

買賣-同一登記案件有多筆土地或多戶建物， 且有個別交易價格

應就每筆土地或每戶建物分別填載申報書。

多筆土地:備註欄⑩填該件申報書之地號及權利範圍

多戶建物:備註欄⑪填該件申報書之主建物建號及⑫填
主建物之基地權利範圍。

申報案例(買2戶建物，均無車位)

應填寫2張申報書!!

登記收件字號 109年汐地字30號	第1戶 金龍段5地號 金龍段3388建號	權利範圍 50/10000 全部	交易總價 1300萬元
	第2戶 金龍段5地號 金龍段3390建號	權利範圍 55/10000 全部	交易總價 1400萬元

買賣-同一登記案件有多筆土地或多戶建物， 且有個別交易價格

第1戶申報書

1. 交易總價填第1戶【金龍段3388建號】之總價1300萬元。

8. 交易總價 (含車位價格)	_____ 億	1300	萬	_____ 元
--------------------	---------	------	---	---------

2. 備註欄勾選⑪填寫第1戶之主建號【金龍段3388建號】及⑫填主建號3388建號對應之基地權利範圍【金龍段5地號、權利範圍50/10000】。

11. 備註欄(無下列情事者免填)		
<p>① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用： (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)</p> <p><input type="checkbox"/> 裝潢費：_____ 萬_____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 傢俱設備費：_____ 萬_____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 土地增值稅或其他稅費：_____ 萬_____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 仲介費：_____ 萬_____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 地政士服務費：_____ 萬_____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____ 費，金額：_____ 萬_____ 元</p> <p>② 關係人間交易： <input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易 <input type="checkbox"/> 建商與地主合建案</p> <p>③ 建築物含有： <input type="checkbox"/> 陽台外推 <input type="checkbox"/> 頂樓加蓋 <input type="checkbox"/> 夾層 <input type="checkbox"/> 其他增建 <input type="checkbox"/> 未登記建物</p>	<p>⑤ 特殊交易情況、條件： <input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響 <input type="checkbox"/> 瑕疵物件 <input type="checkbox"/> 含租約 <input type="checkbox"/> 毛胚屋 <input type="checkbox"/> 具重建或重劃、都更等效益 <input type="checkbox"/> 畸零地或有合併使用效益 <input type="checkbox"/> 借名登記返還 <input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償 <input type="checkbox"/> 雙方合意(法院判決)解除契約 <input type="checkbox"/> 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本</p> <p>⑥ 特殊交易標的類型： <input type="checkbox"/> 塔位/墓園 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 市場攤位 <input type="checkbox"/> (包含)公共設施保留地(用地)</p> <p>⑦ 與政府機關有關之交易： <input type="checkbox"/> 政府機關標讓售 <input type="checkbox"/> 地清或未辦繼承標售 <input type="checkbox"/> 水利地承購 <input type="checkbox"/> 協議價購</p> <p>⑧ <input type="checkbox"/> 僅車位交易</p>	<p>⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為： 地號1：_____ 權利範圍：_____ / _____ 地號2：_____ 權利範圍：_____ / _____ 地號3：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：<u>金龍段3388</u> 建號</p> <p>⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為： 地號<u>金龍段5地號</u> 權利範圍：<u>50</u> / <u>10000</u> 地號2：_____ 權利範圍：_____ / _____ 地號3：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>⑬ 其他(請敘明)：_____</p>

買賣-同一登記案件有多筆土地或多戶建物， 且有個別交易價格

A2申報，點新增交易標的產生「標的2」頁面，以申報第2戶。

第2戶申報書

新增交易標的

刪除交易標的

匯出XML

產生申報書

重填

1. 交易總價填第2戶【金龍段3390建號】之總價1400萬元。

8. 交易總價 (含車位價格)	_____ 億	1300	萬	_____ 元
--------------------	---------	------	---	---------

2. 備註欄勾選⑪填寫第2戶之主建號【金龍段3390建號】及⑫填主建號3390建號對應之基地權利範圍【金龍段5地號、權利範圍55/10000】。

11. 備註欄 (無下列情事者免填)		
<p>① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用： (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)</p> <p><input type="checkbox"/> 裝潢費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 傢俱設備費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 土地增值稅或其他稅費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 仲介費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 地政士服務費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____ 費，金額：_____ 萬 _____ 元</p> <p>② 關係人間交易： <input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易 <input type="checkbox"/> 建商與地主合建案</p> <p>③ 建築物含有： <input type="checkbox"/> 陽台外推 <input type="checkbox"/> 頂樓加蓋 <input type="checkbox"/> 夾層 <input type="checkbox"/> 其他增建 <input type="checkbox"/> 未登記建物</p>	<p>⑤ 特殊交易情況、條件： <input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響 <input type="checkbox"/> 瑕疵物件 <input type="checkbox"/> 含租約 <input type="checkbox"/> 毛胚屋 <input type="checkbox"/> 具重建或重劃、都更等效益 <input type="checkbox"/> 畸零地或有合併使用效益 <input type="checkbox"/> 借名登記返還 <input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償 <input type="checkbox"/> 雙方合意(法院判決)解除契約 <input type="checkbox"/> 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本</p> <p>⑥ 特殊交易標的類型： <input type="checkbox"/> 塔位/墓園 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 市場攤位 <input type="checkbox"/> (包含)公共設施保留地(用地)</p> <p>⑦ 與政府機關有關之交易： <input type="checkbox"/> 政府機關標讓售 <input type="checkbox"/> 地清或未辦繼承標售 <input type="checkbox"/> 水利地承購 <input type="checkbox"/> 協議價購</p> <p>⑧ <input type="checkbox"/> 僅車位交易</p>	<p>⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為： 地號1：_____ 權利範圍：_____ / _____ 地號2：_____ 權利範圍：_____ / _____ 地號3：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：<u>金龍段3390</u> 建號</p> <p>⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為： 地號<u>金龍段5地號</u> 權利範圍：<u>55</u> / <u>10000</u> 地號2：_____ 權利範圍：_____ / _____ 地號3：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>⑬ 其他(請敘明)：_____</p>