



113年汐止區 預售屋年報

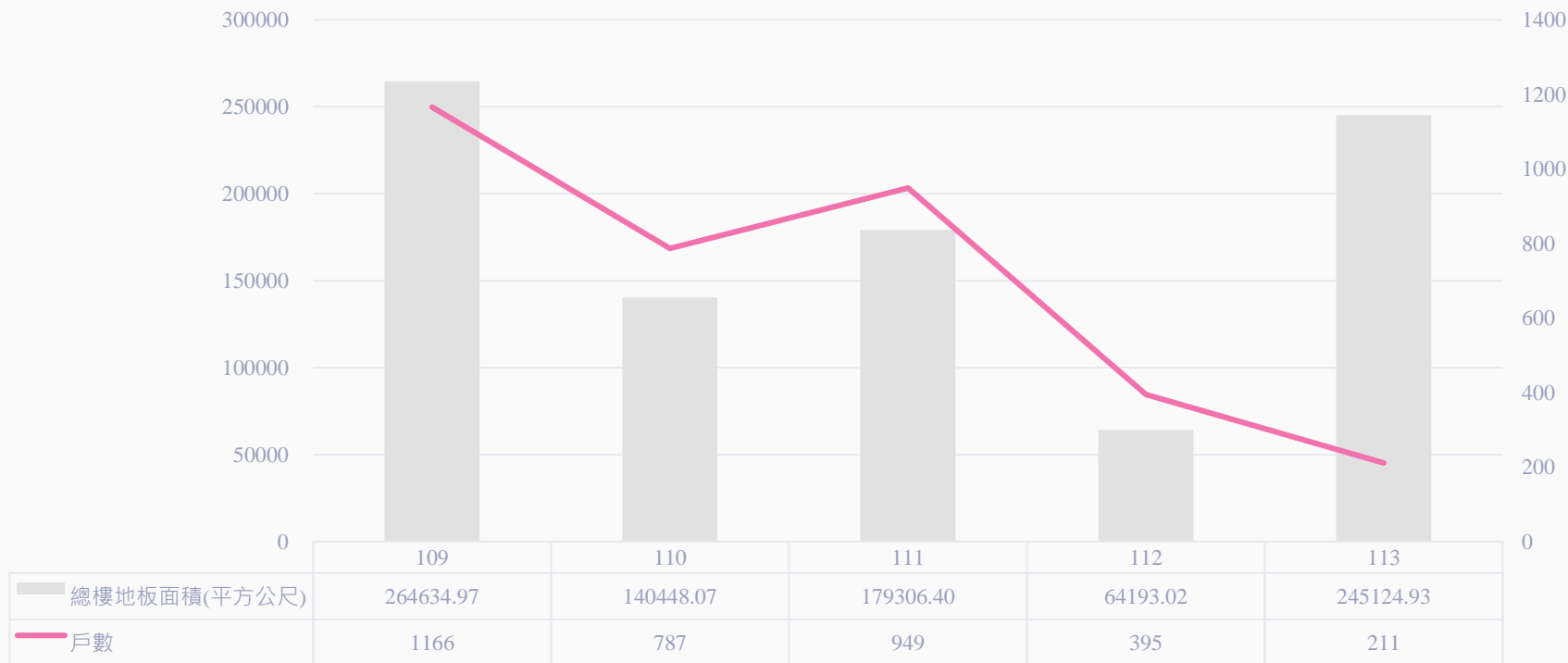
建案地圖與價量分析



建案名稱	總戶數	件數	總面積 (平方公尺)		總價區間 (萬元)		車位資訊 (萬元)		平均單價 (萬/坪)	
			最小	最大	最小	最大	車位類別	平均車位價格		
東煒大局	65	5	400.07	492.77	3,282	4,091	坡道平面	160	28.35	
星野之森	沐石	160	2	181.33	181.33	2,000	2,100	坡道平面	230	41.69
	沐川	140	20	85.94	167.77	1,100	1,952	坡道平面	204	42.43
	沐嵐	68	19	152.38	181.48	1,627	2,065	坡道平面	221	42.76
寶亞新公館	100	1	175.24	175.24	2,900	2,900	坡道平面	240	63.48	
汐科爵鼎	59	10	47.09	89.37	799	1,513	-	-	57.19	
微笑昇樺	123	1	121.76	121.76	1,650	1,650	坡道平面	235	51.36	
半島花園DEF棟	274	25	56.92	144.26	918	2,200	坡道平面	218	55.51	
雄鷹天映湖	60	7	76.04	190.51	1,045	2,355	坡道平面	219	45.80	
金湖漾	13	5	80.24	103.04	1,300	1,750	升降機械	150	56.92	
琢壹	42	2	151.31	151.31	2,460	2,468	升降機械	180	55.14	

建照統計

建造執照統計(住商工)



使照統計

使用執照統計(住商工)

