

買賣-塔位或墓地買賣

交易總價應依買賣契約總金額申報，並於備註欄勾選**⑥特殊交易標的類型：塔位/墓園**，如**交易總價中包含**其他費用，如喪葬費、牌位費、管理費等，應於備註欄**⑬**「其他」載明。

11. 備註欄（無下列情事者免填）

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
（交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）

- 裝潢費：_____萬_____元
- 傢俱設備費：_____萬_____元
- 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
- 仲介費：_____萬_____元
- 地政士服務費：_____萬_____元
- 其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：

- 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
- 建商與地主合建案

③ 建築物含有：

- 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
- 未登記建物

⑤ 特殊交易情況、條件：

- 急買急賣 受民情風俗因素影響
- 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
- 具重建或重劃、都更等效益
- 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
- 受債權債務關係影響或債務抵償
- 雙方合意（法院判決）解除契約
- 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：

- 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位

（包含）公共設施保留地（用地）

⑦ 與政府機關有關之交易：

- 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
- 水利地承購 協議價購

⑧ 僅車位交易

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：

地號1：_____權利範圍：_____/_____

地號2：_____權利範圍：_____/_____

地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑪ 交易含多棟（戶）建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟（戶）建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：

地號1：_____權利範圍：_____/_____

地號2：_____權利範圍：_____/_____

地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑬ 其他（請敘明）：含永久管理費。