

買賣-單獨車位交易

1. 第8-10欄:交易總價、車位資訊、車位清冊均須填寫，且8.交易總價等於9.車位總價。

8. 交易總價 (含車位價格) _____ 億 <u>150</u> 萬 _____ 元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 <input checked="" type="checkbox"/> ②車位 <u>1</u> 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價, 車位總價 <u>150</u> 萬 _____ 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價, 且已含入交易總價		
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填; 車位價格、面積無法拆分計算者, 該欄位免填)				
序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他:	<u>150</u> 萬 _____ 元	<u>30.51</u> m ²	地下一層

2. 備註欄勾選⑧僅車位交易。

11. 備註欄 (無下列情事者免填)	
<p>① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用： (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)</p> <p><input type="checkbox"/> 裝潢費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 傢俱設備費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 土地增值稅或其他稅費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 仲介費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 地政士服務費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____ 費，金額：_____ 萬 _____ 元</p> <p>② 關係人間交易： <input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易 <input type="checkbox"/> 建商與地主合建案</p> <p>③ 建築物含有： <input type="checkbox"/> 陽台外推 <input type="checkbox"/> 頂樓加蓋 <input type="checkbox"/> 夾層 <input type="checkbox"/> 其他增建 <input type="checkbox"/> 未登記建物</p> <p>④ 土地上有： <input type="checkbox"/> 未登記建物 <input type="checkbox"/> 農作物 <input type="checkbox"/> 機電設備 <input type="checkbox"/> 農業設施</p>	<p>⑤ 特殊交易情況、條件：</p> <p><input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響</p> <p><input type="checkbox"/> 瑕疵物件 <input type="checkbox"/> 含租約 <input type="checkbox"/> 毛胚屋</p> <p><input type="checkbox"/> 具重建或重劃、都更等效益</p> <p><input type="checkbox"/> 畸零地或有合併使用效益 <input type="checkbox"/> 借名登記返還</p> <p><input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償</p> <p><input type="checkbox"/> 雙方合意(法院判決)解除契約</p> <p><input type="checkbox"/> 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本</p> <p>⑥ 特殊交易標的類型： <input type="checkbox"/> 塔位/墓園 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 市場攤位 <input type="checkbox"/> (包含)公共設施保留地(用地)</p> <p>⑦ 與政府機關有關之交易： <input type="checkbox"/> 政府機關標讓售 <input type="checkbox"/> 地清或未辦繼承標售 <input type="checkbox"/> 水利地承購 <input type="checkbox"/> 協議標購</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ⑧ 僅車位交易</p> <p>⑨ <input type="checkbox"/> 預告登記或土地及建物分別登記案件</p>