

租賃案件申報範例

不動產成交案件實際資訊申報書(租賃、轉租)

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

申報書序號：(申報人免填)

01. 申報人 <input checked="" type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 租賃住宅包租業	名稱	○○房屋股份有限公司	統一編號	1230XXXX	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 公司 大章 </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 10px;"> 負責 人章 </div>
	通訊地址	新北市汐止區○○路一段○○號	聯絡電話	022642XXXX	
	電子信箱				
02. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名	王○○	統一編號	A200XXXXXXX	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 印 </div>
	通訊地址	新北市汐止區○○路一段○○號	聯絡電話	0910XXXXXX	
	電子信箱				
03. 承租人	姓名/名稱	趙○○	統一編號	A222XXXXXXX	
	通訊地址	新北市板橋區○○路○○號○樓	聯絡電話	0917XXXXXX	
	電子信箱				
04. 建物門牌	新北市汐止區○○路○○號3樓		房間數為租賃雅房或分租套房(非租賃整戶)時填寫，建物戶數免填。		
05. 建物租賃用途	<input checked="" type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 非居住用 <input type="checkbox"/> 混合用		06. 建物出租型態 (居住用始須勾選)	<input type="checkbox"/> 整棟(戶)出租 <input type="checkbox"/> 分層出租 <input checked="" type="checkbox"/> 獨立套房 <input type="checkbox"/> 分租套房 <input type="checkbox"/> 分租雅房	
07. 租賃筆棟數	<input type="checkbox"/> 土地 <u>1</u> 筆 <input type="checkbox"/> 建物 <u>1</u> 棟(戶) <input type="checkbox"/> 房間 _____ 間		租賃契約立約日期，非入住日		
08. 總樓層數	<u>8</u>		09. 租賃層次	<u>三層</u>	
10. 租賃建物現況格局	<u>2</u> 房 <u>2</u> 廳 <u>1</u> 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間				
11. 建物型態	<input type="checkbox"/> 公寓(無電梯) <input type="checkbox"/> 透天厝 <input type="checkbox"/> 店面(店舖) <input type="checkbox"/> 辦公商業大樓 <input type="checkbox"/> 住宅大樓(11層含以上有電梯) <input checked="" type="checkbox"/> 華廈(10層含以下有電梯) <input type="checkbox"/> 工廠 <input type="checkbox"/> 廠辦 <input type="checkbox"/> 農舍 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 其他				
12. 附屬設備	<input checked="" type="checkbox"/> 冷氣 <u>1</u> 台 <input checked="" type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 瓦斯或天然氣 <input type="checkbox"/> 有線電視 <input checked="" type="checkbox"/> 網路 <input checked="" type="checkbox"/> 傢俱 <input type="checkbox"/> 無上述設備				
13. 租賃期間	112年9月1日至13年8月31日		14. 租賃訂約日期	112年7月20日	

(1)05.建物租賃用途欄勾選「非居住用」或「混合用」項目者，本欄須無勾選。

(2)申報人為不動產經紀業者，其仲介成交之租賃案件，如為出租人將住宅出租予包租業者，本欄應勾選「一般包租」；如為包租業者轉租予次承租人，應勾選「一般轉租」；如該租賃案件之出租人另有委託租賃住宅代管業代管者，應勾選「一般代管」。又上開租賃標的如為社會住宅，則應勾選「社會住宅包租轉租」或「社會住宅代管」。未有包租代管服務情形者，則勾選「無」。

(3)申報人為包租業者，僅須申報轉租案件，並按是否為社會住宅勾選「一般轉租」或「社會住宅包租轉租」。

15. 不動產租金總額 (含車位租金總額)	15000 元/月	16. 車位資訊	<input type="checkbox"/> ①無車位 <input checked="" type="checkbox"/> ②車位 1 個， <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位租金總額 2000 元/月 <input type="checkbox"/> 未單獨計算車位租金，且已含入租金總額		
17. 有無管理組織	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	18. 有無管理員	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	19. 有無電梯	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>
20. 租賃住宅服務 (居住用途須勾選)	<input checked="" type="checkbox"/> 一般包租 <input type="checkbox"/> 一般轉租 <input type="checkbox"/> 一般代管 <input type="checkbox"/> 社會住宅包租轉租 <input type="checkbox"/> 社會住宅代管 <input type="checkbox"/> 無				

請至新北市城鄉資訊查詢平台查詢，非都市土地則免填分區

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	租賃面積 (m ²)	都市土地使用分區
新北市	汐止區	新峰段	1234	12.51	<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他

縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	租賃面積 (m ²)
新北市	汐止區	新峰段	9921	75.80
新北市	汐止區	新峰段	9999	12.51

序號	車位類別	車位租金 (元/月)	租賃面積 (m ²)	車位所在樓層
1	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input checked="" type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他	2000	12.51	地下一樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他			

如有租賃車位，建物租賃面積應包含車位面積

①承租人： <input type="checkbox"/> 多人共同承租，共____人	③租賃標的： <input type="checkbox"/> 含有多個門牌且未個別計算租金(請敘明契約所載全部門牌) <input type="checkbox"/> 含增建或未登記建物 <input type="checkbox"/> 租賃建物部分範圍，且未計入共有部分面積 <input type="checkbox"/> 未租賃車位，建物登記含有車位面積 <input type="checkbox"/> 租賃期間有約定不同租金(請敘明個別期間租金約定情形)	④特殊交易情況、條件： <input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之租賃 <input type="checkbox"/> 急出租/急承租 <input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響之租賃 <input type="checkbox"/> 有民情風俗因素之租賃 ⑤其他： <input type="checkbox"/> 續租案件 <input type="checkbox"/> 含營業設備 <input type="checkbox"/> 外牆作為廣告使用 <input type="checkbox"/> 屋頂(突出物)作為基地台或廣告使用 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)
---	--	--