

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

建物第一次登記後大批買賣連件(土地)

★報0元，於後續建物案件報房地總價。買方填代表1人，免核章。

| 申報書序號：(申報人免填) | | 1. 交易日期 _____年____月____日 | | | | | |
|---|--------------------------------|--|--------------------------------|---|---|---|---|
| 2. 權利人 (買方) | 姓名/名稱 | 等權利人已於後續連件辦理房地總價申報 | | | 統一編號 | 簽章處 | |
| | 通訊地址 | 縣市 | 區鄉鎮市 | 路街 段 巷 弄 | 號 樓 室 | 聯絡電話 | 免簽章 |
| 3. 義務人 (賣方) | 姓名/名稱 | | | | 統一編號 | 簽章處 | |
| | 通訊地址 | 縣市 | 區鄉鎮市 | 路街 段 巷 弄 | 號 樓 室 | 聯絡電話 | 電子信箱 |
| 4. 代理人 | 委任關係 | <input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 | | | 統一編號 | 簽章處 | |
| | | <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書) | | | 聯絡電話 | | |
| | 通訊地址 | 縣市 | 區鄉鎮市 | 路街 段 巷 弄 | 號 樓 室 | 電子信箱 | |
| 不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填) | | | | | | | |
| 5. 建物現況格局： | | 房 | 廳 | 衛 | <input checked="" type="checkbox"/> 無隔間 | 6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | 7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
| 8. 交易總價 (含車位價格) | | _____億_____萬_____0元 | | 9. 車位資訊 <input checked="" type="checkbox"/> ①無車位 ②車位_____個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位交易總價_____萬_____元 | | | <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價 |
| 10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填) | | | | | | | |
| 序號 | 車位類別 | | | 車位價格(元/個) | 車位面積 | 車位所在樓層 | |
| | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 | <input type="checkbox"/> ②升降平面 | <input type="checkbox"/> ③坡道機械 | <input type="checkbox"/> ④升降機械 | 免填 _____元 | _____.____m ² | |
| | <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 | <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 | <input type="checkbox"/> ⑦其他： | | | | |
| | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 | <input type="checkbox"/> ②升降平面 | <input type="checkbox"/> ③坡道機械 | <input type="checkbox"/> ④升降機械 | _____萬_____元 | _____.____m ² | |
| | <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 | <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 | <input type="checkbox"/> ⑦其他： | | | | |
| | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 | <input type="checkbox"/> ②升降平面 | <input type="checkbox"/> ③坡道機械 | <input type="checkbox"/> ④升降機械 | _____萬_____元 | _____.____m ² | |
| | <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 | <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 | <input type="checkbox"/> ⑦其他： | | | | |
| | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 | <input type="checkbox"/> ②升降平面 | <input type="checkbox"/> ③坡道機械 | <input type="checkbox"/> ④升降機械 | _____萬_____元 | _____.____m ² | |
| | <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 | <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 | <input type="checkbox"/> ⑦其他： | | | | |

★賣方兩人以上請填背面附表

有符合下列備註欄之情形，請勾選填寫。

11. 備註欄（無下列情事者免填）

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 （交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）
- 裝潢費：_____萬_____元
- 傢俱設備費：_____萬_____元
- 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
- 仲介費：_____萬_____元
- 地政士服務費：_____萬_____元
- 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
- 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
- 合建案建商與地主間之交易
- ③ 建築物含有：
- 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
- 未登記建物
- ④ 土地上有：
- 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
- 急買急賣 受民情風俗因素影響
- 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
- 具重建或重劃、都更等效益
- 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
- 受債權債務關係影響或債務抵償
- 雙方合意（法院判決）解除契約
- 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
- 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
- (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
- 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
- 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件
 預售屋申報書序號：_____

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
- 地號 1：_____ 權利範圍：_____ / _____
- 地號 2：_____ 權利範圍：_____ / _____
- 地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
- 地號 1：_____ 權利範圍：_____ / _____
- 地號 2：_____ 權利範圍：_____ / _____
- 地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____
- ⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

| 權利人 | | | | 義務人 | | | |
|------|--|------|--|------|--|------|--|
| 簽章處 | | 簽章處 | | 簽章處 | | 簽章處 | |
| 統一編號 | | 統一編號 | | 統一編號 | | 統一編號 | |
| 簽章處 | | 簽章處 | | 簽章處 | | 簽章處 | |
| 統一編號 | | 統一編號 | | 統一編號 | | 統一編號 | |
| 簽章處 | | 簽章處 | | 簽章處 | | 簽章處 | |
| 統一編號 | | 統一編號 | | 統一編號 | | 統一編號 | |

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

建物第一次登記後大批買賣連件(建物)

★申報房地總價，僅建物案件買賣雙方需核章。(土地賣方免於本件核章)

| 申報書序號：(申報人免填) | | 1. 交易日期 年 月 日 | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|---|-------------------------------|--|---|-----------|--------------|--------------------------|--|
| 2. 權利人 (買方) | 姓名/名稱 | | | | 統一編號 | 簽章處 | | | | | | | |
| | 通訊地址 | 縣市 | 區鄉鎮市 | 路街 | 段 | 巷 | 弄 | 號 | 樓 | 室 | 聯絡電話 | | |
| | | 電子信箱 | | | | | | | | | | | |
| 3. 義務人 (賣方) | 姓名/名稱 | | | | 統一編號 | 簽章處 | | | | | | | |
| | 通訊地址 | 縣市 | 區鄉鎮市 | 路街 | 段 | 巷 | 弄 | 號 | 樓 | 室 | 聯絡電話 | | |
| | | 電子信箱 | | | | | | | | | | | |
| 4. 代理人 | 委任關係 | <input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書) | | | | | | | | | 統一編號 | 簽章處 | |
| | | 聯絡電話 | | | | | | | | | | | |
| | 通訊地址 | 縣市 | 區鄉鎮市 | 路街 | 段 | 巷 | 弄 | 號 | 樓 | 室 | 電子信箱 | | |
| 不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填) | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 建物現況格局：房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間 | | | | 6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | | | 7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | | | | |
| 8. 交易總價 (含車位價格) | | | _____億 _____萬 _____元 | | | 9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位_____個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位交易總價_____萬_____元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價 | | | | | | | |
| 10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填) | | | | | | | | | | | | | |
| 序號 | 車位類別 | | | | | | | | | 車位價格(元/個) | 車位面積 | 車位所在樓層 | |
| | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 | <input type="checkbox"/> ②升降平面 | <input type="checkbox"/> ③坡道機械 | <input type="checkbox"/> ④升降機械 | <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 | <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 | <input type="checkbox"/> ⑦其他： | | | | _____萬_____元 | _____.____m ² | |
| | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 | <input type="checkbox"/> ②升降平面 | <input type="checkbox"/> ③坡道機械 | <input type="checkbox"/> ④升降機械 | <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 | <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 | <input type="checkbox"/> ⑦其他： | | | | _____萬_____元 | _____.____m ² | |
| | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 | <input type="checkbox"/> ②升降平面 | <input type="checkbox"/> ③坡道機械 | <input type="checkbox"/> ④升降機械 | <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 | <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 | <input type="checkbox"/> ⑦其他： | | | | _____萬_____元 | _____.____m ² | |
| | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 | <input type="checkbox"/> ②升降平面 | <input type="checkbox"/> ③坡道機械 | <input type="checkbox"/> ④升降機械 | <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 | <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 | <input type="checkbox"/> ⑦其他： | | | | _____萬_____元 | _____.____m ² | |

★買賣方兩人以上請填背面附表

✓有預售屋申報書序號，第⑨欄填上序號。
 ✓第⑫欄請填基地地段號及權利範圍。

✓有轉售，第⑬欄敘明轉售情況及最後一手成交價。
 ✓有其他符合下列備註欄之情形，請勾選填寫。

11. 備註欄（無下列情事者免填）

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 （交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）
- 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 合建案建商與地主間之交易
- ③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物
- ④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意（法院判決）解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件
 預售屋申報書序號：_____

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____ / _____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____ / _____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____ / _____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____ / _____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____
- ⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

| 權利人 | | 義務人 | |
|------|------|------|------|
| 簽章處 | 簽章處 | 簽章處 | 簽章處 |
| 統一編號 | 統一編號 | 統一編號 | 統一編號 |
| 簽章處 | 簽章處 | 簽章處 | 簽章處 |
| 統一編號 | 統一編號 | 統一編號 | 統一編號 |
| 簽章處 | 簽章處 | 簽章處 | 簽章處 |
| 統一編號 | 統一編號 | 統一編號 | 統一編號 |