

買賣-交易價格為預售當時簽約價

1. 交易日期填寫預售屋買賣契約書之簽約日期。

1. 交易日期 108 年 6 月 15 日

2. 備註欄勾選⑨預售屋、或土地及建物分件登記案件。

11. 備註欄（無下列情事者免填）

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
（**交易總價未包含者免填**；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）

- 裝潢費：_____萬_____元
- 傢俱設備費：_____萬_____元
- 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
- 仲介費：_____萬_____元
- 地政士服務費：_____萬_____元
- 其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：

- 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
- 建商與地主合建案

③ 建築物含有：

- 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
- 未登記建物

④ 土地上有：

- 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：

- 急買急賣 受民情風俗因素影響
- 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
- 具重建或重劃、都更等效益
- 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
- 受債權債務關係影響或債務抵償
- 雙方合意（法院判決）解除契約
- 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：

- 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
- (包含)公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：

- 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
- 水利地承購 協議價購

⑧ 僅車位交易

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：

地號1：_____權利範圍：_____/_____
地號2：_____權利範圍：_____/_____
地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：

地號1：_____權利範圍：_____/_____
地號2：_____權利範圍：_____/_____
地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑬ 其他(請敘明)：_____