

買賣-交易總價含非屬不動產價格之費用

交易總價應依買賣契約書(私契)之交易總價填報。

買賣契約書有載明交易總價包含非屬不動產價格之費用，應於備註欄①勾選所屬價格項目，並填寫價額，不知價額則勾選價格項目，免填價額。未包含於交易總價內則無需填報備註欄。

契約總價

1300萬

內含

1. 裝潢費未列金額
2. 仲介費70萬

交易總價申報:1300萬元
備註欄①勾選有裝潢費，免填價額
及仲介費70萬元。

契約總價

1300萬

裝潢費
仲介費70萬
未包含於
契約總價

交易總價申報:1300萬元
無需申報備註欄。

買賣-交易總價含非屬不動產價格之費用

契約總價
1300萬

內含

1. 裝潢費未列金額
2. 仲介費70萬

1. 交易總價填1300萬元。

8. 交易總價 (含車位價格)	_____ 億	1300	萬	_____ 元
--------------------	---------	------	---	---------

2. 備註欄①勾選有裝潢費，免填價額、勾選仲介費，填70萬元。

11 備註欄(無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
- 裝潢費：_____ 萬 _____ 元
 - 傢俱設備費：_____ 萬 _____ 元
 - 土地增值稅或其他稅費：_____ 萬 _____ 元
 - 仲介費： 70 萬 _____ 元
 - 地政士服務費：_____ 萬 _____ 元
 - 其他：_____ 費，金額：_____ 萬 _____ 元

- ② 關係人間交易：
- 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 - 建商與地主合建案

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
- 急買急賣 受民情風俗因素影響
 - 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 - 具重建或重劃、都更等效益
 - 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 - 受債權債務關係影響或債務抵償
 - 雙方合意(法院判決)解除契約
 - 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

- ⑥ 特殊交易標的類型：
- 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 - (包含)公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
- 地號1：_____ 權利範圍：_____ / _____
- 地號2：_____ 權利範圍：_____ / _____
- 地號3：_____ 權利範圍：_____ / _____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
- 地號1：_____ 權利範圍：_____ / _____
- 地號2：_____ 權利範圍：_____ / _____