 111下半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 112上半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 112下半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
| 偉鉅菁品     | 住宅大樓 | 20         | 中興路        | 110下半年 | 9      | 14,300,000 | 17,050,000 | 39.52      | 51.55 | 1,600,000    | 1,800,000 | 升降平面      | 37.42           | -      | 福德段       |           | 福德生活圈  |  |
|          |      |            |            | 111上半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 111下半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 112上半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 112下半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
| 半島花園DEF棟 | 住宅大樓 | 274        | 樟樹二路       | 110下半年 | 48     | 6,310,000  | 19,550,000 | 16.39      | 50.14 | 1,800,000    | 2,050,000 | 坡道平面      | 37.70           | -      | 吳天段       |           | 樟樹生活圈  |  |
|          |      |            |            | 111上半年 | 34     | 7,360,000  | 19,550,000 | 17.22      | 50.05 | 1,850,000    | 2,100,000 | 坡道平面      | 42.11           | 11.68% |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 111下半年 | 9      | 7,700,000  | 20,250,000 | 16.86      | 50.78 | 1,950,000    |           | 坡道平面      | 45.39           | 7.80%  |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 112上半年 | 13     | 8,180,000  | 23,500,000 | 16.86      | 49.98 | 1,950,000    | 2,250,000 | 坡道平面      | 48.66           | 7.20%  |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 112下半年 | 17     | 8,600,000  | 20,820,000 | 17.22      | 43.05 | 2,050,000    | 2,300,000 | 坡道平面      | 50.16           | 3.08%  |           |           |        |  |
| 半島花園G棟   | 住宅大樓 | 68         | 樟樹二路       | 113上半年 | 23     | 9,180,000  | 22,000,000 | 17.22      | 43.64 | 2,050,000    | 2,350,000 | 坡道平面      | 55.34           | 10.33% | 吳天段       |           | 樟樹生活圈  |  |
|          |      |            |            | 110下半年 | 7      | 6,650,000  | 14,300,000 | 18.32      | 41.34 | 1,800,000    |           | 升降平面      | 36.61           | -      |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 111上半年 | 2      | 13,350,000 | 15,200,000 | 34.56      | 41.05 | 2,050,000    |           | 坡道平面      | 38.34           | 4.71%  |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 111下半年 | 6      | 13,620,000 | 19,030,000 | 34.56      | 49.18 | 2,150,000    |           | 坡道平面      | 39.92           | 4.13%  |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 112上半年 | 4      | 16,050,000 | 19,380,000 | 41.61      | 49.37 | 1,950,000    | 2,050,000 | 升降平面      | 41.19           | 3.18%  |           |           |        |  |
| 華鉞晴光     | 住宅大樓 | 38         | 樟樹一路       | 112下半年 | 1      | 19,710,000 |            | 49.18      |       | 2,050,000    |           | 升降平面      | 41.91           | 1.74%  | 厚德段       |           | 樟樹生活圈  |  |
|          |      |            |            | 113上半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 110下半年 | 22     | 9,620,000  | 15,800,000 | 23.03      | 32.49 | 1,200,000    |           | 升降機械      | 44.69           | -      |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 111上半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 111下半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
| 微笑昇樺     | 住宅大樓 | 123        | 樟樹二路       | 112上半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 | 厚德段    |           | 樟樹生活圈     |        |  |
|          |      |            |            | 112下半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 113上半年 | 1      | 16,500,000 |            | 36.83      |       | 2,350,000    |           | 坡道平面      | 51.36           |        |           |           | 11.91% |  |
|          |      |            |            | 110下半年 | 5      | 6,100,000  | 14,100,000 | 15.25      | 43.11 | 2,100,000    | 2,300,000 | 坡道平面      | 36.99           |        |           |           | -      |  |
|          |      |            |            | 111上半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
| 經貿站前     | 華廈   | 16         | 民權街二段      | 112上半年 | 1      | 7,000,000  | 7,000,000  | 15.25      | 15.25 |              |           |           | 45.90           | 24.07% | 福興段       |           | 橫科生活圈  |  |
|          |      |            |            | 112下半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 111下半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 111上半年 | 5      | 11,520,000 | 12,500,000 | 24.50      | 26.41 |              |           |           | 47.23           | 1.88%  |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 110下半年 | 2      | 11,800,000 | 13,580,000 | 25.10      | 30.71 | 1,500,000    |           | 升降機械      | 46.36           | -      |           |           |        |  |
| 美麗山林     | 華廈   | 387        | 水源路二段      | 113上半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 | 秀山段    | 112.02.02 | 白雲生活圈     |        |  |
|          |      |            |            | 112上半年 | 0      |            |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
|          |      |            |            | 111下半年 | 3      | 12,650,000 | 31,600,000 | 28.94      | 82.51 | 1,700,000    | 1,800,000 | 坡道平面      | 41.09           |        |           |           | 1.35%  |  |
|          |      |            |            | 111上半年 | 12     | 11,310,000 | 19,380,000 | 28.94      | 52.15 | 1,600,000    | 2,000,000 | 坡道平面      | 40.54           |        |           |           | 10.43% |  |
|          | 透千厝  |            |            |        | 110下半年 | 31         | 9,980,000  | 30,120,000 | 27.08 | 90.69        | 1,400,000 | 2,000,000 | 坡道平面            | 36.71  | -         |           |        |  |
|          |      |            |            |        | 111下半年 | 0          |            |            |       |              |           |           |                 |        |           |           |        |  |
|          |      |            |            |        | 110上半年 | 6          | 32,500,000 | 40,100,000 | 86.22 | 98.46        |           |           |                 | 40.10  | -         |           |        |  |
| 111下半年   | 8    | 36,000,000 | 43,500,000 | 86.22  | 114.82 | 1,800,000  |            | 坡道平面       | 40.97 | 2.16%        |           |           |                 |        |           |           |        |  |
| 111上半年   | 5    | 36,000,000 | 40,000,000 | 86.22  | 98.46  |            |            |            | 42.47 | 3.65%        |           |           |                 |        |           |           |        |  |

汐止區預售屋交易資訊

| 建案名稱    | 建物型態 | 總戶數 | 座落於    | 年度     | 件數 | 總價區間(單位：元) |            | 總面積(坪) |       | 車位價格區間(單位：元) |           |      | 平均單價(萬元/坪)-不含車位 | 漲跌幅    | 地段        | 建物第一次登記日期 | 生活圈 |  |  |
|---------|------|-----|--------|--------|----|------------|------------|--------|-------|--------------|-----------|------|-----------------|--------|-----------|-----------|-----|--|--|
|         |      |     |        |        |    | 最小         | 最大         | 最小     | 最大    | 最小           | 最大        | 類別   |                 |        |           |           |     |  |  |
|         | 25八層 |     |        | 112上半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        | 111.12.27 |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 112下半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 113上半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
| 星野之森-沐川 | 住宅大樓 | 140 | 新台五路二段 | 110下半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 111上半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 111下半年 | 4  | 12,900,000 | 15,700,000 | 39.15  | 42.94 | 1,800,000    | 2,200,000 | 坡道平面 | 41.53           | -      |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 112上半年 | 44 | 10,660,000 | 22,700,000 | 26.00  | 64.81 | 1,500,000    | 2,300,000 | 坡道平面 | 40.01           | -3.66% |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 112下半年 | 34 | 10,600,000 | 20,840,000 | 26.00  | 61.84 | 1,800,000    | 2,300,000 | 坡道平面 | 41.54           | 3.81%  |           |           |     |  |  |
| 星野之森-沐月 | 住宅大樓 | 351 | 新台五路二段 | 113上半年 | 11 | 11,000,000 | 19,520,000 | 26.00  | 50.36 | 1,750,000    | 2,300,000 | 坡道平面 | 42.23           | 1.66%  |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 110下半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 111上半年 | 60 | 7,990,000  | 19,000,000 | 21     | 54    | 1,300,000    | 2,200,000 | 坡道平面 | 40.96           | -      |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 111下半年 | 82 | 8,190,000  | 19,850,000 | 20.84  | 53.55 | 1,350,000    | 2,400,000 | 坡道平面 | 40.27           | -1.70% |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 112上半年 | 51 | 8,860,000  | 20,500,000 | 22.97  | 62.77 | 1,900,000    | 2,350,000 | 坡道平面 | 40.33           | 0.16%  |           |           |     |  |  |
| 星野之森-沐石 | 住宅大樓 | 166 | 新台五路二段 | 112下半年 | 60 | 10,220,000 | 20,000,000 | 25.07  | 53.16 | 1,600,000    | 2,650,000 | 坡道平面 | 41.45           | 2.78%  |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 113上半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 110下半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 111上半年 | 28 | 7,710,000  | 23,900,000 | 19.12  | 62.37 | 1,350,000    | 2,400,000 | 坡道平面 | 40.90           | -      |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 111下半年 | 14 | 8,120,000  | 23,650,000 | 20.93  | 70.20 | 1,750,000    | 2,400,000 | 坡道平面 | 40.71           | -0.45% |           |           |     |  |  |
| 星野之森-沐松 | 住宅大樓 | 244 | 新台五路二段 | 112上半年 | 28 | 8,500,000  | 23,590,000 | 21.47  | 70.20 | 1,700,000    | 2,300,000 | 坡道平面 | 41.01           | 0.73%  |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 112下半年 | 25 | 10,020,000 | 20,900,000 | 24.22  | 55.90 | 1,950,000    | 2,350,000 | 坡道平面 | 41.28           | 0.66%  |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 113上半年 | 2  | 20,000,000 | 21,000,000 |        | 54.85 | 2,200,000    | 2,400,000 | 坡道平面 | 41.69           | 0.99%  |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 110下半年 | 14 | 6,000,000  | 15,830,000 | 18.22  | 52.14 | 1,250,000    | 1,650,000 | 坡道平面 | 33.74           | -      |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 111上半年 | 53 | 6,000,000  | 22,970,000 | 17.87  | 63.06 | 1,600,000    | 2,450,000 | 坡道平面 | 38.26           | 13.39% |           |           |     |  |  |
| 星野之森-沐嵐 | 住宅大樓 | 68  | 新台五路二段 | 111下半年 | 38 | 7,210,000  | 9,910,000  | 18.00  | 30.05 | 1,950,000    | 2,300,000 | 坡道平面 | 40.92           | 6.96%  |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 112上半年 | 5  | 7,500,000  | 7,700,000  | 18.00  | 19.34 |              |           |      | 41.38           | 1.11%  |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 112下半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 113上半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 110下半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
| 豐之谷-沐月  | 住宅大樓 | 351 | 新台五路二段 | 111上半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 111下半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 112上半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 112下半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 113上半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
| 豐之谷-沐石  | 住宅大樓 | 160 | 新台五路二段 | 110下半年 | 15 | 9,250,000  | 19,650,000 | 33.65  | 59.01 | 1,100,000    | 2,350,000 | 坡道平面 | 35.17           | -      |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 111上半年 | 20 | 7,500,000  | 18,800,000 | 22.12  | 59.01 | 1,450,000    | 2,150,000 | 坡道平面 | 34.86           | -0.87% |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 111下半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 112上半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |
|         |      |     |        | 112下半年 | 0  |            |            |        |       |              |           |      |                 |        |           |           |     |  |  |

1.成交價格資訊係依據內政部地政司網站實價登錄揭露資訊進行統計，整理分析汐止區預售屋交易資訊(資料不含一樓交易、廠辦等)。  
 2.車位區間皆依單一車位呈現。  
 3.除耕謙、芯飛揚為商業區；雄鷹天映湖為風景區，其他未備註建案皆為住宅區。